



Grundsatzbeschluss zum Vorhaben „Altes Dorf, Neugestaltung Freifläche ehem. Gutshof“

Grundsatzbeschluss (DS-Nr. 110/16/1)

hier: Austausch von Anlage 3 – Ergänzung Vorentwurfs-Skizze

- öffentlich -

Gemeindevertretung

15.12.2016

Kleinmachnow, den 14.12.2016

Bürgermeister

Fachbereichsleiter(in)

Kostenschätzung gem. DIN 276**(als Grundlage für Beschluss DS-Nr. 110/16/1)****Die Kosten für folgende Maßnahmen sind in den folgenden Ermittlungen enthalten**

- Kosten für Fläche A (Gutshof), flächige Bearbeitung, 4.018 m²
- Kosten für Fläche B1, punktuelle Bearbeitung, nur Sicherungsmaßnahmen (Bergen verstürzter Bauteile, Totholzschnitt)

Nicht enthaltene Kosten

- Planungskosten für Vorentwurf (LP2) und Teile des Entwurfs (LP3) werden von der Ev. Auferstehungskirchengemeinde getragen
- Maßnahmen für Fläche B1 (auf Maßnahmen wird verzichtet)

				netto, €	brutto, €
510	Gelände Flächen			71.994,00	85.672,86
520	Befestigte Flächen			63.875,00	76.011,25
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen			39.500,00	47.005,00
540	technische Anlagen in Außenanlagen			5.000,00	5.950,00
550	Einbauten in Außenanlagen			41.300,00	49.147,00
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen			46.000,00	54.740,00
500	Baukosten Außenanlagen, netto			267.669,00	318.526,11
720	Vorbereitung der Objektplanung			1.500,00	1.785,00
730	Architekten und Ingenieurleistungen			56.100,00	66.759,00
740	Gutachten und Beratung			12.940,00	15.398,60
700	Planung und Beratung			70.540,00	83.942,60
	Gesamtkosten			338.209,00	402.468,71
	Durchschnittskosten je Flächeneinheit				
	Flächengröße Fläche A			m ²	4.018
	Durchschnittskosten/m ²			€, brutto	100,17

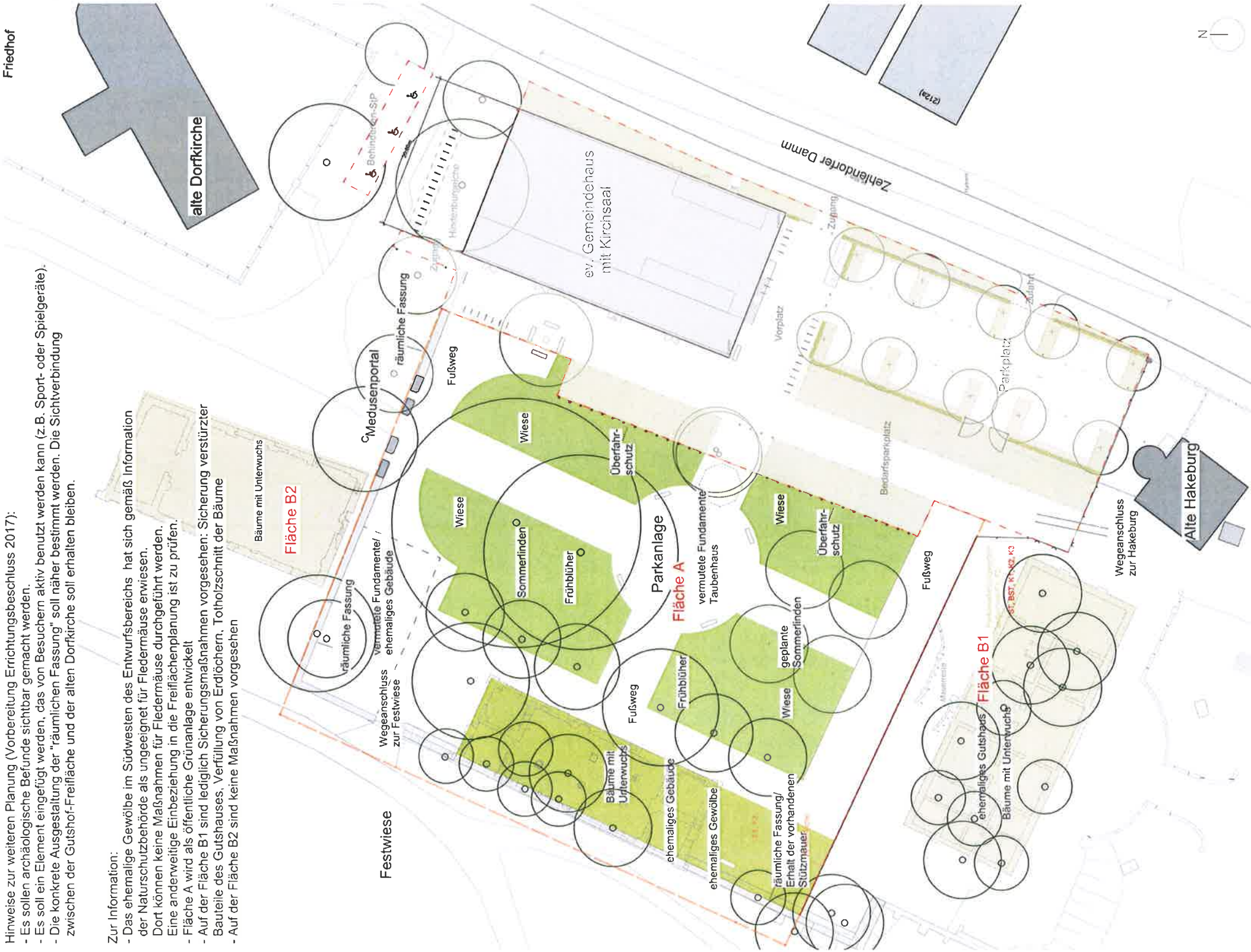
Freiflächenplanung Gutshof Kleinmachnow - Vorentwurfsskizze

