

Änd.-Nr. 5.05 Änd.-Nr. V.03

Bestand
31. Juli 2014



Entwurf
14. November 2016



Zeichenerklärung
siehe Seite III

Kurzbeschreibung:

Der Flächennutzungsplan vermerkt am nördlichen Ufer des Teltowkanals, westlich der Trasse der Friedhofsbahn planungsbefangene Flächen, die für den früher angedachten Ausbau des Teltowkanals vorgehalten wurden.

Im Bereich dieser Fläche befindet sich der privat betriebene Campingplatz Dreilinden.

Die Flächen des Campingplatzes werden im Verfahren KLM-FNP-17 - Änderung 5.05 - entsprechend der aktuellen Nutzung als Grünfläche mit der Zweckbestimmung "Zeltplatz/Campingplatz" dargestellt.

Der entsprechende Vermerk kann entfallen.

Flächennutzungsplan Kleinmachnow, 17. Änderung für einzelne Flächensignaturen und Zeichen

Exemplar zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Maßstab: 1:10.000

Datum: 14. November 2016

Seite 18



Bestand
31. Juli 2014



Kurzbeschreibung:

Die Stadt Teltow sowie die Gemeinden Kleinmachnow und Stahnsdorf haben 2008/09 im Rahmen der regionalen Zusammenarbeit festgelegt, gemeinschaftlich das Projekt eines durchgehenden Rad- und Wanderweges beiderseits des Teltowkanals voranzutreiben.

Dieser Uferweg soll die drei Kommunen miteinander verbinden, die Teltowkanalau touristisch erschließen und die wichtige Verknüpfung zwischen Berlin und Potsdam für Radfahrer und Fußgänger ermöglichen.

Aufgrund dieser übergeordneten Bedeutung des Uferweges erfolgt im Verfahren KLM-FNP-17 - Änderung 5.06 - eine generalisierende Darstellung des angestrebten Wegeverlaufs innerhalb der Kleinmachnower Gemarkung, entlang des nördlichen Ufers des Teltowkanals sowie zwischen Schleusenbrücke und Zehlendorfer Damm / Friedensbrücke im Bereich Allee am Forsthaus und im Alten Dorf auch südlich der Bundeswasserstraße.

