Anlage 8
DS-Nr. 036/16

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - **Baunutzungsverordnung** - (**BauNVO**) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548)

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (**UVPG**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Februar 2010 (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 17. August 2012 (BGBl. I S. 1726)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts - **Planzeichenverordnung (PlanzV)** vom 18. Dezember 1990 (BGBl.1991 I S. 58) geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509)

Brandenburgische Bauordnung (BbgBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. September 2008 (GVBl. I/08, [Nr. 14], S. 226), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 29. November 2010 (GVBl. I/10 [Nr. 39])

Gesetz über den Naturschutz und die Landschaftspflege im Land Brandenburg **(Brandenburgisches Naturschutzgesetz- BbgNatSchG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 26. Mai 2004 (GVBl. I S. 350), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 15. Juli 2010 (GVBl. I S. 10)

Waldgesetz des Landes Brandenburg (LWaldG) vom 20. April 2004 (GVBl. I/04, [Nr. 06], S.137), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 27. Mai 2009 (GVBl. I/09, [Nr. 08], S.175, 184)

GEMEINDE KLEINMACHNOW
Fachbereich Bauen/ Wohnen
Adolf-Grimme-Ring 10, 14532 Kleinmachnow

Bebauungsplan KLM-BP-006-c-4 "Verlängerung Fahrenheitstraße"

15.05.2014
(Satzungsbeschluss)

Maßstab 1. 1.000

0 10 20 30 40 50 100 m

N

Auftragnehmer:

Planungsgruppe *WERK*STADT
Boxhagener Straße 16
10245 Berlin

19

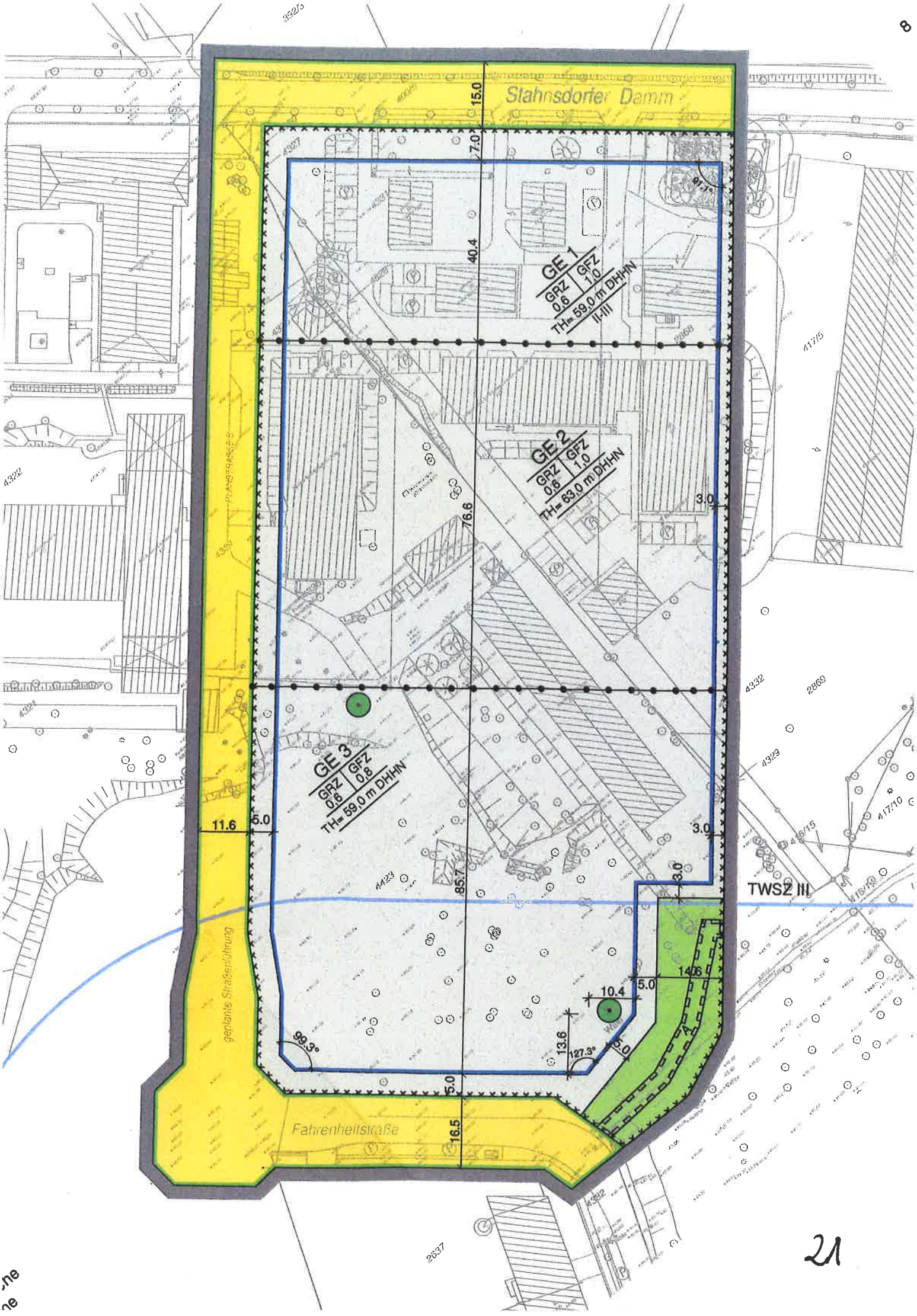
Planzeichenerklärung

Zeichenerklärung - Festsetzungen

	Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
	Straßenverkehrsflächen
	öffentliche Grünflächen
	mit Geh- Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen
	Flächen mit erheblicher Belastung durch umweltgefährdende Stoffe
GE	Gewerbegebiet
TH	max. zulässige Traufhöhe
GRZ	Grundflächenzahl
GFZ	Geschossflächenzahl
	Erhaltung von Bäumen
	Baugrenze
	Straßenbegrenzungslinie
	Abgrenzung des Maßes der Nutzung
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
	Trinkwasserschutzzone (TWSZ) III

Inhalt der Planunterlage (§ 1 PlanZV)

	Wohngebäude
	Öffentl. Gebäude
	Betriebs- und Nebengebäude
	Abzureißende Gebäude
Institut für ...	Bezeichnung Gebäude Bestand
III	Geschosszahl
4331	Flurstück/ Nummer
◦ 46.36	Höhenpunkt
	Zaun
	Laub-/ Nadelbaum Bestand


Stahnsdorfer Damm
15.0
7.0
40.4
GE 1
GRZ 0.6
GFZ 1.0
TH= 59,0 m DHHN
II-III
GE 2
GRZ 0.6
GFZ 1.0
TH= 63,0 m DHHN
76.6
3.0
GE 3
GRZ 0.6
GFZ 0.8
TH= 59,0 m DHHN
11.6
5.0
85.7
3.0
TWS2 III
14.6
5.0
10.4
13.6
127.3°
99.3°
5.0
5.0
16.5
geplante Straßenführung
Fahrenheitstraße