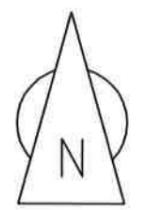
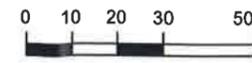




**-Vorentwurf-**  
Nicht rechtsverbindlich



Flur 13



# Bebauungsplan KLM-BP-045

## "BBiZ Kleinmachnow"

### Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

-  Gemeinbedarf Schule - Berufsbildungszentrum
-  allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung

- GR Grundfläche als Höchstmaß
- TH Traufhöhe baulicher Anlagen als Höchstmaß
- FH Firsthöhe baulicher Anlagen als Höchstmaß
- OK Oberkante baulicher Anlagen als Höchstmaß

Bauweise, Baugrenzen

-  Baugrenze

Verkehrsflächen

-  Öffentliche Straßenverkehrsfläche  
Straßenbegrenzungslinie
-  Private Straßenverkehrsfläche

a b Die Geltungsbereichsgrenze zwischen den Punkten a und b ist zugleich Straßenbegrenzungslinie.

Grünflächen

-  Grünfläche  
- private Grünfläche  
- private Nutz- und Ziergärten

Sonstige Festsetzungen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

-  Geh-, Fahr- und Leitungsrecht

- A: Geh- und Radfahrrecht zugunsten der Allgemeinheit, Fahrrecht für die Bewohner und Besucher des allgemeinen Wohngebiets sowie der privaten Nutz- und Ziergärten, Leitungsrecht zugunsten der zuständigen Unternehmensträger
- B 1-2: Geh- und Radfahrrecht zugunsten der Allgemeinheit, Fahrrecht für die Benutzer und Besucher der privaten Nutz- und Ziergärten, Leitungsrecht zugunsten der zuständigen Unternehmensträger
- C: Geh- und Radfahrrecht zugunsten der Allgemeinheit, Fahrrecht für die Bewohner und Besucher des allgemeinen Wohngebiets, Leitungsrecht zugunsten der zuständigen Unternehmensträger
- E 1-2: Geh- und Fahrrecht für die Bewohner und Besucher des allgemeinen Wohngebiets, Leitungsrecht zugunsten der zuständigen Unternehmensträger
- F 1-2: Geh- und Radfahrrecht zugunsten der Allgemeinheit, Leitungsrecht zugunsten der zuständigen Unternehmensträger
- G: Geh- und Radfahrrecht zugunsten der Allgemeinheit
- H 1-4: Leitungsrecht zugunsten der zuständigen Unternehmensträger

-  Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind

-  Fläche für Stellplätze / Garagen

-  Untersuchungsbereich (Klärung im weiteren Verfahren)  
- ergänzendes Schulgebäude  
- Stellplatzanordnung  
- Uferweg

Nachrichtliche Übernahmen

-  Baudenkmal

-  Bodendenkmal Nr. 30.547 (Siedlung der Slawenzeit)

-  Landschaftsschutzgebiet "Parforceheide"