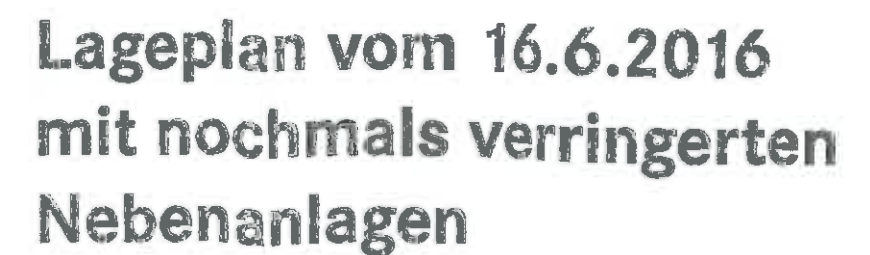


int. 3: ermessung buchmeyer de
zwe. 4: messung huersting de



Bestand

ÖbVI-GeschBNr. : **15088L**
 Gemarkung : Kleinmachnow
 Flur : 12
 Flurstück : 342
 Größe (m²) : 1001
 Lagebezeichnung : Meiereifeld 4a - Bestand (ergänzt du)
 Art : Neubau
 Bauherr : Jörn Rohde
 Architekt : Fuchs&Partner

Berechnung der Grund- und Geschößflächenzahl (GRZ und GFZ)

Stand: 16.06.2016

Anlagen		Berechnung GRZ								Summe m²
Hauptanlagen	B	x	L	+	B	x	L	+	CAD	
		x				x				0,00
		x		+		x		+		0,00
		x		+		x		+		0,00
		x		+		x		+		0,00
		x		+		x		+		0,00
		x		+		x		+		0,00
		x		+		x		+		0,00
Summe gesamt										0,00

Nebenanlagen	B	x	L	+	B	x	L	+	CAD	
Schp. vorh.		x		+		x		+	28,00	28,00
Garagen vorh.		x		+		x		+	47,34	47,34
Zufahrt		x		+		x		+	132,00	132,00
		x		+		x		+		0,00
		x		+		x		+		0,00
		x		+		x		+		0,00
Summe gesamt										207,34

Fläche(n) der(s) Flurstücke(s) in m²: 1001,00

GRZ vorhanden	0,00	:	1001	0,00
GRZ zulässig				
GRZ mit Überschreitung vorhanden	(0,00 + 207,34)	:	1001	0,21
GRZ mit Überschreitung zulässig				

ÖbVI-GeschBNr. : **15088L**
 Gemarkung : Kleinmachnow
 Flur : 12
 Flurstück : 342
 Größe (m²) : 1001
 Lagebezeichnung : Meiereifeld 4a - Planung (ergänzt du)
 Art : Neubau
 Bauherr : Jörn Rohde
 Architekt : Fuchs&Partner

Berechnung der Grund- und Geschosßflächenzahl (GRZ und GFZ)

Stand: 16.06.2016

Anlagen	Berechnung GRZ								Summe m²
Hauptanlagen	B	x	L	+	B	x	L	+	CAD
Gebäude geplant	10,040	x	17,540	+		x		+	
Terrasse gepl.	4,800	x	2,200	+	4,800	x	2,200	+	
									176,10
									21,12
									0,00
									0,00
									0,00
									0,00
Summe gesamt									197,22
Nebenanlagen	B	x	L	+	B	x	L	+	CAD
Schp. vorh.		x		+		x		+	28,00
Gepl. Abriss									-28,00
Garagen vorh.		x		+		x		+	47,34
Zufahrt, Müll (geplant)		x		+		x		+	127,64
									127,64
									0,00
									0,00
Summe gesamt									174,98

Fläche(n) der(s) Flurstücke(s) in m²: **1001,00**

GRZ vorhanden	197,22	:	1001	0,20
GRZ zulässig				
GRZ mit Überschrei- tung vorhanden	(197,22 + 174,98)	:	1001	0,37
GRZ mit Überschrei- tung zulässig				

Bestand

ÖbVI-GeschBNr. : **15088L**
 Gemarkung : Kleinmachnow
 Flur : 12
 Flurstück : 345
 Größe (m²) : 1001
 Lagebezeichnung : Meiereifeld 6 - Bestand (ergänzt du)
 Art : Neubau
 Bauherr : Jörn Rohde
 Architekt : Fuchs&Partner

Berechnung der Grund- und Geschossflächenzahl (GRZ und GFZ)

Stand: 16.06.2016

Anlagen	Berechnung GRZ								Summe m²
Hauptanlagen	B	x	L	+	B	x	L	+	CAD
Gebäude vorh.	11,530	x	10,560	+	2,680	x	3,440	+	
Terrasse vorh.		x		+		x		+	25,71
Eingangspodest		x		+		x		+	2,34
		x		+		x		+	0,00
		x		+		x		+	0,00
Summe gesamt									159,03

Nebenanlagen	B	x	L	+	B	x	L	+	CAD
Gebäude vorh.	9,30	x	5,66	+	1,69	x	2,14	+	56,25
Garagen vorh.		x		+		x		+	16,70
Zuwegung vorh.		x		+		x		+	23,03
Wege (vorh.)		x		+		x		+	21,30
Zufahrt		x		+		x		+	26,50
		x		+		x		+	0,00
Summe gesamt									120,75

Fläche(n) der(s) Flurstücke(s) in m²: 1001,00

GRZ vorhanden	159,03	:	1001	0,16
GRZ zulässig				
GRZ mit Überschreitung vorhanden	(159,03 + 120,75)	:	1001	0,28
GRZ mit Überschreitung zulässig				

ÖbVI-GeschBNr. : **15088L**

Gemarkung : Kleinmachnow

Flur : 12

Flurstück(e) : 345

Größe (m²) : 999

Lagebezeichnung : Meiereifeld 6 - Planung (ergänzt du)

Art : Neubau

Bauherr : Jörn Rohde

Architekt : Fuchs&Partner

Berechnung der Grund- und Geschosflächenzahl (GRZ und GFZ)

Stand: 16.06.2016

Anlagen	Berechnung GRZ								Summe m²	
Hauptanlagen	B	x	L	+	B	x	L	+	CAD	
Gebäude vorh.	11,530	x	10,560	+	2,680	x	3,440	+		130,98
Terrasse vorh.		x		+		x		+	25,71	25,71
Eingangspodest		x		+		x		+	2,34	2,34
		x		+		x		+		0,00
		x		+		x		+		0,00
Summe gesamt										159,03

Nebenanlagen	B	x	L	+	B	x	L	+	CAD	
Gebäude vorh.	9,30	x	5,66	+	1,69	x	2,14	+		56,25
Garagen vorh.		x		+		x		+	16,70	16,70
Zuwegung vorh.		x		+		x		+	23,67	0,00
Zuwegung (gepl.)		x		+		x		+	3,90	3,90
Wege (gepl.)		x		+		x		+	11,15	11,15
3 Stellplätze, Zufahrt (geplant)		x		+		x		+	53,26	53,26
		x		+		x		+		0,00
Summe gesamt										141,26

Fläche(n) der(s) Flurstücke(s) in m²: **999,00**

GRZ vorhanden	159,03	:	999		0,16
GRZ zulässig					
GRZ mit Überschreitung vorhanden	(159,03 + 141,26)	:	999		0,30
GRZ mit Überschreitung zulässig					