

KLEINMACHNOW
BEBAUUNGSPLAN KLM-BP-033
"BÜRGERHAUSSIEDLUNG SÜD"

- 1 Abkürzungen: EH = Einzelhaus, DH = Doppelhaus, FH = Firsthöhe, OK = Oberkante, GRZ = Grundflächenzahl, Str.verk.fl. = Straßenverkehrsfläche
2 Abstand von der den Straßenraum begrenzenden Flurstücksgrenze, bzw. der genannten Flurstücksgrenze in Meter; siehe auch erläuternden Plan
3 für die Grundstücke Am Fuchsbau 25, 27 und 29 wird ergänzend zur maximalen Trauf- und Firsthöhe eine minimale Traufhöhe von 5 m und eine minimale Firsthöhe von 10 m festgesetzt,

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23		
Adresse		Grundstück								1. Maß der Nutzung					2. Bauweise, Stellung baulicher Anlagen, überbaubare Grundstücksfläche							4. Gestal- terische Festset- zungen		Hinweise
Lfd. Nr.	Straße	HNR.	Flur	Flur-stück	GB-Blatt	Teilflä- che	Grdst.- Gesamtflä- che	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	Hausform	Stellung baulicher Anlagen	2.4 überbaubare Grundstücksfläche			4.1.4	4.2.2					
								max. Grund- fläche	GRZ	max. Trauf- höhe	max. FH/ OK baul. Anlagen	Mindest- größe der Baugrund- stücke			2.4									
								m²	m	m	m²	vord. Baugrenze²			rückw. Baugrenze²	seitl. Baugrenze²	m				m	m	m	
30	Am Fuchsbau		8	1008	2	277-41	400															TWSZ		
31	Am Fuchsbau					G-6996-1																		
32	Am Fuchsbau	36	8	1602		5452-25	568		0,2	5	10	500	EH	traufständig	4,5	20,5	Hohe Kiefer 5,0	0,2	X	TWSZ				
33	Am Fuchsbau	37	8	971		4266	721		0,2	5	10	700	EH		4,5	17,5	Hohe Kiefer 17,5							
34	Am Fuchsbau	38	8	1601		2410	799		0,2	5	10	700	EH		4,5	20,5					TWSZ			
35	Am Fuchsbau	40	8	1004		3801	799		0,2	5	10	700	EH		4,5	20,5					TWSZ			
36	Am Fuchsbau	41	8	972	2	1245	567		0,2	5	10	500	EH		4,5	20,5		0,2	X					
37	Am Fuchsbau	41 a	8	1943		5165	297 339	100		5	10	300	EH		Flurstück 1943 östl. Grenze 15,5	Flurstück 1943 östl. Grenze 0,0								
38	Am Fuchsbau		8	1944		3682	41								Flurstück 1943 östl. Grenze 15,5									
39	Am Fuchsbau		8	1945		3682	1																	
40	Am Fuchsbau	42	8	1003		1243	932	160		5	10	700	EH		4,5	22,5					TWSZ			
41	Am Fuchsbau	43	8	1941		5165	1 976	160		5	10	700	EH		2,0	22,0		0,2	X					
42	Am Fuchsbau		8	1942		5165	2																	
43	Am Fuchsbau		8	1946		3682	973	160																
44	Am Fuchsbau	44	8	1002		3611	420	100		5	10	400	EH		4,5	20,5	Im Walde 3,5	0,2	X	TWSZ				
45	Am Fuchsbau	45	8	974		8983	1.265	160		5	10	700	EH		2,0	22,0		0,2	X					
46	Am Fuchsbau	46	8	981		3588	812 818	160		5	10	700	EH		2,0	18,0		0,2	X	TWSZ				
47	Am Fuchsbau		8	977		3588	6													TWSZ				
48	Am Fuchsbau	Str.verk.fl.	8	975		6118-70	5.045																	
49	Am Fuchsbau	Str.verk.fl.	8	976		3464	48														TWSZ			
50	Am Fuchsbau	Str.verk.fl.	8	1006	2	3464-0	5														TWSZ			
51	Graue Weiden	1	8	1117		3811	554		0,2	5	10	500	EH		4,5	20,5		0,2	X					
52	Graue Weiden	2	8	1110		3719	866	160		5	10	700	EH		24,5	40,5		0,2	X					
53	Graue Weiden	2 a	8	1109		3720	796		0,2	5	10	700	EH		24,5	40,5		0,2	X					
54	Graue Weiden	3	8	1120		3810	628		0,2	5	10	600	EH		4,5	20,5		0,2	X					
55	Graue Weiden	4	8	1108		3721	725		0,2	5	10	700	EH		24,5	40,5		0,2	X					
56	Graue Weiden	5	8	1122		1708	761		0,2	5	10	700	EH		4,5	20,5		0,2	X					
57	Graue Weiden	6	8	1107		1207	811	160		5	10	700	EH		5,5	21,5								
58	Graue Weiden	7	8	1123		1096	761		0,2	5	10	700	EH		4,5	22,5								
59	Graue Weiden	8	8	1106		687-88	874	160		5	10	700	EH		5,5	21,5								
60	Graue Weiden	9	8	1124		1276	721		0,2	5	10	700	EH		4,5	20,5		0,2	X					
61	Graue Weiden	10	8	1105		W-7166	873	160		5	10	700	EH		5,5	21,5								
62	Graue Weiden					W-7167																		
63	Graue Weiden	11	8	1125		3979	720		0,2	5	10	700	EH		4,5	20,5		0,2	X					

Anlage 3