



Gemeinde Kleinmachnow
Fachbereich Bauen / Wohnen
Fachdienst Tiefbau

Bebauungsplan KLM-BP-020 „Kiebitzberge“

Neuordnung des Verkehrs



Abgrenzung des Geltungsbereichs



Inhaltsverzeichnis

1. Einleitung/Problembeschreibung	3
2. Übersichtslageplan	4
3. Bestehende Verkehrssituation	5
3.1 Verkehrsregelungen.....	5
3.2 Stellplatzangebote.....	7
4. Bereits erfolgte Maßnahmen	8
4.1 Erneuerung Radabstellanlage.....	9
4.2 Aufstellen von Pollern zur Parkraumregulierung	9
4.3 Aufpflasterung in der Max-Reimann-Str.....	10
4.4 Aufstellen von Leitelementen am Freibadeingang.....	10
4.5 Fußgänger-Anforderungs-Lichtsignalanlage (FALSA)	11
4.6 Uferweg Teltowkanal.....	11
5. Geplante Maßnahmen (Kurz-und Mittelfristig)	12
5.1 Neue Beschilderung.....	13
5.1.1 Parkhinweisschilder.....	14
5.1.2 Parkscheibenregelung	15
5.1.3 Elektronisches Parkleitsystem	16
5.2 Poller Einbau	17
5.3 Erweiterung Hauptparkplatz Freibad	18
5.4 Herstellung Radfahrspur in der Fontanestraße	20
5.5 Verbindungsweg zwischen Fontanestr. und Uferweg Teltowkanal.....	22
6. Optionale bzw. längerfristige Maßnahmen	23
6.1 Verkehrsberuhigter Bereich (Gerhart-Eisler-Str./Fontanestr.).....	23
6.2 Schrankenanlage, Zufahrt Sportforum mit Kapazitätsanzeige am Thomas-Münster-D.	24
6.3 Temporäre Sperrung/ Tempolimit von 10 km/h in der Fontanestr.	24
7. Maßnahmen im Überblick / Verändertes Stellplatzangebot	25



1. Einleitung/Problembeschreibung

Mit dem B-Plan wird u.a. angestrebt, Sportforum, Sportplätze, Freibad und Wohngebiete planungsrechtlich zu sichern. Zugleich sollen die Konflikte, die durch den Verkehr von/zum Freibad, der Gaststätte und dem Sportforum sowie den weiteren Sporteinrichtungen entstehen, bewältigt werden, um ein störungsärmeres Nebeneinander zu ermöglichen.

Im Jahr 2006 wurden von der Verwaltung Fachplaner beauftragt weitere, theoretisch denkbare Erschließungen für den Kfz-Verkehr zu beleuchten. Die Fachplaner haben dabei 25 Varianten untersucht und bewertet. Bis auf Vier wurden alle Varianten als nicht umsetzbar eingestuft.

In der Sitzung am 22.02.2007 hat die Gemeindevertretung mehrheitlich beschlossen, auf Grundlage der Variante „Ost 2 (O2)“ das Bauleitverfahren weiter zu führen und diese in der Folge auch umzusetzen.

Die Variante sieht vor, die bestehende Verkehrserschließung im Grundsatz beizubehalten und in einigen Punkten zu optimieren.

Insbesondere soll das Stellplatzangebot an bestimmten Stellen konzentriert und die Durchfahrt für Radfahrer verbessert werden.

Durch die verschiedenen Maßnahmen soll der Parkplatzsuchverkehr sowie der Bring- und Abholverkehr spürbar verringert werden.

Auf den folgenden Seiten wird die aktuelle Verkehrssituation sowie die bereits erfolgten Maßnahmen und die noch geplanten Maßnahmenpakete dargestellt. Des Weiteren werden die möglichen Umsetzungszeiträume angegeben.



