

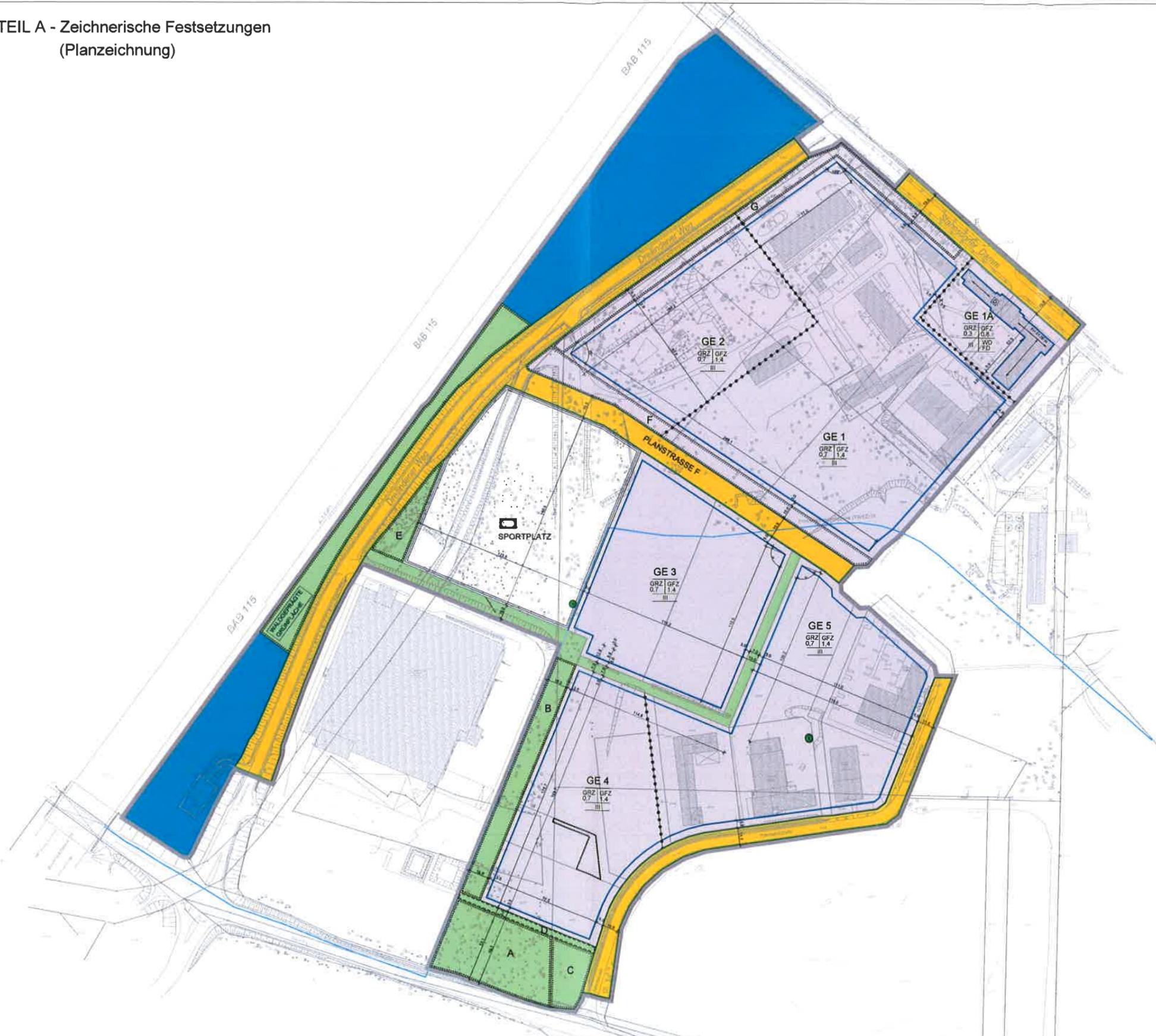
TEIL A - Zeichnerische Festsetzungen
(Planzeichnung)



Übersichtskarte 1: 10 000



Ausschnitt Flächennutzungsplan Kleinmachnow
Neubekanntmachung in der Fassung
der 14. Änderung vom 30.01.2014 M 1: 10 000



Bebauungsplan... 3
KLM-BP-006-c-3
"TIW-Gebiet
(Technik-Innovation-Wissenschaft)"

- Planzeichenerklärung**
- Zeichenerklärung - Festsetzungen**
- Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
 - Straßenverkehrsflächen
 - öffentliche Grünflächen
 - Flächen für Wald
 - mit Geh- Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen
 - Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
 - Flächen zur Erhaltung und Pflege von Bäumen und Sträuchern
 - Flächen für Sportanlagen
 - Umgrenzung von Flächen, die von Bebauung frei zu halten sind
 - Sportplatz
 - GE** Gewerbegebiet
 - III** Geschossigkeit
 - FH** max. Firsthöhe
 - GRZ** Grundflächenzahl
 - GFZ** Geschossflächenzahl
 - WD, FD** Walmdach, Flachdach
 - Firstrichtung
 - Erhaltung von Bäumen
 - Baugrenze
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Abgrenzung des Maßes der Nutzung
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Nachrichtliche Übernahmen**
- Trinkwasserschutzzone (TWSZ) III
 - Baudenkmal
- Inhalt der Planunterlage (§ 1 PlanZV)**
- Wohngebäude
 - Öffentl. Gebäude
 - Betriebs- und Nebengebäude
 - Abzureißende Gebäude
 - Bezeichnung Gebäude Bestand
 - Geschosszahl
 - Flurstücksgrenzen
 - Flurstücksnummer
 - Höhenpunkt
 - Zaun
 - Laub-/ Nadelbaum Bestand