Entwurf
14. November 2016

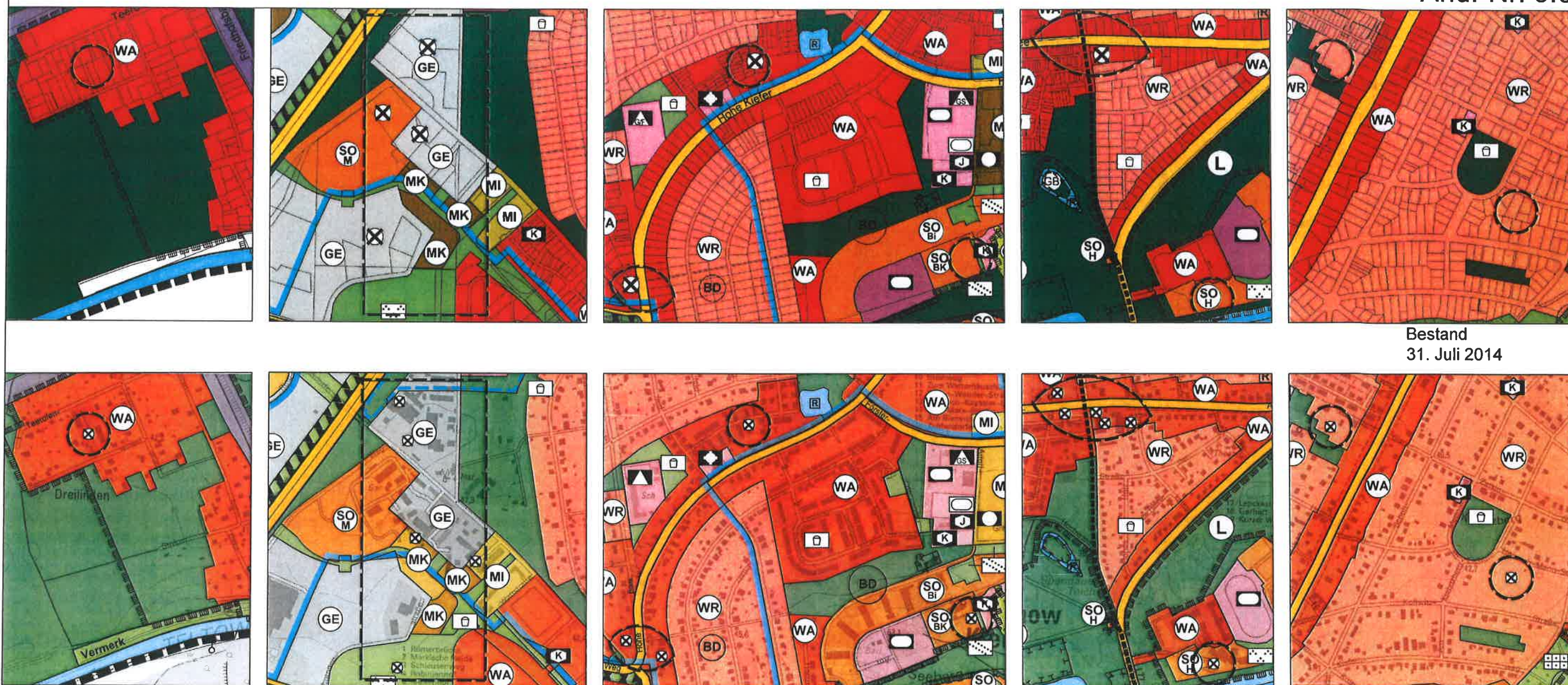
Zeichenerklärung
siehe Seite III

Flächennutzungsplan Kleinmachnow, 17. Änderung für einzelne Flächensignaturen und Zeichen

Exemplar zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Maßstab: 1:15.000

Datum: 14. November 2016



Bestand
31. Juli 2014

Entwurf
14. November 2016

Zeichenerklärung
siehe Seite III

Kurzbeschreibung:

Mit Schreiben der Unteren Bodenschutzbehörde vom 11.07.2016 wurde der aktuelle Stand des Altlastenkatasters mitgeteilt. Dieser wird im Entwurf übernommen. In der Begründung werden die einzelnen Standorte in der Tabelle präzisiert.

Flächennutzungsplan Kleinmachnow, 17. Änderung für einzelne Flächensignaturen und Zeichen

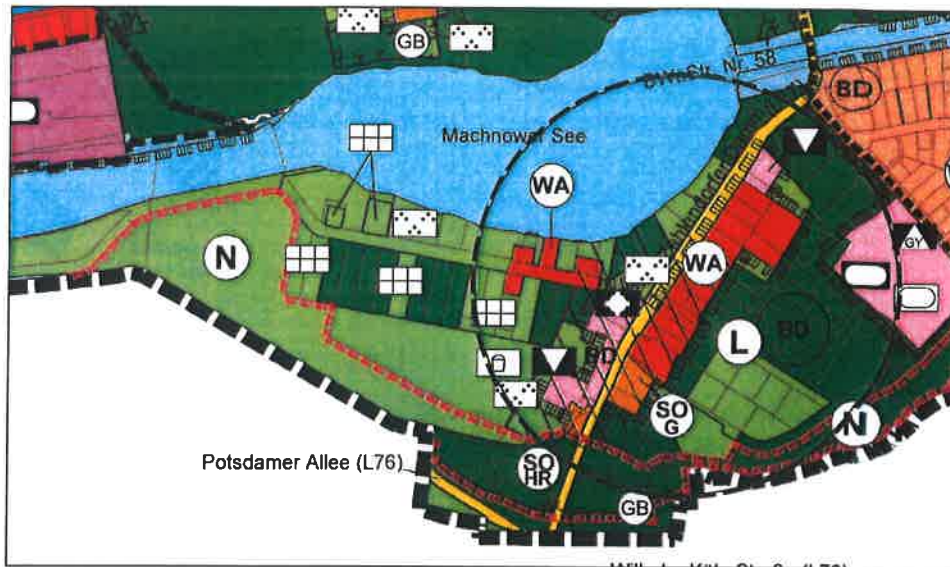
Exemplar zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Maßstab: 1:10.000

Datum: 14. November 2016

Änd.-Nr. N.01

Bestand
31. Juli 2014



Entwurf
14. November 2016

Zeichenerklärung
siehe Seite III

Kurzbeschreibung:

Im Zuge der Aufstellung des Bebauungsplanes KLM-BP-007 „Altes Dorf“ wurden Flächen aus dem Landschaftsschutzgebiet Parforceheide (LSG) herausgenommen. Im Verfahren KLM-FNP-17 - Änderung N.01 - erfolgt nun eine Anpassung der nachrichtlich übernommenen LSG-Grenze entsprechend der durch das Ministerium für Umwelt, Gesundheit und Verbraucherschutz (MUGV, jetzt MLUL - Ministerium für Ländliche Entwicklung, Umwelt und Landwirtschaft) neu festgelegten Grenzen.

Flächennutzungsplan Kleinmachnow, 17. Änderung für einzelne Flächensignaturen und Zeichen

Exemplar zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Maßstab: 1:10.000

Datum: 14. November 2016

Seite 21

	Geschütztes Bodendenkmal
	Geschütztes Bodendenkmal: Historischer Dorfkern
Nur im Geltungsbereich des Bebauungsplanes KLM-BP-045 (im Verfahren):	
	Wald
Vermerke	
	Flächen für Bahnanlagen (Trassenfreihaltung)
	Bahnhof, P&R Standort, geplant
	Fläche für Ausbau Teltowkanal

Nachrichtliche Übernahmen

	Bundesautobahn
	Bundeswasserstraße (Teltowkanal)
	Flächen für Bahnanlagen
	Wasserschutzgebiet Kleinmachnow:
	Zone I (Fassungsbereich), Wasserwerksbrunnen
	Wasserschutzgebiet Kleinmachnow: Zone II (engere Schutzzone) / Zone III (weitere Schutzzone)
	Wasserfläche: I. Ordnung: Teltowkanal II. Ordnung: alle anderen oberirdischen Gewässer
	Flächen für die Wasserwirtschaft

Kurzbeschreibung:

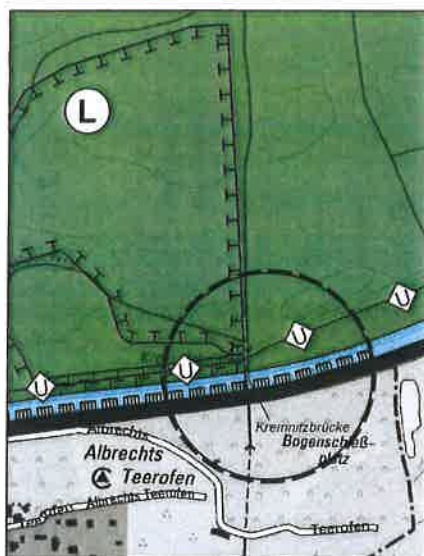
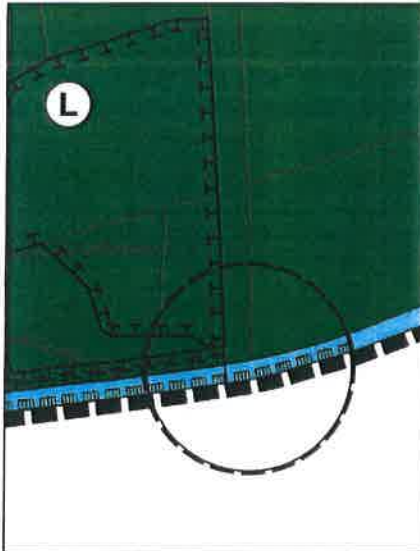
Im wirksamen Flächennutzungsplan werden Flächen für Bahnanlagen (Trasse der Potsdamer Stammbahn und Trasse der sog. Friedhofsbahn) mit der Anmerkung „Trassenfreihaltung“ als Vermerk aufgeführt.

Gemäß § 5 Abs. 4 BauGB sollen Flächen, die nach anderen gesetzlichen Vorschriften festgesetzt sind, nachrichtlich übernommen werden. Dies trifft auf die Flächen für Bahnanlagen zu. Es erfolgt daher eine Korrektur der Zeichenerklärung. Anstelle eines Vermerks werden die gewidmeten Trassen der Potsdamer Stammbahn sowie der Friedhofsbahn als Nachrichtliche Übernahme in die Legende aufgenommen.