2. Übersichtslageplan



3. Bestehende Verkehrssituation

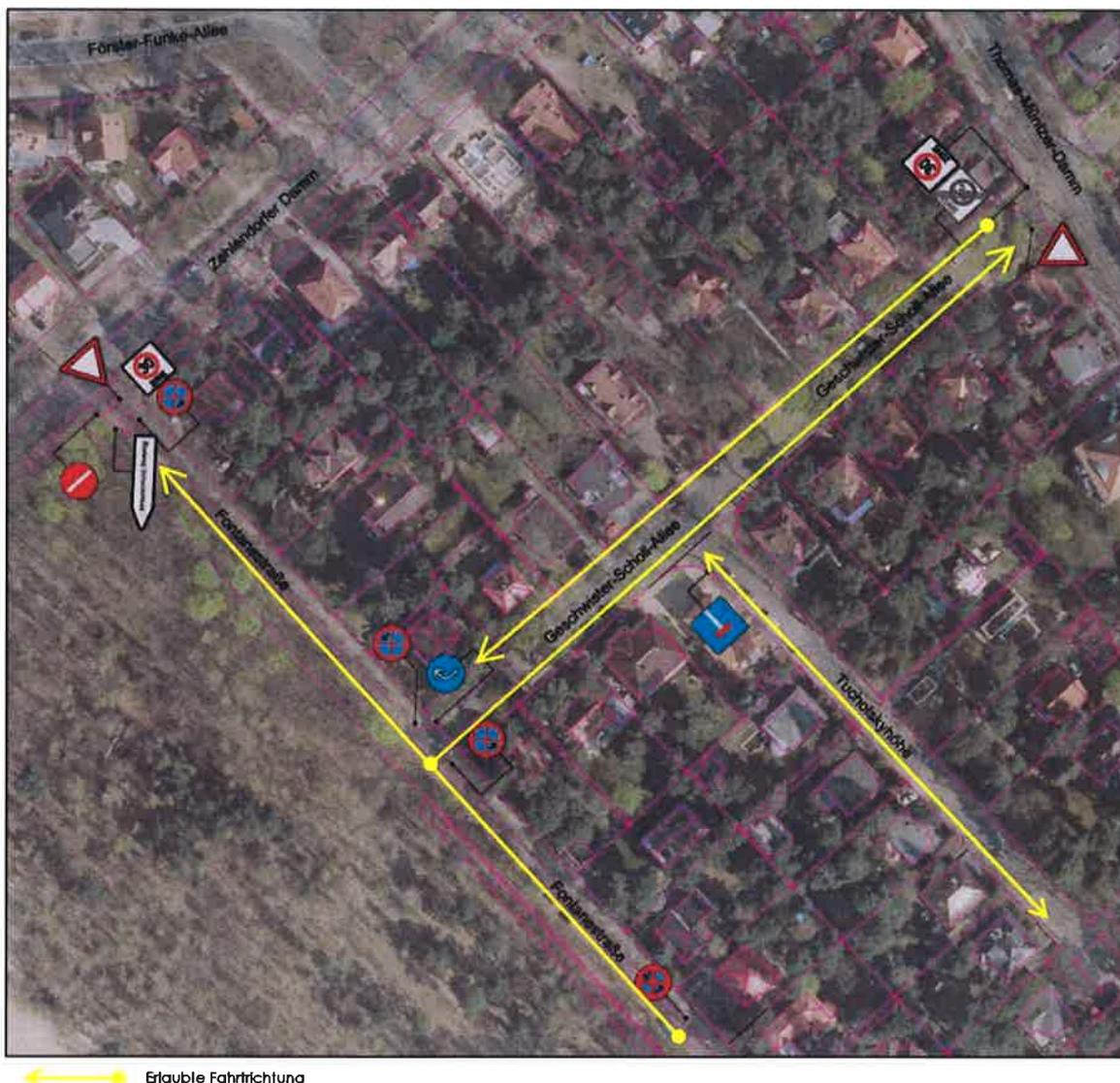
3.1 Verkehrsregelungen

Das gesamte Gebiet südlich des Zehlendorfer Damms und östlich des Thomas-Müntzer-Damms ist als Tempo 30-Zone ausgewiesen.

In dem Untersuchungsgebiet bestehen folgende Einbahnstraßenregelungen

- Fontanestraße in Fahrtrichtung Nordwesten im Teilabschnitt zwischen Max-Reimann-Straße und Zehlendorfer Damm,
- Max-Reimann-Straße in Fahrtrichtung Südwesten und
- Straßenzug Fontanestraße / Gerhart-Eisler-Straße in Fahrtrichtung Südosten / Nordosten im Teilabschnitt zwischen der Max-Reimann-Straße und der Zufahrt zum Hauptparkplatz.

