

| Gemeinde Kleinmachnow | | | | | | |
|---|-----------------|----------------------------------|-------------------|--------------------------------------|------------------------|---|
| Beschlussvorlage | | | öffentlich | | | |
| Datum: 21.02.2017 | | Einreicher: Der Bürgermeister | | DS-Nr. 027/17 | | |
| Entgegennahme KSD: | | | | | | |
| Verfahrensvermerk: | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> Genehmigung | | <input type="checkbox"/> Anzeige | | <input type="checkbox"/> Ankündigung | | <input type="checkbox"/> Veröffentlichung |
| | | | | | | <input type="checkbox"/> Bekanntmachung |
| | | | | | | <input type="checkbox"/> Auslage |
| Beratungsfolge | Abstimmung | | | Sitzung | | |
| | JA | NEIN | ENTH | geplant | Endtermin | Bemerkung |
| Bauausschuss | | | | 06.03.2017 | | |
| Hauptausschuss | | | | 20.03.2017 | | |
| Gemeindevertretung | | | | 06.04.2017 | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| Betreff: Abwägung zum Entwurf des Bebauungsplanes KLM-BP-006-c-3 "TIW-Gebiet (Technik-Innovation-Wissenschaft)" (Abwägungsbeschluss) | | | | | | |
| Beschlussvorschlag: | | | | | | |
| 1) Die Stellungnahmen, die im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden zum Entwurf des Bebauungsplanes KLM-BP-006-c-3 „TIW-Gebiet (Technik-Innovation-Wissenschaft)“ eingegangen sind, wurden geprüft. Das Ergebnis ist in den Anlagen 2 und 3 dargestellt. | | | | | | |
| 2) Der Bürgermeister wird beauftragt, die Bürger sowie die Behörden / sonstigen Träger öffentlicher Belange, die Stellungnahmen vorgebracht haben, von diesem Ergebnis in Kenntnis zu setzen. Dabei sind die Gründe anzugeben, die zu dem Abwägungsergebnis führten. | | | | | | |
| Anlagen: | | | | | | |
| 1) Abgrenzung Geltungsbereich KLM-BP-006-c-3 „TIW-Gebiet (Technik-Innovation-Wissenschaft)“ | | | | | | |
| Abwägungsmaterialien: | | | | | | |
| 2) Beteiligung der Öffentlichkeit | | | | | | |
| 3) Beteiligung der Behörden / sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB | | | | | | |
| Ausgeschlossen nach § 22 BbgKVerf: | | | | | Gemeindevertreter | |
| Beratungsergebnis: | | | Gremium: | | Sitzung am: | |
| einstimmig | Stimmenmehrheit | JA | NEIN | ENTHALTUNG | lt. Beschluss | abw. Beschluss |
| | | | | | | |
| Leiter der Sitzung: | | | | | | |
| Bürgermeister (Endunterschrift) | | Bürgermeister | | | Fachbereichsleiter(in) | |
| Antragseinreicher | | | | | | |

| | | | |
|---|----------------------|-----------------------------|--|
| Finanzielle Auswirkungen: | Gemeindehaushalt | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nein |
| | Beteiligungen | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| | Produktgruppe: | | |
| | Teilhaushalt/Budget: | | |
| | Maßnahmen-Nr: | | |
| Bereits im laufenden Haushalt veranschlagt: | | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| | | EURO: | |
| Über-/außerplanmäßige Veranschlagung im laufenden Haushalt: | Ergebnis-HH | Jahr | EURO: |
| | Finanz-HH | Jahr | EURO: |
| Mittelfristig bereits veranschlagt: | | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| Mittelfristig neu zu veranschlagen: | | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |

Problembeschreibung/Begründung:

Am 10.10.2002 (DS-Nr. 147/02) wurde durch die Gemeindevertretung Kleinmachnow die Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-006-c „Fashion-Park“ durch Änderung des Ursprungsplanes sowie die Aufstellung zur 3. Änderung des B-Planes KLM-BP-006-c beschlossen.

Mit Beschluss vom 19.09.2013 (DS-Nr. 076/13) ist ein Verfahren zur Änderung der Aufstellung des Bebauungsplanes KLM-BP-006-c-3 „TIW-Gebiet (Technik-Innovation-Wissenschaft)“ eingeleitet worden.

Der B-Plan-Entwurf wurde am 20.07.2016 mit DS-Nr. 140/16 gebilligt und im Zeitraum vom 04.01.2017 bis einschließlich 06.02.2017 öffentlich ausgelegt. Die Beteiligung der Behörden / sonstigen Träger öffentlicher Belange (TöB) erfolgte mit Anschreiben vom 29.11.2016. Während der förmlichen Beteiligung äußerten sich 23 Behörden / sonstige Träger öffentlicher Belange. Von der Öffentlichkeit gingen keine Stellungnahmen ein.

Die eingegangenen Stellungnahmen können in der in Anlage 2 und 3 dargestellten Form abgewogen werden.

In Reaktion auf die Stellungnahmen des Brandenburgischen Landesamtes für Denkmalpflege und Archäologisches Landesmuseum, Dezernat Praktische Denkmalpflege (vom 09.01.2017) sowie der Unteren Denkmalschutzbehörde des Landkreises Potsdam-Mittelmark (vom 11.01.2017) wurde durch eine Änderung der Planzeichnung der Umgebungsschutz des Baudenkmals Stahnsdorfer Damm 81 sichergestellt.

Eine eingeschränkte Beteiligung nach § 4a Abs. 3 BauGB erfolgte mit Anschreiben vom 17.02.2017. Die eingehenden Stellungnahmen der von der Änderung betroffenen Öffentlichkeit bzw. der berührten Behörden / sonstigen Träger öffentlicher Belange werden nach Eingang bei der Gemeinde abgewogen und ggf. eingearbeitet.

Hinweis: Alle eingegangenen Stellungnahmen der Behörden / sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden können von den Mitgliedern der Gemeindevertretung und der Fachausschüsse im Rathaus, FD Stadtplanung/Bauordnung, Zimmer 2.02, eingesehen werden.

Die Kosten des Bebauungsplan-Änderungsverfahrens werden von der P&E mbH als der Geschäftsbesorgerin der Gemeinde Kleinmachnow getragen.