Flächennutzungsplan Kleinmachnow, 17. Änderung für einzelne Flächensignaturen und Zeichen

Exemplar zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Bestand
31. Juli 2014



Entwurf
14. November 2016

Zeichenerklärung
siehe Seite III

Kurzbeschreibung:

Im wirksamen Flächennutzungsplan werden Brückenbereiche, d.h. Bereiche in zwei Ebenen einheitlich dargestellt.

Die denkmalgeschützte Brücke der Bundesautobahn A 115 östlich Dreilinden (Kremnitzbrücke) wird durch einen Einschrieb markiert, die Brücke der z. Zt. stillliegenden sog. Friedhofsbahn (Bf. Wannsee - Stahnsdorf, Südwestfriedhof (- S-Bf. Teltow Stadt)) wird angepasst an die tatsächlichen Höhenverhältnisse vor Ort über den Teltowkanal geführt.

Flächennutzungsplan Kleinmachnow, 17. Änderung für einzelne Flächensignaturen und Zeichen

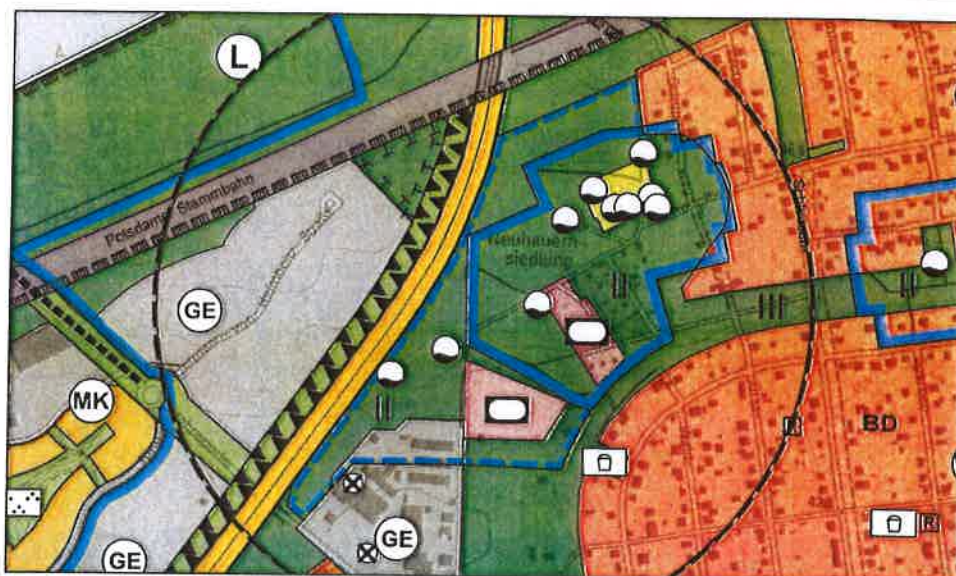
Exemplar zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Änd.-Nr. V.01

Bestand
31. Juli 2014



Entwurf
14. November 2016



Zeichenerklärung
siehe Seite III

Kurzbeschreibung:

Zur Deckung des steigenden Trinkwasserbedarfs in der Gemeinde Kleinmachnow sind im Bereich des Wasserwerkes Kleinmachnow neue Trinkwasserbrunnen geplant und zum Teil bereits realisiert.

Zum Schutz der Erweiterungen werden die Grenzen des Wasserschutzgebietes Kleinmachnow in den Schutzzonen I (Fassungsbereiche Wasserwerksbrunnen, Bestand und Vorplanung) und engere Schutzzone II neu zu fassen sein.

Gemäß § 5 Abs. 4 BauGB werden diese in Aussicht genommenen neuen Abgrenzungen im Verfahren KLM-FNP-17 - Änderung V.01 - vermerkt.

Flächennutzungsplan Kleinmachnow, 17. Änderung für einzelne Flächensignaturen und Zeichen

Exemplar zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Maßstab: 1:10.000

Datum: 14. November 2016

Seite 24

Bestand
31. Juli 2014



Entwurf
14. November 2016



Zeichenerklärung
siehe Seite III

Kurzbeschreibung:

Die Gemeinden Stahnsdorf und Kleinmachnow haben beschlossen, im Bereich Zehlendorfer Damm, Bäkedamm/ Wilhelm-Külz-Straße einen Gebietstausch vorzunehmen. Dazu erfolgten entsprechende Beschlussfassungen (unter anderem: Beschluss Nr. B-12/63 v. 14.06.2012 [Gemeinde Stahnsdorf] bzw. DS-Nr. 025/13 v. 16.05.2013 [Gemeinde Kleinmachnow]).