Teilgebiet Nord





Teilgebiet Süd



← Erlaubte Fahrtrichtung

3.2 Stellplatzangebote

Nach Berechnung (Angepasster Normalfall) werden für das Freibad 300 Stellplätze (nachfolgend: Pkw-Parkstände) benötigt.

Neben dem Hauptparkplatz mit einer Kapazität von rund 100 Pkw-Parkständen und dem Parkplatz des Sportforums mit einer Kapazität von rund 70 Pkw-Parkständen besteht in folgenden Straßen am Fahrbahnrand die Möglichkeit legal zu parken

- Südwestseite der Fontanestraße nördlich der Max-Reimann-Straße (43 Pkw-Parkstände),
- Südseite der Erschließungsstraße zum Sportforum (28 Pkw-Parkstände) und
- Südwestseite der Fontanestraße südlich der Max-Reimann-Straße (16 Pkw-Parkstände einschließlich 5 Pkw-Parkständen für mobilitätseingeschränkte Personen).

Zurzeit bestehen im Untersuchungsgebiet rund **300 legale und z.T. baulich angelegte Pkw-Parkstände.**



Lage und Anzahl der öffentlich nutzbaren Pkw-Parkstände

Weitere Pkw-Parkstände Privat

Ausweichmöglichkeiten (nicht rechtl. gesichert)

4. Bereits erfolgte Maßnahmen



Übersichtsplan: Erfolgte Maßnahmen

In dem Zeitraum zwischen 2009 und 2016 sind bereits mehrere Maßnahmen durchgeführt worden um die Verkehrssituation zu verbessern.

4.1 Erneuerung Radabstellanlage

2015 wurden neue Radabstellanlagen vor dem Freibad angelegt.

331 Vorderradhalter wurden um 99 Anlehnbügel ergänzt. Das Freibad verfügt jetzt über insgesamt 529 Fahrradabstellplätze.



4.2 Aufstellen von Pollern zur Parkraumregulierung

Um das illegale Parken auf nicht zugelassenen Straßenabschnitten und auf den Fußgängerwegen zu verhindern, wurden 2015 in der Fontanestr. und in der Max-Reimann-Str. Poller aufgestellt.



Poller in der Fontanestr.

Poller in der Max-Reimann-Str.

4.3 Aufpflasterung in der Max-Reimann-Str.

Zur Verkehrsberuhigung wurden 2013 in den beiden Einmündungsbereichen der Max-Reimann-Str. Aufpflasterungen angelegt. Aufpflasterungen sind fahrdynamisch und optisch wirksam und sollen eine Verlangsamung der Fahrgeschwindigkeit herbeiführen.



4.4 Aufstellen von Leitelementen am Freibadeingang

Um den Bring- und Abholverkehr auf die dafür vorgesehenen Parkplatzflächen zu verlagern und um eine Schutzzone für Besucher am Freibadeingang einzurichten, wurden 2009 vor dem Eingang Leitelemente eingebaut.



4.5 Fußgänger-Anforderungs-Lichtsignalanlage (FALSA)

Um Fußgängern und Radfahrern einen sicheren Übergang zu gewährleisten, wurde 2013 an der Kreuzung Thomas-Münster-Damm und Max-Reimann-Straße eine Fußgänger-Anforderungslicht-Signalanlage installiert.

