

Gemeinde Kleinmachnow						
Beschlussvorlage			öffentlich			
Datum: 21.06.2016		Einreicher: Der Bürgermeister			DS-Nr. 070/16	
Entgegennahme KSD:						
Verfahrensvermerk:						
<input type="checkbox"/> Genehmigung		<input type="checkbox"/> Anzeige		<input type="checkbox"/> Ankündigung		<input type="checkbox"/> Veröffentlichung
						<input type="checkbox"/> Bekanntmachung
						<input type="checkbox"/> Auslage
Beratungsfolge	Abstimmung			Sitzung		
	JA	NEIN	ENTH	geplant	Endtermin	Bemerkung
Bauausschuss				04.07.2016		
Ausschuss für Umwelt, Verkehr und Ordnungsangelegenheiten				06.07.2016		
Finanzausschuss				07.07.2016		
Hauptausschuss				11.07.2016		
Gemeindevertretung				20.07.2016		
Betreff: Grundsatzbeschluss zum Bauvorhaben						
"Ausbau Hauptparkplatz Freibad						
(Thomas-Müntzer-Damm/Gerhart-Eisler-Straße)"						
Beschlussvorschlag:						
Die Gemeindevertretung stimmt der Vorplanung zum Ausbau des Hauptparkplatzes am Freibad Kiebitzberge zu.						
Für die Realisierung der Maßnahme sind nach vorläufiger Abschätzung der Bauzeiten im Haushalt 2017 240.000 € und im Haushalt 2018 581.000 € zur Verfügung zu stellen. Für die im Jahr 2018 erforderlichen Mittel ist eine Verpflichtungsermächtigung vorzusehen.						
Die Baumaßnahme soll im Jahr 2017/18 umgesetzt werden.						
<u>Anlagen</u>						
<i>beschlussrelevant</i>						
Anlage 1 – Lageplan						
Anlage 2 – Schnitte						
<i>Zur Information</i>						
Anlage 3 – Grundlagenpapier						
Ausgeschlossen nach § 22 BbgKVerf:					Gemeindevertreter	
Beratungsergebnis:			Gremium:		Sitzung am:	
einstimmig	Stimmenmehrheit	JA	NEIN	ENTHALTUNG	lt. Beschluss	abw. Beschluss
Leiter der Sitzung:						
Bürgermeister <small>(Endunterschrift)</small>		Bürgermeister			Fachbereichsleiter(in)	
						Antragseinreicher

Finanzielle Auswirkungen:	Gemeindehaushalt	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
	Beteiligungen	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
	Produktgruppe:		54.10
	Teilhaushalt/Budget:		50.26
	Maßnahmen-Nr:		--
Bereits im laufenden Haushalt veranschlagt:		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
		EURO:	
Über-/außerplanmäßige Veranschlagung im laufenden Haushalt:	Ergebnis-HH	Jahr	EURO: --
	Finanz-HH	Jahr	EURO: 0,00
Mittelfristig bereits veranschlagt:		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
Mittelfristig neu zu veranschlagen:		<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

Problembeschreibung/Begründung:

Mit dem B-Plan KLM-BP-020 „Kiebitzberge“ wird u.a. angestrebt, Sportforum, Sportplätze, Freibad und Wohngebiete planungsrechtlich zu sichern. Zugleich sollen die Konflikte, die durch den Verkehr von/zum Freibad, der Gaststätte und dem Sportforum sowie den weiteren Sporteinrichtungen entstehen, bewältigt werden, um ein störungsärmeres Nebeneinander zu ermöglichen.

Im Jahr 2006 wurden von der Verwaltung Fachplaner beauftragt weitere, theoretisch denkbare Erschließungsvarianten für den Kfz-Verkehr zu beleuchten. Die Fachplaner haben dabei 25 Varianten untersucht und bewertet. Nur vier Varianten wurden als umsetzbar eingestuft.

In der GV-Sitzung am 22.02.2007 hat die Gemeindevertretung mehrheitlich beschlossen, auf Grundlage der Variante „Ost 2 (O2)“ das Bauleitverfahren weiter zu führen und diese in der Folge auch umzusetzen. Sie sieht vor, die bestehende Verkehrserschließung im Grundsatz beizubehalten und in einigen Punkten zu optimieren. Insbesondere soll das Stellplatzangebot auf den Hauptparkplatz konzentriert und die Durchfahrt für Radfahrer verbessert werden.

