



Informationsnummer: INFO 003/17

Tennisclub Kleinmachnow 1961 e. V., hier: Planungen zum
Neubau eines Vereinsgebäudes, Entwurf Januar 2017

- öffentlich -

Bauausschuss

23.01.2017

Anlagen

- 1) Grundstück des TC Kleinmachnow 1961 e.V. Fontanestraße 31, Lageplan
(Auszug aus der Automatisierten Liegenschaftskarte, ohne Maßstab)
TC Kleinmachnow, Neubau des Vereinsgebäudes
- 2) Entwurfsplanung, Grundrisse, EG und OG, Ansichten Stand Januar 2016
- 3) Entwurfsplanung, Grundrisse, EG und OG, Ansichten Stand Januar 2017 (Format DIN A 3)

Kleinmachnow, den 18.01.2017

Bürgermeister

Fachbereichsleiter(in)

Erläuterungen:

Mit DS-Nr. 100/14/2 vom 13.11.2014 beschloss die Gemeindevertretung, dem Tennisclub Kleinmachnow 1961 e.V. für die Errichtung eines Wirtschafts- und Sanitärgebäudes auf dem Grundstück Fontanestraße 31 (vgl. **Anlage 1**) einen Zuschuss in Höhe von 133.000 EUR zu gewähren, davon 66.500 EUR im Haushalt 2015 und weitere 66.500 EUR im Haushalt 2016. Die Mittel sind bisher nicht ausgezahlt worden, sie stehen im Haushalt 2017 weiter zur Verfügung.

Im Beschluss ist festgelegt, dass die Zuwendung erst dann zur Auszahlung gelangt, wenn „(...) hinsichtlich der Gestaltung des Gebäudes Einvernehmen mit dem Bauausschuss und dem Bürgermeister erzielt wurde.“

Zur Sitzung des Bauausschusses am 13.04.2015 legte der Tennisclub einen Lageplan, Grundrisse und Ansichten des geplanten Vereinsgebäudes vor. Der Bauausschuss erteilte daraufhin sein Einvernehmen hinsichtlich der Gestaltung des Vorhabens (DS-Nr. 029/2015, Abstimmungsergebnis: 7 „Ja“ / - „Nein“ / - „Enthaltung“).

Im Zusammenhang mit der Vorbereitung des Bauantrages stellte der Tennisclub Ende 2015 aber fest, dass dieser Entwurf nicht umsetzbar, sondern zu überarbeiten ist, um die Kosten deutlich reduzieren zu können. Daraufhin wurden u. a. die Ansichten des geplanten Gebäudes verändert. Die Überarbeitung, Stand Januar 2016, wurde den Mitgliedern des Bauausschusses in der Sitzung am 22.02.2016 vorgelegt (vgl. **Anl. 2**).

In der Diskussion äußerten die Ausschussmitglieder, dass dieser Entwurf eine schlechte Qualität und Unstimmigkeiten aufweise. Die Zeichnungen erschienen nicht plausibel, es solle zumindest dargestellt werden, wie das Gebäude auf dem Grundstück angeordnet werden soll. Erkennbar seien leider nur Einzelzeichnungen, keine Gesamtdarstellung. Empfohlen wurde außerdem, einen anderen Planer einzubinden.

Im Ergebnis versagte der Bauausschuss wegen aus seiner Sicht gegebener erheblicher Mängel sein gemäß DS-Nr. 100/14/2 erforderliches Einvernehmen zu dem vorgelegten Entwurf.

Inzwischen hat der Tennisclub die Hinweise des Ausschusses aufgegriffen und das Projekt erneut grundlegend überarbeitet (vgl. **Anl. 3**, Entwurf Stand Januar 2017).

Nach der Information des Bauausschusses beabsichtigt der Tennisclub, einen der Anlage 3 entsprechenden Bauantrag zur Errichtung des Wirtschafts- und Sanitärgebäudes (Vereinsgebäude) beim Landkreis Potsdam-Mittelmark, Untere Bauaufsichtsbehörde einzureichen und das Vorhaben nach Erteilung der Baugenehmigung zu realisieren.