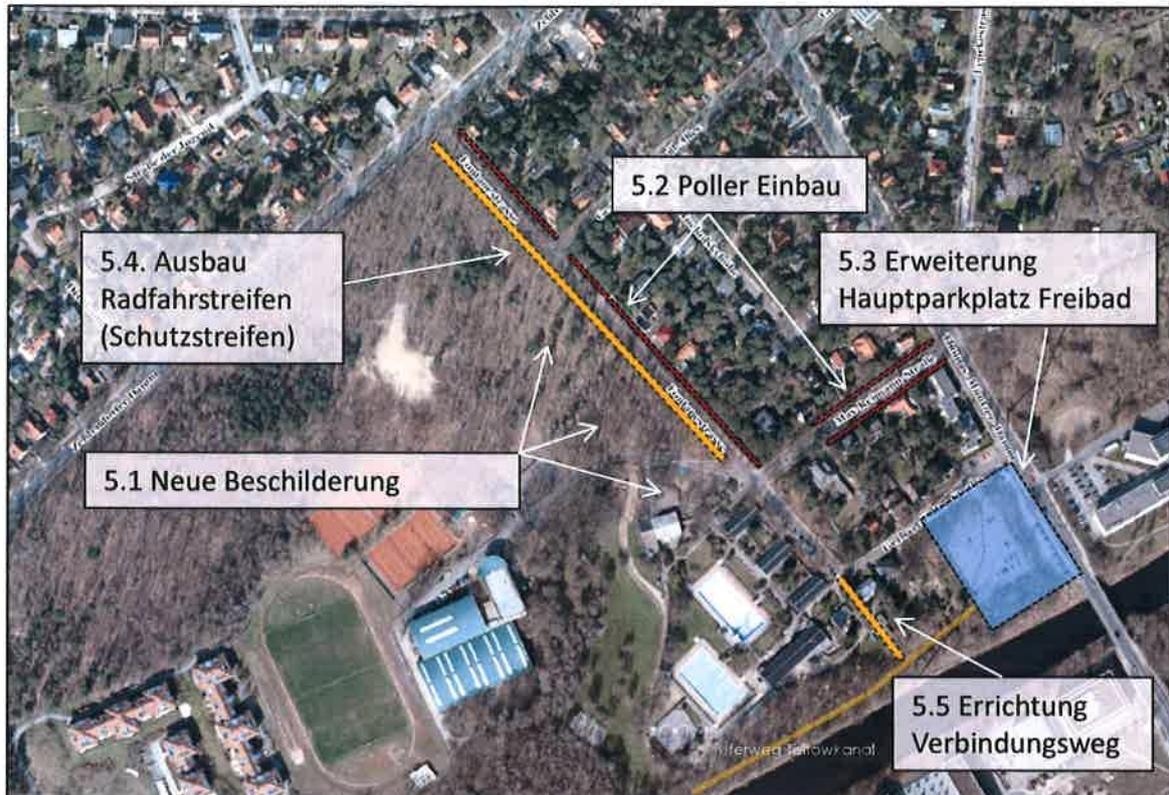


4.6 Uferweg Teltowkanal

Der Uferwegabschnitt in Richtung Am Hochwald/ Zehlendorfer Damm bis zum Freibadparkplatz wurde 2013 fertiggestellt.