Der Hauptparkplatz für das Freibad (Thomas-Müntzer-Damm/Gerhart-Eisler-Straße) soll dabei erweitert und neu geordnet werden. Das bestehende Parkplatzangebot mit einer Anzahl von 102 Stellplätzen soll auf insgesamt 180 Pkw-Stellplätze erweitert werden. Dies entspricht einer Steigerung der Stellplatzkapazität um 80 %. Für die Parkplatzbewirtschaftung ist u. a. der Einbau einer Schrankenanlage vorgesehen. Durch die Verbesserung des Stellplatzangebotes am Hauptparkplatz soll sich der Parkplatzsuchverkehr im angrenzenden Gebiet verringern und der Bring- und Abholverkehr mehr auf den Hauptparkplatz verlagern.

Maßnahme im Überblick:

- Erhöhung der Anzahl der Pkw-Stellplätze von 102 auf 180.
- Parkplatzbewirtschaftung (Schrankenanlage; elektronische Kapazitätsanzeige).
- Lärmschutzwand und Begrünung auf der Westseite, Bepflanzung der Grünfläche auf der Ostseite (entlang Thomas-Müntzer-Damm; eine zusätzliche Lärmschutzeinrichtung auf der Ostseite ist gemäß Gutachten nicht notwendig.).
- Stützbauwerk auf der Ostseite aus Winkelwandelementen oder Gabionen.
- Fahrgassen aus Asphalt, Stellplatzflächen aus Betonsteinpflaster (oder/und großfugigem Betonpflaster).

- Wendemöglichkeit für Pkws an der Parkplatzzufahrt.
- Rückbau der Pkw-Stellplätze an den Reihenhäusern Gerhart-Eisler-Straße/Thomas-Müntzer-Damm und Wiederherstellung der dortigen straßenbegleitenden Grünfläche. Für die Bewohnerinnen und Bewohner der Reihenhäuser sind Anwohnerparkausweise angedacht, damit sie den Hauptparkplatz nutzen können.

Kostenschätzung

Pos.	Leistung	brutto
	Planungskosten, brutto	74.000,00 €
	Baukosten, brutto	747.000,00 €
1	Straßenbau	451.000,00 €
1,1	Aufbruch und Neubau Fahrbahn im Zuge der Gerhart-Eisler-Straße	
1,2	Aufbruch und Neubau verkehrsberuhigter Bereich im Zuge der Gerhart-Eisler-Straße	
1,3	Aufbruch bestehender Flächen und Neubau Fahrgassen sowie Zu- / Ausfahrt des Parkplatzes	
1,4	Aufbruch bestehender Flächen und Neubau Stellplätze	
1,5	Aufbruch bestehender Flächen und Neubau Gehwegflächen sowie Aufstellflächen für Parkscheinautomaten	
2	Entwässerung	19.000,00 €
2,1	Herstellung von Entwässerungsmulden	
3	Grünflächen	225.000,00 €
3,1	Baumneupflanzung innerhalb des Parkplatzes	
3,2	Pflanzflächen	
4	Zufahrtkontrolle, Belegungsanzeige, Beschilderung	32.000,00 €
	Schrankenanlage	
	Parkscheinautomat	
	Belegungsanzeige	
	Beschilderung	
5	Stützbauwerke	20.000,00 €
	Stützbauwerk aus Betonfertigteilen (h=1,50 m)	
	Gesamtkosten, brutto	821.000,00 €

Grundsatzbeschluss**Kosten zur Erarbeitung der Unterlagen für den Errichtungsbeschluss (Aufwand)**

Vorplanungskosten i.H.v.	13.100,00	EUR
Im Haushalt 2016 zu veranschlagen	--	EUR
bereits im Haushalt veranschlagt i.H.v.	13.100,00	EUR
Üpl/apl zu veranschlagen i.H.v.	--	EUR
Deckung erfolgt aus	5026	(Budget)

Vorausschau der Kosten zum jetzigen Zeitpunkt:

geschätzte investive Gesamtkosten i.H.v. 821.000,00 EUR

mögliche Kreditaufnahme notwendig ja nein

mögliche Fördermittel ja nein

jährliche Folgekosten (Aufwand)

davon für Personalkosten 82 ja nein

davon für Unterhaltung/Wartung 0,5 % von
821.000,00 € = 4.105,- € ja nein

davon für Mieten/Pachten ja nein

davon für Bewirtschaftung (in Unterhaltung u.
Wartung enthalten) ja nein

davon für Zinsen ja nein

Abschreibungen entspr. Nutzungsdauer 2,5 %
von 821.000,00 € = 20.525,- € ----- 40 Jahre

Einnahmen (Ertrag)

Gebühren ja nein

Vermietung ja nein

----- ja nein