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - Baunutzungsverordnung - (BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548)

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Februar 2010 (BGBl. I S. 94) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 21. Dezember 2015 (BGBl. I S. 2496)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauabwägung und die Darstellung des Planinhalts - Planzeichnungsverordnung (PlanZV) - vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58) geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509)

Brandenburgische Bauordnung (BauBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Mai 2016 (GVBl. I/16 [Nr. 14] S. 1)

Wahlgesetz des Landes Brandenburg (LWahG) vom 20. April 2004 (GVBl. LG4, [Nr. 05], S. 157), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 10. Juli 2014 (GVBl. I/14, [Nr. 33])

Brandenburgisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (Brandenburgisches Naturschutzausführungsgesetz - BbNatSchG) vom 21. Januar 2013 (GVBl. I/13, [Nr. 3]) geändert durch Artikel 2 Absatz 5 des Gesetzes vom 25. Januar 2018 (GVBl. I/16, [Nr. 5])

GEMEINDE KLEINMACHNOW
Fachbereich Bauern/ Wohnen
Adolf-Grimme-Ring 10, 14532 Kleinmachnow

**Bebauungsplan KLM-BP-006-c-3
"TIW-Gebiet (Technik-Innovation-Wissenschaft)"**

Maßstab im Original 1 : 10 000

04.07.2016

Auftraggeber:
Planungsgruppe WERKSTADT
Bobagener Straße 16
10245 Berlin

Aufstellungsbeschluss
Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kleinmachnow hat am _____ in öffentlicher Sitzung die Aufhebung des Bebauungsplans KLM-BP-006-c-3 "TIW-Gebiet (Technik-Innovation-Wissenschaft)" beschlossen. Der Aufhebungsbeschluss ist öffentlich durch Veröffentlichung im Amtsblatt für die Gemeinde Kleinmachnow Nr. _____ vom _____ bekannt gemacht worden.

Kleinmachnow:
Der Bürgermeister Siegel

Auslegung
Die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB ist mit den Angaben und Hinweisen nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB einschließlich dieser Veröffentlichung im Amtsblatt für die Gemeinde Kleinmachnow Nr. _____ vom _____ bekannt gemacht worden.
Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom _____ bestehend aus der Planzeichnung - Teil A - und den inhaltlichen Festsetzungen - Teil B - sowie die Begründung und wesentliche bereits vorliegende umweltbezogene Informationen, haben in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____ während folgender Zeiten

Mo, Mi, und Do: 09:00-12:00 Uhr und 13:00-16:00 Uhr
Di: 09:00-12:00 Uhr und 13:00-16:00 Uhr
Fr: 09:00-12:00 Uhr und 13:00-16:00 Uhr

im Fachbereich Bauern/ Wohnen des Gemeindefamts Kleinmachnow, Adolf-Grimme-Ring 10, 2. Obergeschoss (Salaire), 14532 Kleinmachnow, öffentlich ausliegen.

Kleinmachnow:
Der Bürgermeister Siegel

Satzung
Die Gemeindevertretung hat den Bebauungsplan KLM-BP-006-c-3 "TIW-Gebiet (Technik-Innovation-Wissenschaft)", bestehend aus der Planzeichnung - Teil A - und den inhaltlichen Festsetzungen - Teil B - am _____ als Satzung beschlossen und die Begründung zum Bebauungsplan geteilt.

Kleinmachnow:
Der Bürgermeister Siegel

Ausfertigung
Die Satzung über den Bebauungsplan KLM-BP-006-c-3 "TIW-Gebiet (Technik-Innovation-Wissenschaft)", bestehend aus der Planzeichnung - Teil A - und den inhaltlichen Festsetzungen - Teil B -, wird hermit ausfertigt.

Kleinmachnow:
Der Bürgermeister Siegel

Katasterbesichtigung
Die vorliegende Planunterlage enthält den Inhalt des Liegenschaftskatasters mit Stand vom _____ und weist die planungsrelevanten baulichen Anlagen wie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach. Sie sind hinsichtlich der planungsrelevanten Bestandteile geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neuzubestimmten Grenzen in die Ortskarte ist einwandfrei möglich.

Kleinmachnow:
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur Siegel

Kleinmachnow:
Der Bürgermeister Siegel

Inkrafttreten
Der Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan KLM-BP-006-c-3 "TIW-Gebiet (Technik-Innovation-Wissenschaft)" sowie die Satzung über die Dauer während der Dienstzeiten von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu schalten ist, sind durch Veröffentlichung im Amtsblatt für die Gemeinde Kleinmachnow Nr. _____ vom _____ bekannt gemacht worden.
In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Ausübung von Verfallens- und Fällensrechten, von Mängeln der Abiegung sowie auf die Rechte nach § 214f. BauGB und weiter auf Fälligkeiten und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden.
Die Satzung ist am _____ in Kraft getreten.

Kleinmachnow:
Der Bürgermeister Siegel