Hinweise zur weiteren Planung (Vorbereitung Errichtungsbeschluss 2017):

- Es sollen archäologische Befunde sichtbar gemacht werden.
- Es soll ein Element eingefügt werden, das von Besuchern aktiv benutzt werden kann (z.B. Sport- oder Spielgeräte).
- Die konkrete Ausgestaltung der "räumlichen Fassung" soll näher bestimmt werden. Die Sichtverbindung zwischen der Gutshof-Freifläche und der alten Dorfkirche soll erhalten bleiben.

Zur Information:

- Das ehemalige Gewölbe im Südwesten des Entwurfsbereichs hat sich gemäß Information der Naturschutzbehörde als ungeeignet für Fledermäuse erwiesen.
- Dort können keine Maßnahmen für Fledermäuse durchgeführt werden.
- Eine anderweitige Einbeziehung in die Freiflächenplanung ist zu prüfen.
- Fläche A wird als öffentliche Grünanlage entwickelt
- Auf der Fläche B1 sind lediglich Sicherungsmaßnahmen vorgesehen: Sicherung verstärkter Bauteile des Gutshauses, Verfüllung von Erdlöchern, Totholzschnitt der Bäume
- Auf der Fläche B2 sind keine Maßnahmen vorgesehen



Anlage 3 - Vorentwurfsskizze



Foto um 1910: Blick vom Gutshof auf das Herrenhaus, bedseits des Mittelweges neu gepflanzte Bäume