Das Verfahren der sog. freiwilligen Gebietsänderung ist noch nicht abgeschlossen, die erforderliche Genehmigung durch das Land Brandenburg steht noch aus.

In Vorbereitung einer Genehmigung dieses Gebietstausches soll im Verfahren KLM-FNP-17 - Änderung V.02 - eine dann erforderliche Anpassung der FNP-Darstellungen vorbereitet und - abhängig vom Verfahrensstand - in den FNP-Entwurf als Vermerk aufgenommen werden.

Vervollständigt wird auch die Abgrenzung des nachrichtlich übernommenen Naturschutzgebietes.

Flächennutzungsplan Kleinmachnow, 17. Änderung für einzelne Flächensignaturen und Zeichen

Exemplar zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Maßstab: 1:10.000

Datum: 14. November 2016

Seite 25

Bestand
31. Juli 2014

Zeichenerklärung
siehe Seite III



Beikarte zum Entwurf
14. November 2016

(verkleinert)

Kurzbeschreibung:

Der wirksame Flächennutzungsplan führt gesetzlich geschützte Biotope als Nachrichtliche Übernahmen.

Biotope werden nicht auf der Grundlage des Bundesnaturschutzgesetzes (BNatSchG) bzw. des Brandenburgischen Naturschutzausführungsgesetzes (BbgNatSchAG) festgesetzt, sondern stehen per Gesetz unter Schutz. Ihre Nachrichtliche Übernahme kann nicht erfolgen.

Auf der Ebene der verbindlichen Bauleitplanung (Bebauungsplan) ist nach der „Arbeitshilfe Bebauungsplan“ des Ministerium für Infrastruktur und Landesplanung Brandenburg (MIL) eine Verdeutlichung der Flächen in Form eines Hinweises möglich.

Auf der Ebene der vorbereitenden Bauleitplanung (Flächennutzungsplan) besteht die Möglichkeit zu „Hinweisen“ gemäß § 5 Abs. 4 BauGB jedoch nicht. Die gesetzlich geschützten Biotope werden daher nicht mehr im FNP selbst, sondern in eine Beikarte in der Begründung übernommen.

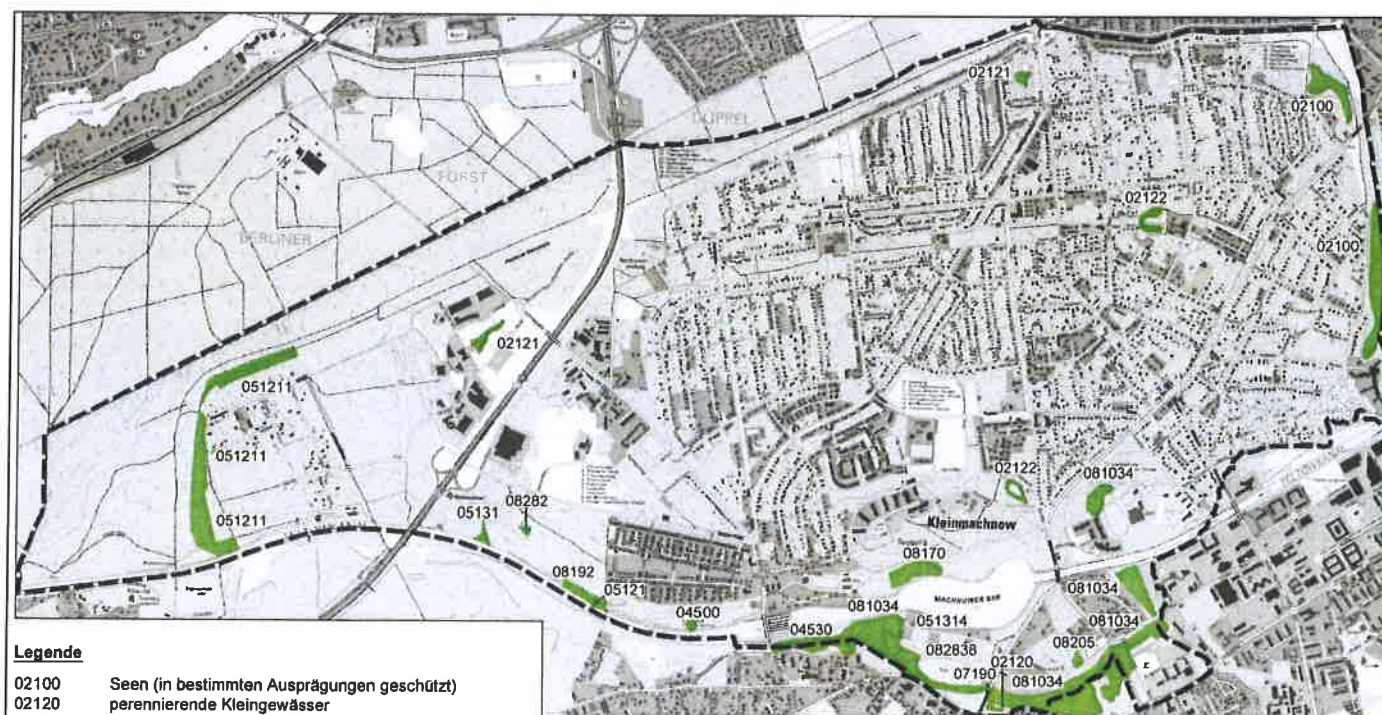
Flächennutzungsplan Kleinmachnow, 17. Änderung für einzelne Flächensignaturen und Zeichen

