

Bauvorhaben: Neubau eines Mehrfamilienhauses
Bauherr: Jörn Rohde
Meiereifeld 6
14532 Kleinmachnow

Antrag auf Befreiung aus der Veränderungssperre

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit beantragen wir die Befreiung aus der Veränderungssperre. Das geplante Gebäude entspricht der zu erwartenden Festsetzungen des B-Plans. Wir nehmen hier Bezug auf das Schreiben vom 11. Dezember 2015 von Herrn Lutter von der Stadtplanung/Bauordnung Kleinmachnow mit den beschriebenen Vorgaben. Das geplante Gebäude wird die Traufhöhe von 7m und Firsthöhe von 11 m einhalten. Gleiches gilt für die Dachform als Mansarddach und die zulässige Vollgeschoßzahl von 3 Vollgeschossen. Auch die Größe von 200 m² für die Hauptanlage wird voll umfänglich eingehalten. Die Stellung des Gebäudes wurde, nach dem Wunsch der Gemeinde, in einem Abstand von 6m zur straßenseitigen Grundstücksgrenze projektiert. Das vorgegebene Baufenster von 18m wird ebenfalls eingehalten.

Aufgrund der Vorgabe zur Stellung des Gebäudes sind die Stellplätze im Vorgartenbereich nicht realisierbar. Es wird nur einer Zufahrt zugestimmt somit können die notwendigen 6 Stellplätze nur im hinteren Grundstücksbereich angeordnet werden. Das Grundstück verfügt bereits über eine vorhandene Zufahrt sowie drei Garagen und einen Schuppen im hinteren Grundstücksbereich. Des Weiteren wird die vorhandene Zufahrt auch zur Erschließung des Nachbargrundstücks Meiereifeld 6 genutzt.

Bei der Gestaltung der Stellplätze gibt es neben der geplanten Stellplatzanordnung 2 weitere Varianten der Anordnung. Sollte die beantragte 1. Variante nicht Ihre Zustimmung finden können mit dem Bauherrn eine der zwei zusätzlichen Varianten abgestimmt werden.

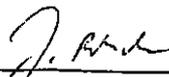
Wir sind sicher, dass sich das geplante Gebäude einschl. der Nebenanlagen hervorragend in die Umgebungsbebauung einfügen wird und die Grundzüge des zukünftigen B-Plans eingehalten bzw. aufgenommen werden können.

Nachbarschaftliche Interessen werden nicht berührt. Die gemeinsame Zufahrt und die Lage der Stellplätze z.T. auf dem Grundstück Meiereifeld 6 werden rechtlich gesichert.

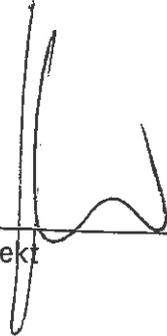
Bei den Nebenanlagen wurde auf eine möglichst geringe Versiegelung geachtet. So werden u.a. durch Abriss des vorhandenen Schuppens auf dem Grundstück Meiereifeld 4a Flächen entsiegelt.

Wir bitten um Ihre wohlwollende Zustimmung der Befreiung aus der Veränderungssperre.

Aufgestellt: Kleinmachnow den 8. April 2016



Der Bauherr



Der Architekt