

Gemeinde Kleinmachnow Bebauungsplan KLM-BP-025 "SEEBERG"

Planzeichenerklärung Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

Allgemeines Wohngebiet	(§ 4 BauNVO)	
Gliederung gemäß textlicher Festsetzung Nr. 1.6		
sonstiges Sondergebiet	(§ 11 BauNVO)	
Zweckbestimmung		z.B.
Zulässige Nutzung gemäß textlichen Festsetzungen Nr. 1.1.1 bis 1.5.2		

Flächen für den Gemeinbedarf

z.B.

Flächen für Sport- und Spielanlagen



Besonderer Nutzungszweck von Flächen

z.B.

Maß der baulichen Nutzung

Geschossflächenzahl		Zahl der Vollgeschosse	
als Höchstmaß	(§ 20 BauNVO) z.B.	als Höchstmaß	(§ 2 Abs. 4 BbgBO) z.B. II
Geschossfläche		Höhe baulicher Anlagen über einem Bezugspunkt	
als Höchstmaß	(§ 20 BauNVO) z.B. GF 1400m ²	als Höchstmaß	
Grundflächenzahl	(§ 19 BauNVO) z.B. 0,4	Firsthöhe	z.B. FH 57,0 m über NN
Grundfläche	(§ 19 BauNVO) z.B. GR 500m ²	Oberkante	z.B. OK 63,0 m über NN

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen

Offene Bauweise	(§ 22 Abs 2 BauNVO)		Baulinie	(§ 23 Abs.1 BauNVO)	
Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig			Baugrenze	(§ 23 Abs.3 BauNVO)	

Verkehrsflächen, Geh-, Fahr- und Leitungsrechte

Straßenverkehrsfläche		Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen	
Private Verkehrsfläche		Umgrenzung von Flächen für Stellplätze	
Straßenbegrenzungslinie		Tiefgaragen	
Fläche für Aufschüttungen, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind			mit Angabe der Geschosse

Grünflächen, Naturschutz und Landschaftspflege

Öffentliche Grünflächen		Wasserfläche	
Private Grünflächen		Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung	
Zweckbestimmung	z.B.	Erhaltung von Bäumen	
Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft		Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	
Fläche für Wald		Anpflanzen von Bäumen	

Sonstige Festsetzungen

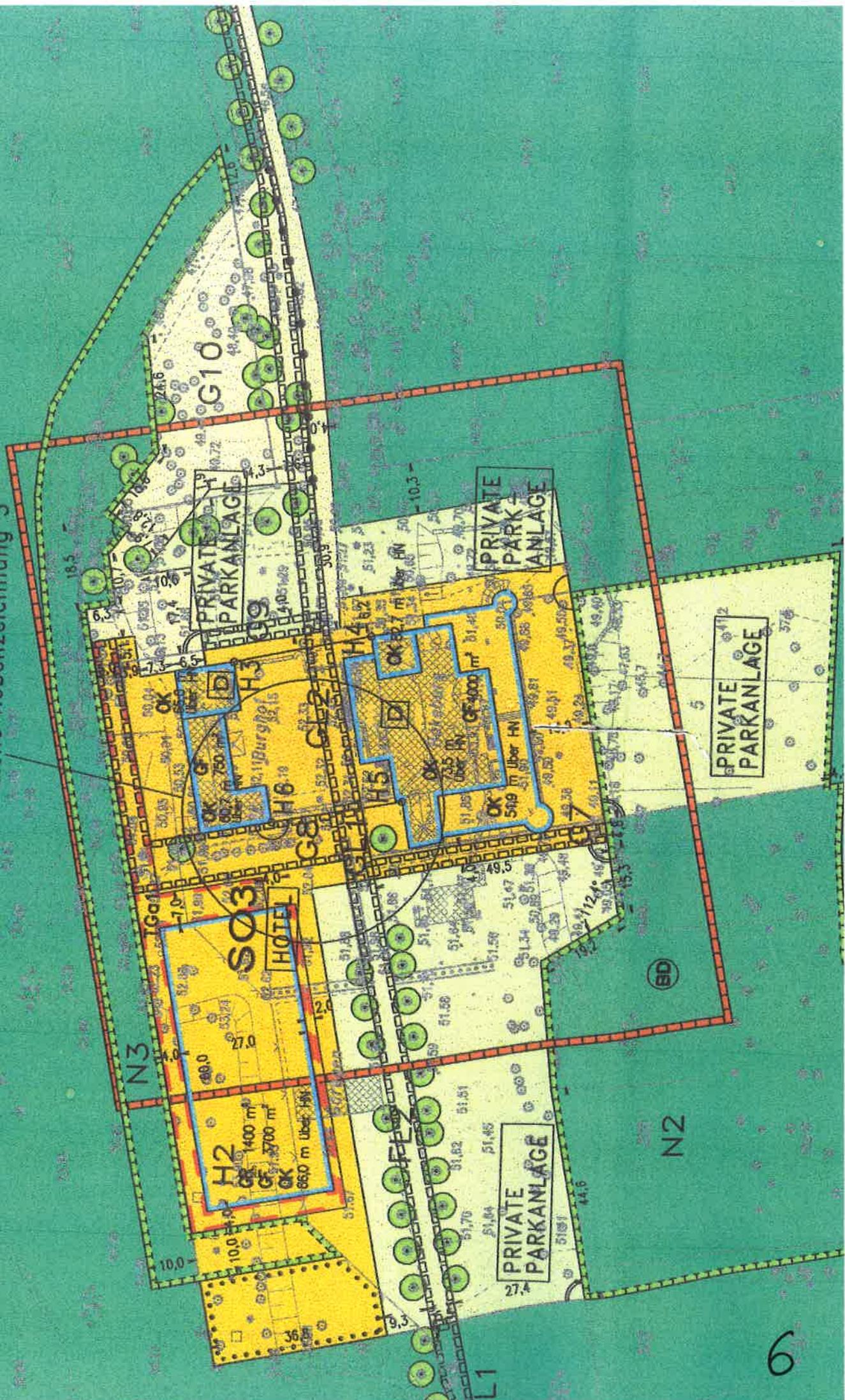
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes		Umgrenzung von Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes	
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung			

Nachrichtliche Übernahmen

Landschaftsschutzgebiet		Einzelanlage, die dem Denkmalschutz unterliegt	
Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft		Bodendenkmal	

J
D
B

Baugrenzen unterhalb der Geländeoberfläche
siehe Nebenzeichnung 3



Bedarfsplan KLM-BP-041
"Straße der Jugend"
(im Verfahren)

Baugrenze und Art der Nutzung
für das zulässige II. Vollgeschoss
siehe Nebenzeichnung 1

Vorhaben- und Erschließungsplan
KLM-V+E/P-001
"Sporthotel Kiebitzberge"