Exemplar zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Maßstab: ohne

Datum: 14. November 2016

Seite 26



Bestand
31. Juli 2014

Hinweis zur Planunterlage

Als Planunterlage wurden Flurkarten als EDBS-Datensätze des Kataster- und Vermessungsamtes Potsdam-Mittelmark verwendet, die am 14.03.2010 zur Verfügung gestellt wurden; Ergänzungen in Flur 7 mit Stand vom 09.12.2010.
Die dargestellten Linien sind Flurstücksgrenzen. Georeferenzierung: ETRS89 (UTM)

Hinweis zur Planunterlage

Planunterlage:	Digitale Topographische Karte (DTK10)	
Georeferenzierung:	ETRS89 (UTM)	
Kartenblätter:	- 3645-NO Großbeeren,	Datum: 31.05.2013
	- 3545-SO Berlin-Lichterfelde,	Datum: 31.05.2013
	- 34545-SW Berlin-Nikolassee,	Datum: 30.06.2009
	- 3644-NO Potsdam-Babelsberg,	Datum: 31.03.2010
	- 3645-NW Stahnsdorf,	Datum: 31.07.2008
	- 3544-SO Berlin-Wannsee,	Datum: 31.07.2008

Entwurf
14. November 2016

Kurzbeschreibung:

Planunterlage des Flächennutzungsplans in der Fassung der Neubekanntmachung vom 31.07.2014 sind Flurkarten als EDBS-Datensätze des Kataster- und Vermessungsamtes des Landkreises Potsdam-Mittelmark.

Entsprechend der Flächennutzungspläne der Nachbarkommunen Teltow und Stahnsdorf erfolgt eine Aktualisierung der Planunterlage.

Die Planunterlage für den FNP Kleinmachnow wird im Verfahren KLM-FNP-17 - Änderung S.01 - von der Automatisierten Liegenschaftskarte (ALK) auf die digitale Topographische Karte im Maßstab 1 : 10.000 (DTK10) umgestellt.

Flächennutzungsplan Kleinmachnow, 17. Änderung für einzelne Flächensignaturen und Zeichen

Exemplar zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Übersicht der Änderungen, Zeichenerklärung

FNP-Legende - voraussichtlicher Anpassungs- / Änderungsumfang Zeichenerklärung Darstellungen

1. Art der baulichen Nutzung

- Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)
- Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
- Kerngebiet (§ 7 BauNVO)
- Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- Sondergebiet (§ 10, § 11 BauNVO)
 - B: Bildung und Forschung
 - C: Campingplatz P: Parkplatz
 - E: Einkaufszentrum BI: Bildung
 - H: Hotel BK: Bildung und Kultur
 - M: Modezentrum HR: Hotel/Restaurant
 - P: Parkplatz G: Gärtnerei
 - F: Freibad
 - S: Sportforum und Tennisanlage