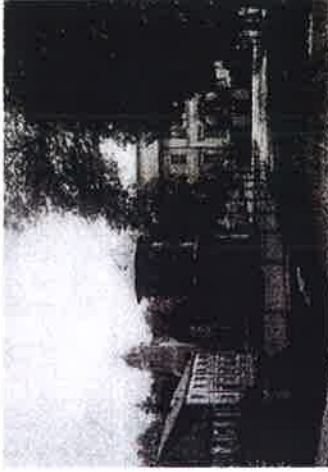
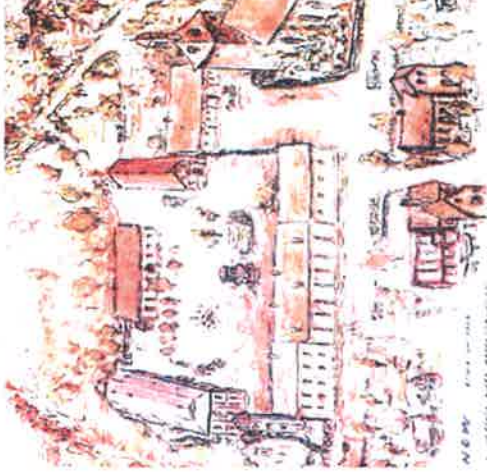
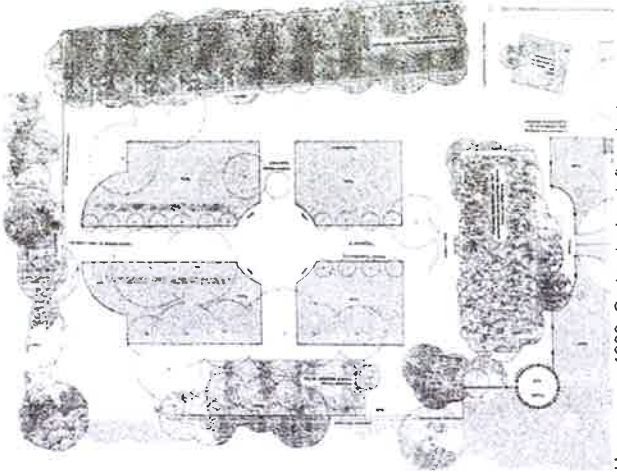


Foto um 1910: Blick vom Medusentor auf das Taubenhaus und das Herrenhaus, rechts die alten Linden



Rekonstruktionszeichnung von Winzer 1997: Blick aus der Vogelperspektive auf den Gutshof, Zustand von 1900



Hannemann 1999: Gartenkmalpflegerische Untersuchung, Leitlinien (Ausschnitt)

Quelle: Gartenkmalpflegerische Untersuchung zum ehemaligen Gutspark Kleinmachnow, Sven Hannemann 1999, Diplomarbeit



Fotos 10/2016: Medusentor von der Straße am Forsthaus

Zufahrt zum Gutshof von der Festwiese

Fläche der ehemaligen Scheune an der Westseite, alter Baumbestand

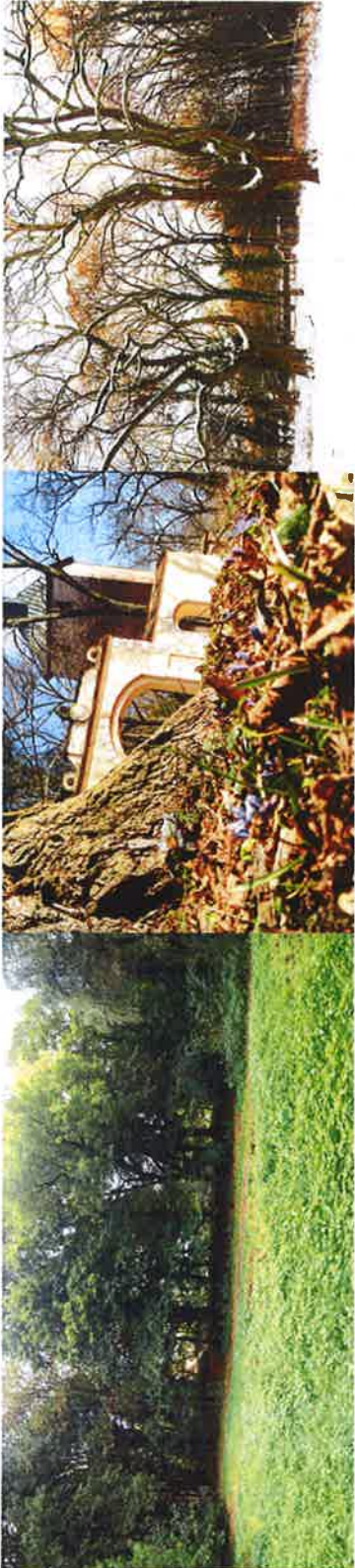


Foto 10/2016: Randbäume des Gutshofs, im Vordergrund Festwiese

Foto 04/2016: Frühblüher Blausternchen (Scilla bifolia)

Foto 01/2016: Die beiden alten Linden im Schnee