5. Geplante Maßnahmen (Kurz- und Mittelfristig)

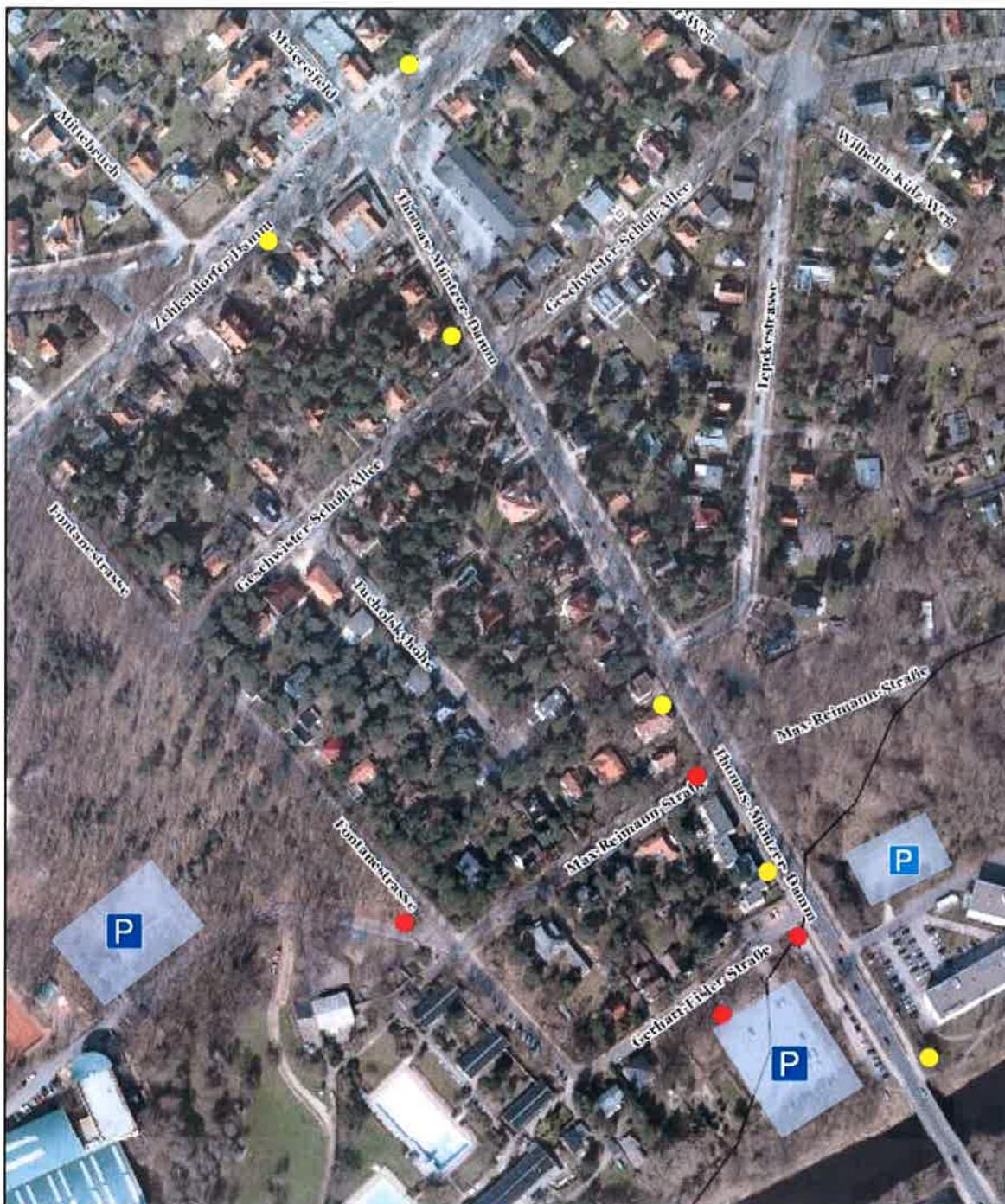


Übersichtsplan: Geplante Maßnahmen

Auf Grundlage der Variante „Ost 2 (O2)“, hat die Verwaltung 5 Maßnahmenpakete entwickelt. Die kurzfristigen Maßnahmen werden noch 2016 umgesetzt und für die mittelfristigen Maßnahmen bereitet die Verwaltung im Frühjahr 2016 einen Grundsatzbeschluss vor.

5.1 Neue Beschilderung

In dem Gebiet um das Freibad „Kiebitzberge“ herrscht in der Freibadsaison hoher Parkdruck und Parksuchverkehr. Ein neues Parkleitsystem soll den Besucherverkehr gezielter zu den einzelnen Parkplätzen führen.



- Parkleitsystem
- Parkplatzhinweisschild



5.1.1 Parkhinweisschilder

→ Soll bis zum 1.05.2016 umgesetzt werden

→ Beschilderung wurde in Auftrag gegeben



5.1.2 Parkscheibenregelung

Um das Parken von Nicht-Freibadbesuchern auf dem Hauptparkplatz zu reduzieren möchte die Gemeinde Kleinmachnow die Parkscheibenregelung mit einer max. Parkdauer von 4 Stunden einführen.

→ Soll bis zum 1.05.2016 umgesetzt werden



5.1.3 Elektronisches Parkleitsystem

Um die Freibadbesucher frühzeitig über die verfügbaren Parkplätze zu informieren, wird in Kombination mit der Schrankenanlage an der Einfahrt Thomas-Münster-Damm/Max-Reimann-Str. Anzeigetafeln angebracht (Siehe Beispielfoto).

Die Wegweiser mit integriertem LED-Display dienen der idealen Verkehrsleitung zu oder auf Parkplätzen und geben Auskunft über die verfügbaren Parkplätze.

Die noch freien Plätze werden gezählt, indem das System die ein- und ausfahrende Fahrzeuge zählt, und die freien Plätze berechnet.

→Wird in Verbindung mit der Erweiterung des Hauptparkplatzes umgesetzt



5.2 Poller Einbau

Um das illegale Parken auf nicht zugelassenen Straßenabschnitten und auf den Fußgängerwegen zu verhindern, sollen die 2015 in der Fontanestr. und in der Max-Reimann-Str. aufgestellten Poller um weitere ergänzt werden.

→ Soll bis zum 1.05.2016 umgesetzt werden

→ Auftrag wurde an den Bauhof vergeben.



