



Liebe Bürgerinnen, liebe Bürger,

die nächste Sitzung des Bauausschusses findet am

**Montag, den 04.07.2016, um 18:00 Uhr
im Rathaus Kleinmachnow, Adolf-Grimme-Ring 10; Sitzungsraum 2/3, 3. OG**

mit nachfolgender Tagesordnung statt.

I. Öffentliche Sitzung

- TOP 1 Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit**
- TOP 2 Bestätigung der Tagesordnung der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses am 04.07.2016**
- TOP 3 Einwendungen gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung am 30.05.2015**
- TOP 4 Beantwortung der offenen Fragen und Arbeitsaufträge**
- TOP 5 Bericht des Vorsitzenden**
- TOP 6 Altes Dorf, ehemaliger Gutshof, hier: Information zum Stand der archäologischen Grabungen (Kurzvortrag durch Frau Pratsch, untere Denkmalschutzbehörde und das Archäologiebüro ABD – Dressler, Glienicke/Nordbahn)**
- TOP 7 Informationen, Diskussionen und Beschlussempfehlungen des Fachdienstes Tiefbau/Gemeindegrün**
- TOP 7.1 Mündliche Informationen
- TOP 7.2 Diskussion und Beschlussempfehlung zu laufenden Verfahren
- TOP 7.2.1 Grundsatz- und Errichtungsbeschluss zur Verbesserung der Radfahrmöglichkeit in der Fontanestraße (Verbreiterung der Fontanestraße und Anlegen eines Schutzstreifens)
- TOP 7.2.2 Grundsatzbeschluss zum Bauvorhaben "Ausbau Hauptparkplatz Freibad (Thomas-Müntzer-Damm/Gerhart-Eisler-Straße)"

DS-Nr. 069/16

DS-Nr. 070/16

TOP 7.2.3	Errichtungsbeschluss zum Bauvorhaben "Uferweg Teltowkanalaue, Streckenabschnitt 9 (westlich Dreilinden), Bauabschnitt A - westlich Campingplatz - ehemalige Autobahnbrücke"	DS-Nr. 071/16
TOP 7.2.4	Errichtungsbeschluss zum Bauvorhaben "Uferweg Teltowkanalaue, Streckenabschnitt 9 (westlich Dreilinden), Bauabschnitt B - ehemalige Autobahnbrücke - Gemeindegrenze"	DS-Nr. 072/16
TOP 7.2.5	Errichtungsbeschluss zur Herstellung der Barrierefreiheit an weiteren 6 Bushaltestellen	DS-Nr. 087/16
TOP 8	Stand der Vorbereitung und Realisierung gemeindeeigener Gebäude und bauliche Anlagen	
TOP 8.1	Mündliche Informationen	
TOP 8.2	Diskussion und Beschlussempfehlung zu laufenden Verfahren	
TOP 8.2.1	Errichtungsbeschluss zur Sanierung des Sportplatzes Fontanestraße	DS-Nr. 068/16
TOP 8.2.2	Ergänzung des Errichtungsbeschlusses DS-Nr. 094/14 vom 02.10.2014 zum Bauvorhaben "Lückenschluss Lärmschutzwand Stolper Weg"	DS-Nr. 051/16
TOP 9	Informationen, Diskussionen und Beschlussempfehlungen des Fachdienstes Stadtplanung/Bauordnung	
TOP 9.1	Mündliche Informationen	
TOP 9.2	Diskussion und Beschlussempfehlung zu laufenden Verfahren	
TOP 9.2.1	Öffentliche Auslegung des Bebauungsplan-Entwurfes KLM-BP-006-c-3 "TIW-Gebiet (Technik-Innovation-Wissenschaft)" (Auslegungsbeschluss)	DS-Nr. 040/16
TOP 9.2.2	Aufstellung des Bebauungsplanes KLM-BP-025-2 "Neue Hakeburg", hier: Änderung des Aufstellungsbeschlusses vom 13.12.2012 (DS-Nr. 164/12)	DS-Nr. 007/16/1
TOP 9.2.3	Aufstellung des Bebauungsplanes KLM-BP-025-3 für das Grundstück Schopfheimer Allee 10 - Empfangs- und Pförtnergebäude BBIS (Aufstellungsbeschluss)	DS-Nr. 076/16
TOP 9.2.4	Öffentliche Auslegung des Entwurfes der 1. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-007 "Altes Dorf" für das Grundstück Zehlendorfer Damm 217-Bäkemühle	DS-Nr. 075/16
TOP 9.2.5	Öffentliche Auslegung der Entwürfe der Bebauungspläne KLM-BP-048-a bis -048-e, Trasse Potsdamer Stammbahn (Auslegungsbeschluss)	DS-Nr. 074/16
TOP 9.2.6	Öffentliche Auslegung des Bebauungsplan-Entwurfes KLM-BP-019-11 "Förster-Funke-Allee/Ring am Feld"	DS-Nr. 073/16
TOP 9.3	Ausnahmen von der Veränderungsperre	

TOP 9.3.1 Ausnahme von der Veränderungssperre für das Bebauungsplan-Gebiet KLM-BP-050 "Bereich Mittebruch" für das Grundstück Meiereifeld 4 A, hier: Neubau eines Mehrfamilienhauses

DS-Nr. 011/16

TOP 10 Anfragen der Ausschussmitglieder an die Verwaltung

TOP 11 Sonstiges

II. Nichtöffentliche Sitzung

TOP 12 Bestätigung der Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung am 04.07.2016

TOP 13 Einwendungen gegen die Niederschrift der nichtöffentlichen Sitzung am 30.05.2016

TOP 14 Informationen über Vergaben ingenieurtechnischer Aufträge nach HOAI

TOP 15 Informationen der Verwaltung

TOP 15.1 Mündliche Informationen

TOP 15.1.1 Bebauungsplan-Gebiet KLM-BP-019 "Ortskern Kleinmachnow", Stand Klageverfahren Ausschluss von Garagen und Carports außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche

TOP 15.1.2 Rederecht einer Anwohnerin der Straße Wacholderweg

TOP 15.2 Diskussion und Beschlussempfehlung zu laufenden Verfahren

TOP 15.2.1 Befreiung von Festsetzungen des Bebauungsplanes KLM-BP-003-c "Eigenherd-Nord" für das Grundstück Zehlendorfer Damm 71 - 73 (ehemaliges Seemannserholungsheim), hier: zulässige Grundfläche für Nebenanlagen (die Architekten sind anwesend)

DS-Nr. 077/16

TOP 16 Anfragen der Ausschussmitglieder an die Verwaltung

TOP 17 Sonstiges

Kleinmachnow, 28.06.2016



Michael Grubert
Bürgermeister