

Kostenschätzung

Kgr.	Maßnahme		sofort	2-5 Jahre	5-10 Jahre
100	Grundstück	k.A.			
200	Herrichten/ Erschließen	entfällt			
	Summe Grundstück	Kostengr. 100 + 200	0,00	0,00	0,00
300	Bauwerk - Baukonstruktion				
	Baustelleneinrichtung	incl. Gerüst	30.000,00	30.000,00	20.000,00
	Außenwände	Trockenlegung horizontal	40.000,00	0,00	0,00
		Klinkermauerwerk überarb.	50.000,00	0,00	0,00
		Risssanierung	10.000,00	0,00	0,00
	Fenster/ Außentüren	Holzfenster KG/ VH/ Turm	5.000,00	25.000,00	10.000,00
		TH-Fenster Umbau/ Neubau	12.000,00	0,00	0,00
		Türen an Außentreppe	10.000,00	0,00	0,00
		Alufenster Saalbau	0,00	15.000,00	0,00
		Umbau Glasmosaikfenster	9.000,00	0,00	0,00
		Abwässerungen Fenster	2.000,00	0,00	0,00
		Eingangstüren	5.000,00	5.000,00	5.000,00
	Aufzugsschacht	neu, außen neben Treppe	25.000,00	0,00	0,00
		Fundament, Unterfahrt	5.000,00	0,00	0,00
	Innenwände/ Innentüren	Brandschutztüren Öffnungen	20.000,00	0,00	0,00
		Trennwände 1. OG	5.000,00	0,00	0,00
		Risssanierung Büro 2. OG	1.000,00	0,00	0,00
		Dämmung Abseiten Dach	2.000,00	0,00	0,00
	Decken	Dämmung Decke zum Dach	4.000,00	0,00	0,00
	Treppen	Außentreppe 2. Rettungsw.	12.000,00	0,00	0,00
		Fundament, Zuwegung	5.000,00	0,00	0,00
	Dach Haupthaus	Dachdeckung überarbeiten	5.000,00	0,00	40.000,00
		Gaubenverkleidung	0,00	0,00	10.000,00
		Dachentwässerung	0,00	0,00	5.000,00
	Dach Saalbau	konstruktive Ertüchtigung	0,00	150.000,00	0,00
		Dachdämmung	0,00	30.000,00	0,00
	allgemeine Renovierung	Spachtel-, Malerarbeiten	30.000,00	20.000,00	10.000,00
		Bodenbeläge Haupthaus	20.000,00	0,00	0,00
		Fliesenbeläge Nassräume	5.000,00	0,00	0,00
		Feuerlöscher, Beschilderung	5.000,00	0,00	0,00
	Übertrag		317.000,00	275.000,00	100.000,00

Kgr.	Maßnahme	sofort	2-5 Jahre	5-10 Jahre
	Übertrag	317.000,00	275.000,00	100.000,00
400	Technische Anlagen			
	Sanitär keine Maßnahmen	0,00	0,00	0,00
	Heizung keine Maßnahmen	0,00	0,00	0,00
	Lüftung Neuinstallation, im Saal	0,00	0,00	30.000,00
	Elektro partielle Erneuerung	20.000,00	0,00	0,00
	Brandmeldeanlage Neuinstallation, Funk	10.000,00	0,00	0,00
	Blitzschutzanlage Neuinstallation auf Dach	0,00	0,00	10.000,00
	Aufzug Neuinstallation außen	30.000,00	0,00	0,00
	Summe Bauwerk Kostengr. 300 + 400	377.000,00	275.000,00	140.000,00
500	Außenanlagen			
	Bewuchs entfernen	3.000,00	0,00	0,00
	PKW-Stellplätze Beh.-Stpl. + Mitarbeiter (6)	18.000,00	0,00	0,00
	Fahrradstellplätze	8.000,00	0,00	0,00
	Rampe Haupteingang	4.000,00	0,00	0,00
	Sanierung Treppenstufen	6.000,00	0,00	0,00
	Kellerlichtschächte	5.000,00	0,00	0,00
	Einfriedungen Anstrich Zaun Straße	2.000,00	0,00	0,00
	Wege	20.000,00	0,00	0,00
	Grünflächen	0,00	0,00	30.000,00
	Regenwasser-Versickerung	2.000,00	0,00	20.000,00
	Außenbeleuchtung	0,00	0,00	10.000,00
	Summe Außenanlagen Kostengr. 500	68.000,00	0,00	60.000,00
600	Ausstattung	20.000,00	0,00	0,00
700	Nebenkosten	100.000,00	60.000,00	40.000,00
	Unvorhergesehenes	35.000,00	20.000,00	20.000,00
	Summe sonstige Kosten Kostengr. 600, 700	155.000,00	80.000,00	60.000,00
	Gesamtkosten Kostengr. 100 - 700	600.000,00	355.000,00	260.000,00

incl. 19% MWSt

Berlin, den 11.04.2016, gez. S. Bertsch