5.3 Erweiterung Hauptparkplatz Freibad

Der Hauptparkplatz des Freibads soll erweitert und neu geordnet werden. Auf diese Weise können insgesamt ca. 180 Pkw-Stellplätze angeboten werden. Hierdurch würde eine Steigerung der Stellplatzkapazität von 80% erreicht werden. Für die Parkplatzbewirtschaftung ist eine Schrankenanlage vorgesehen. Durch die Verbesserung des Stellplatzangebotes am Hauptparkplatz soll sich der Parkplatzsuchverkehr verringern und der Bring- und Abholverkehr mehr auf den Hauptparkplatz verlagern.

→ Die Verwaltung bereitet im Frühjahr einen Grundsatzbeschluss vor.

→ Die Vorplanung ist beauftragt worden.

→ Ein Baugrundgutachten ist beauftragt worden.



Konzept Erweiterung Hauptparkplatz



Bestand Hauptparkplatz (2016)



2. Ausbaustufe Parkdeck (Optional)

Um das Stellplatzangebot zu einem späteren Zeitpunkt noch einmal erhöhen zu können, befindet sich derzeit eine 2. Ausbaustufe in Prüfung. Die Ausführungsplanung des neuen Hauptparkplatzes soll von vorneherein dabei so ausgelegt werden, dass die Grundlagen für die spätere Herstellung eines Parkdecks (2.Ebene) geschaffen werden.

→ Wird bei der Vorplanung berücksichtigt

5.4 Herstellung Radfahrspur in der Fontanestraße

Nach der Variante O2 soll die Fontanestraße im Abschnitt zwischen Zehlendorfer Damm und Max-Reimann-Straße geringfügig um 1,75m erweitert werden, so dass Radfahrer die Fontanestraße auch entgegen der Einbahnstraße befahren können. Auf der Westseite der Fontanestraße soll dafür ein Fahrradstreifen (Schutzstreifen) angelegt werden. Voraussetzung dafür ist ein durchgängiges Halteverbot zwischen Zehlendorfer Damm und Einmündung zur Sportanlage.

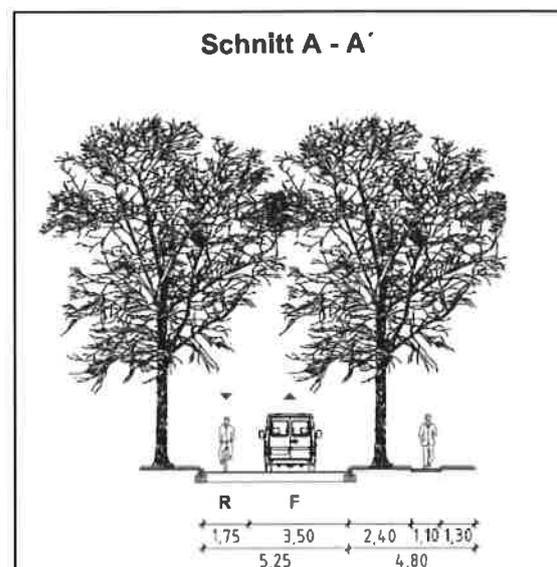
Für die Anlieger, die nicht die entsprechenden Parkplätze für die Eigennutzung auf ihren Grundstücken anlegen können, werden Parktaschen mit entsprechenden Anwohnerparkausweisen in der Fontanestraße geschaffen.

