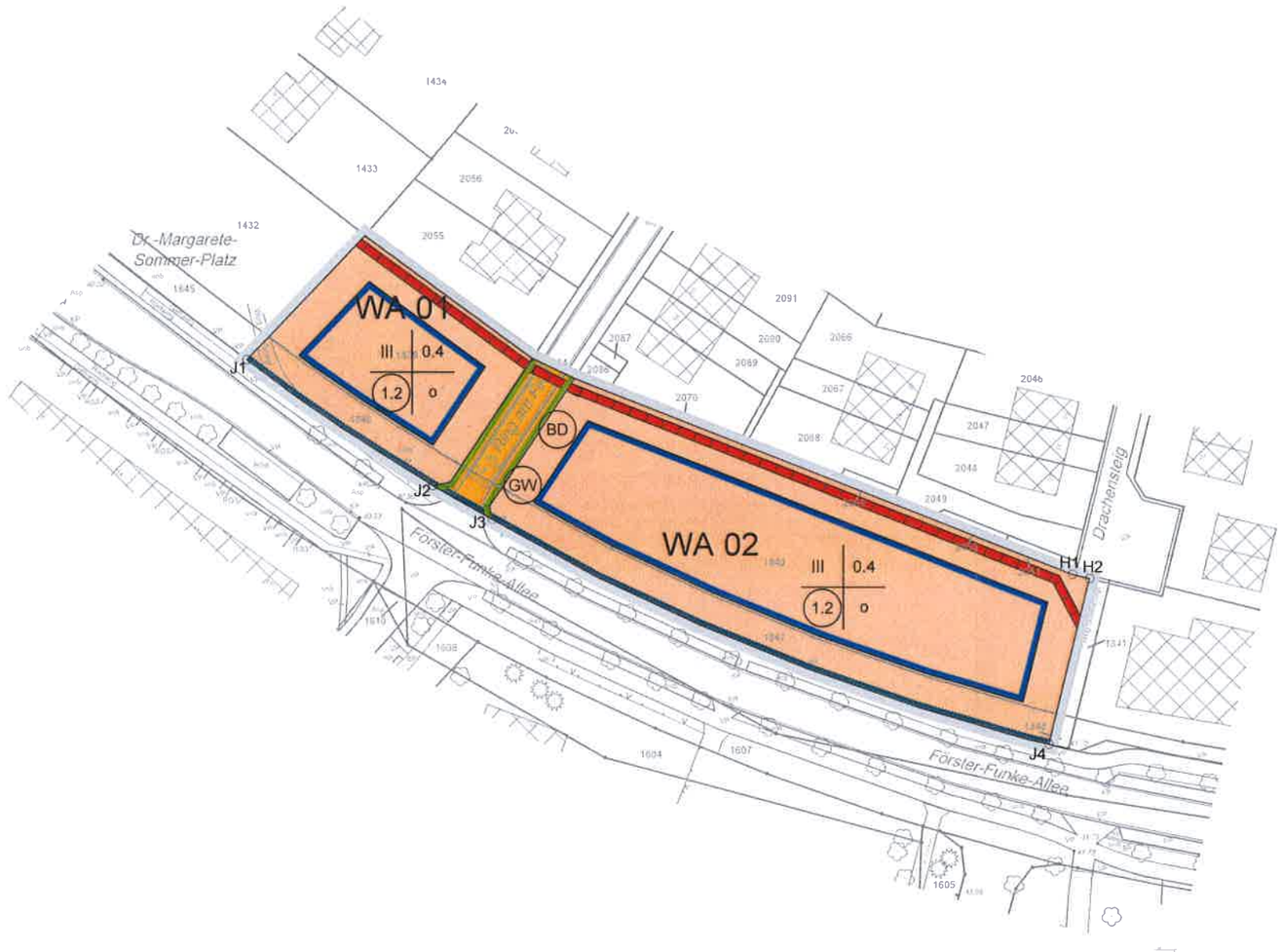
Teil A: Planzeichnung

Entwurf vom 04.07.2016

Noch nicht rechtsverbindlich!



N

Planunterlage:
Maßstab: 1:1.000
Automatisierte Liegenschaftskarte (ALK),
Stand Oktober 2015, mit Ergänzungsmessungen

Maßstab 1 : 1.000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

Zeichenerklärung
Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

Allgemeines Wohngebiet	(§ 4 BauNVO)	WA

Maß der baulichen Nutzung

Geschossflächenzahl	(§ 20 BauNVO) z.B.	1.2
Grundflächenzahl	(§ 19 BauNVO)	0.4
Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß	(§ 20 BauNVO) z.B.	III

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche

Bauweise	(§ 22 Abs. 1 BauNVO)	o
Baugrenze	(§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauNVO)	

Verkehrsflächen, Geh-, Fahr-, und Leitungsrecht

Straßenverkehrsfläche	
Straßenbegrenzungslinie	

Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	

Nachrichtliche Übernahmen

Wasserschutzgebiet (Grundwassergewinnung), Schutzzone III	GW
Bodendenkmal	BD

Planunterlage

Gebäude	mit Geschosszahl	
Geländehöhe, Straßenhöhe	in Meter über NHN, z.B.	33.4
Laubbaum, Nadelbaum		
Flurstücksgrenze		
Flurgrenze		
Flurstücksnummer, Flurnummer	z.B.	1828, 1489 Flur 13
Grundstücksnummer	z.B.	101
Mauer, Zaun		
Bordkante		

Gemeinde Kleinmachnow
Bebauungsplan
KLM-BP-019-11
"Förster-Funke-Allee/Ring am Feld"