2. Flächen für Gemeinbedarf, Flächen für Spiel- und Sportanlagen

- Flächen für den Gemeinbedarf
 - Öffentliche Verwaltung
 - Schule
 - G: Grundschule
 - GS: Gesamtschule
 - GY: Gymnasium
 - F: Förderschule
 - W: Waldorfschule
 - BBIZ: Berufsbildungszentrum
 - Schulsportplatz
 - Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen: Sporthalle
 - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - K: Kindertagesstätte
 - J: Jugendfreizeithaus
 - S: Senioreneinrichtung, -wohnen
 - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Pool
 - Feuerwehr
 - Bauhof
 - Sonstiger Gemeinbedarf (Standortsicherung)
- Flächen für den Sport- und Spielanlagen
 - Sportanlagen
 - Bolzplatz

3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und örtliche Hauptverkehrswege

- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrszüge
- Trassenfreihaltung für ÖPNV
- Ruhender Verkehr

4. Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen

- Ver- und Entsorgungsanlagen
- Leubdeponie
- Wasserwerk

5. Grünflächen

- Grünfläche
- Parkanlage Erholungsgärten
- Dauerkleingärten Uferweg
- Freibad Zeitplatz/Campingplatz
- Spielplatz
- Friedhof
- Waldgeprägte Grünfläche / Grünverbindung

6. Flächen für Wald

- Fläche für Wald

7. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft

- Regenwasserrückhaltebecken

8. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Fläche für Biotopschutz/-pflege/-entwicklung Maßnahmen (siehe Beikarte)

9. Sonstige Planzeichen

- Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (Lärmschutzwand/-wand)
- Baufächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
- Gemeindegrenze
- Fläche von der Genehmigung ausgenommen (vgl. Entscheidung des Landesamtes für Bauen, Bautechnik und Wohnen vom 08.12.1999)
- Geltungsbereich des Bebauungsplanes KLM-BP-045 (im Verfahren), Stand des Flächennutzungsplanes in diesem Geltungsbereich: Neubekanntmachung in der Fassung der 10. Änderung vom 15.10.2009.

Nachrichtliche Übernahmen

- Bundesautobahn
- Bundeswasserstraße (Teltowkanal)
- Wasserschutzgebiet Kleinmachnow: Zone I (Fassungsbereich), Wasserwerksbrunnen
- Wasserschutzgebiet Kleinmachnow: Zone II (engere Schutzzone) / Zone III (weitere Schutzzone)
- Wasserfläche: I. Ordnung: Teltowkanal II. Ordnung: alle anderen oberirdischen Gewässer
- Flächen für die Wasserwirtschaft
- Flächen für die Bundeswasserstraße (Wasser- und Schiffsverkehrsverwaltung des Bundes)
- Flora-Fauna-Habitat (FFH-Gebiet)
- Naturschutzgebiet (festgesetzt)
- Landschaftsschutzgebiet (festgesetzt)
- Geschützter Landschaftsbestandteil (festgesetzt)
- Gesetzlich geschütztes Biotop nach § 30 BNatSchG i.V.m. § 18 BBodNatSchAG
- Geschütztes Bodendenkmal
- Geschütztes Bodendenkmal: Historischer Dorfkern
- Nur im Geltungsbereich des Bebauungsplanes KLM-BP-045 (im Verfahren):
- Wald

Vermerke

- Flächen für Bahnanlagen (Trassenfreihaltung)
- Bahnhof, P&R Standort, geplant
- Fläche für Ausbau Teltowkanal
- Wasserschutzgebiet Zone II (im Verfahren)
- Gebietstausch mit der Gemeinde Stahnsdorf (im Verfahren)