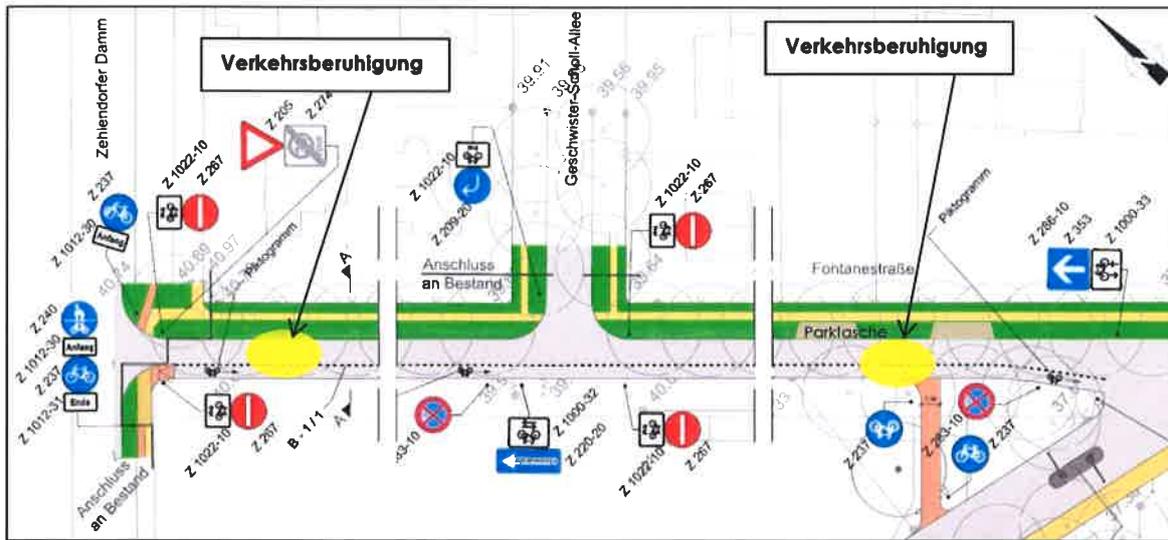
→ Die Verwaltung bereitet im Frühjahr einen Grundsatzbeschluss vor.

→ Die Überarbeitung der Vorplanung ist beauftragt worden.

Maßnahmen:

- Verbreiterung der Fahrbahn
- Anlegen eines Schutzstreifens
- Einrichtung eines Halteverbots
- Verkehrsberuhigung
- Parktaschen





Fontanestraße (Schutzstreifen/ Neue Beschilderung)



Schematische Darstellung, Neue Straßenraumaufteilung

5.5 Verbindungsweg zwischen Fontanestr. und Uferweg Teltowkanal

Der Fuß- und Radweg soll innerhalb der festgesetzten Flächen des rechtswirksamen Bebauungsplans (KLM-BP-020) in einem wasser- und luftdurchlässigen Aufbau hergestellt und 2,50m breit und ca. 76m lang werden. Der neue Weg verbindet die Fontanestraße mit dem Uferweg Teltowkanal.

Der Errichtungsbeschluss liegt bereits vor.

→ Die Maßnahme wird bis zum 01.05.2016 umgesetzt.

→ Der Bauhof wurde mir der Ausführung beauftrag



6. Optionale bzw. längerfristige Maßnahmen

6.1 Verkehrsberuhigter Bereich (Gerhart-Eisler-Str./Fontanestr.)

Die Fontanestraße in dem Abschnitt zwischen Max-Reimann-Straße und Gerhart-Eisler-Straße und die Gerhart-Eisler-Str. bis zum Hauptparkplatz sollen als verkehrsberuhigter Bereich ausgewiesen und ausgebaut werden. Im Verlauf der Gerhart-Eisler-Straße bis zum Straßenzug Thomas-Müntzer-Damm / Warthestraße fehlen befestigte Gehwege. Um den Bring- und Abholverkehr auf den Hauptparkplatz zu konzentrieren, könnte durch den verkehrsberuhigten Bereich eine klare und sicherere Fußwegverbindung von der Hauptzufahrt bis zum Freibad angeboten werden.

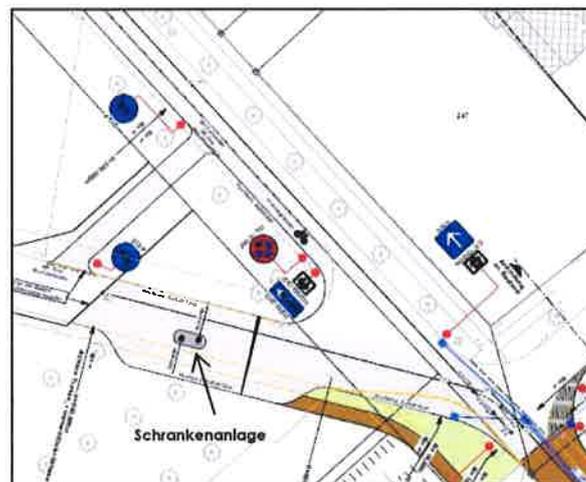


 Verkehrsberuhigter Bereich

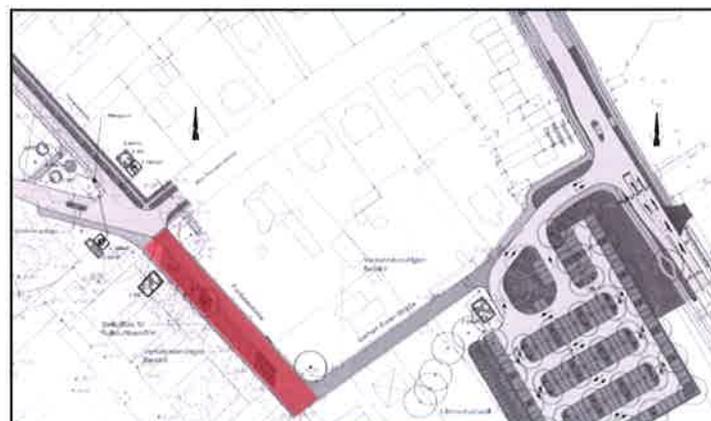
6.2 Schrankenanlage, Zufahrt Sportforum mit Kapazitätsanzeige am Thomas-Münster-D.

Die Zufahrt zu dem Sportplatz, den Tennisplätzen etc. soll an der Einmündung mit einer Schrankenanlage ausgestattet werden. Die Zufahrt wird jeder Zeit zugelassen, die Ausfahrt an der Schrankenanlage ist nur mit Parkkarte, Parkchip etc. möglich.

Mit dieser Regelung soll verhindert werden, dass unerwünschter Kfz-Verkehr insbesondere von Freibad-Besuchern in diesem Bereich stattfindet und sich der Bring- und Abholverkehr auf den Hauptparkplatz konzentriert.



6.3 Temporäre Sperrung/ Tempolimit von 10 km/h in der Fontanestr.



7. Maßnahmen im Überblick / Verändertes Stellplatzangebot

Nr.	Maßnahme	Erläuterungen/Hinweise	Umsetzung		
			Bereits erfolgt	Kurz- und Mittelfristig 2016-2019	Langfristig 5-10 Jahre
4. Bereits erfolgte Maßnahmen					
4.1	Erneuerung der Radabstellanlage	Umsetzung 2015	x		
4.2	Aufstellen von Pollern	Umsetzung 2015	x		
4.3	Aufpflasterung in der Max-Reimann-Str.	Umsetzung 2013	x		
4.4	Aufstellen von Leitelementen	Umsetzung 2009	x		
4.5	Fußgänger-Anforderungs-Lichtsignalanlage	Umsetzung 2013	x		
4.6	Uferweg Teltowkanal	Umsetzung 2013	x		
5. Geplante Maßnahmen (Kurz- und Mittelfristig)					
5.1	Neue Beschilderung				
5.1.1	Parkhinweisbeschilderung	Umsetzung 2016		x	
5.1.2	Parkscheibenregelung	Umsetzung 2016		x	
5.1.3	Elektronisches Parkleitsystem	Umsetzung in Verbindung mit dem Hauptparkplatz		x	
5.2	Weitere Poller in der Fontanestr./Max Reimann-Str.	Umsetzung 2016		x	
5.3	Erweiterung Hauptparkplatz	Beschluss wird vorbereitet		x	
	2. Ausbaustufe Parkdeck	Wird als Option in der Planung berücksichtigt		-	-
5.4	Herstellung Radfahrspur	Beschluss wird vorbereitet		x	
5.5	Verbindungsweg zwischen Fontanestr. und Uferweg	Beschluss liegt vor, Umsetzung 2016		x	
6. Optionale bzw. längerfristige Maßnahmen					
6.1	Verkehrsberuhigter Bereich (Fontanestr./Gerhart-Eisler-Str.)	Befindet sich in Prüfung			x
6.2	Schrankenanlage, Zufahrt Sportforum				x
6.3	Temporäre Sperrung der Fontanestr.	Befindet sich in Prüfung			

Veränderung der Stellplatzangebote



Lage und Anzahl der öffentlich nutzbaren Pkw-Parkstände nach dem Umbau (ca. 334 St)

Weggefallene Pkw-Parkstände (51 St)

Ausweichmöglichkeiten (nicht rechtlich gesichert)

Anzahl der Fahrradstellplätze