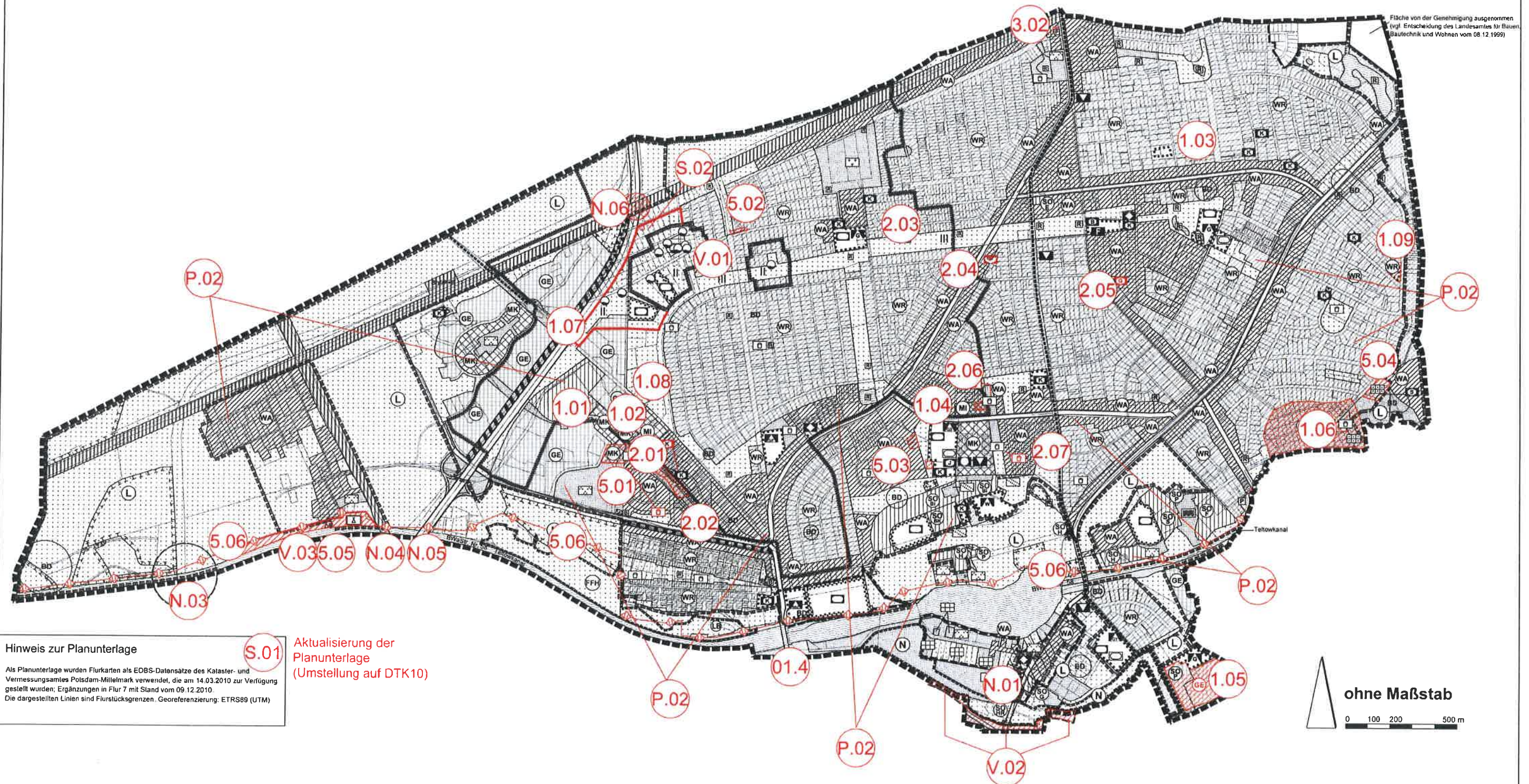
Flächennutzungsplan Kleinmachnow, 17. Änderung für einzelne Flächensignaturen und Zeichen

Exemplar zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Datum: 14. November 2016

Seite IV

Übersicht der Änderungen, Lageplan



Hinweis zur Planunterlage

Als Planunterlage wurden Flurkarten als EOBIS-Datensätze des Kataster- und Vermessungsamtes Potsdam-Mittelmark verwendet, die am 14.03.2010 zur Verfügung gestellt wurden; Ergänzungen in Flur 7 mit Stand vom 09.12.2010.
Die dargestellten Linien sind Flurstücksgrenzen, Georeferenzierung: ETRS89 (UTM)

S.01

Aktualisierung der
Planunterlage
(Umstellung auf DTK10)

Flächennutzungsplan Kleinmachnow, 17. Änderung für einzelne Flächensignaturen und Zeichen

Exemplar zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Datum: 14. November 2016

Seite V