

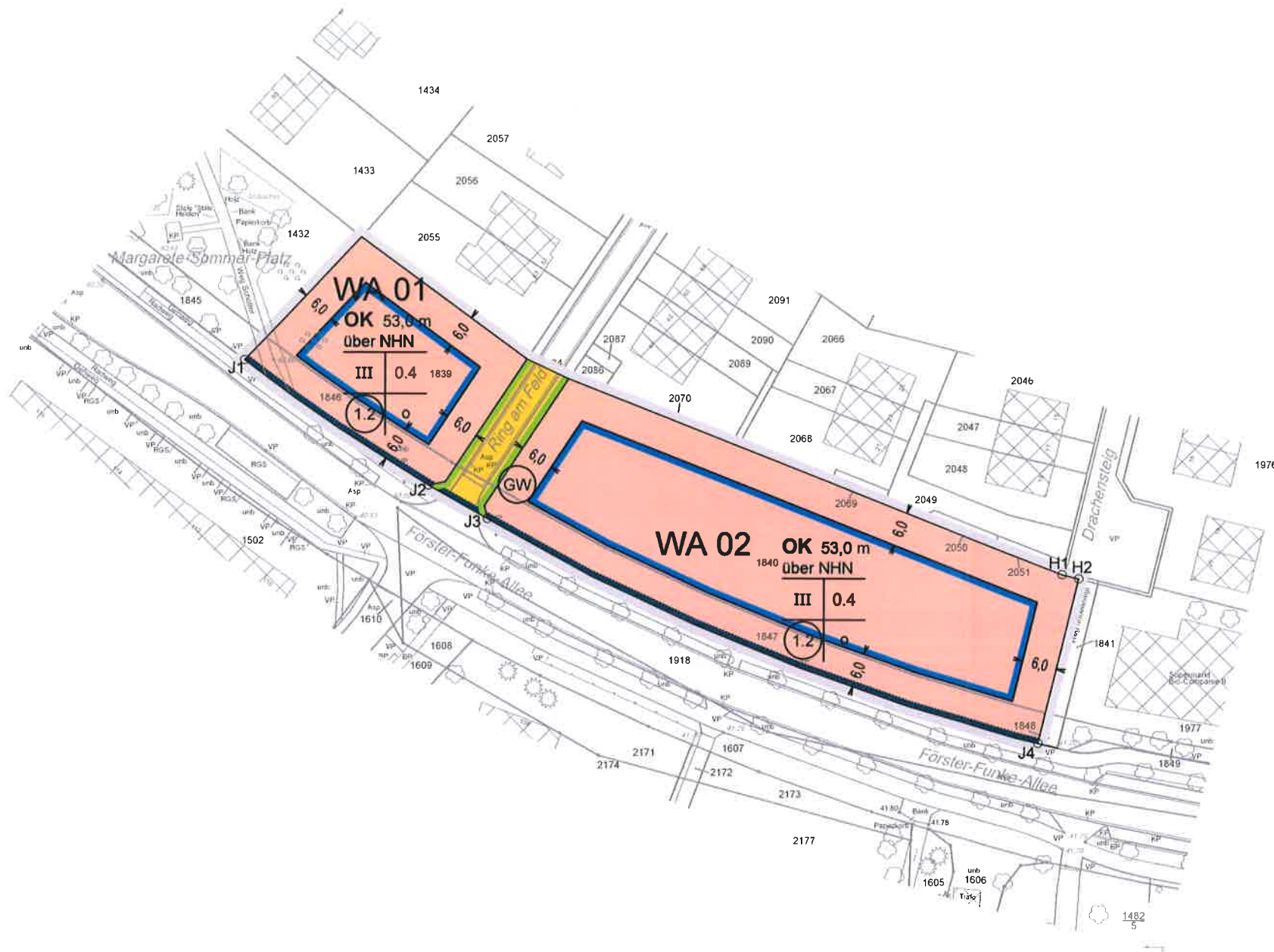
Teil A: Planzeichnung

Entwurf vom 08.05.2017

Noch nicht rechtsverbindlich!

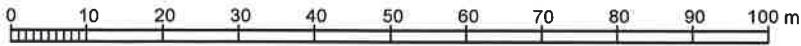
Zeichenerklärung
Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung		
Allgemeines Wohngebiet	(§ 4 BauNVO)	WA
Maß der baulichen Nutzung		
Geschossflächenzahl	(§ 20 BauNVO) z.B.	1.2
Grundflächenzahl	(§ 19 BauNVO)	0.4
Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß	(§ 20 BauNVO) z.B.	III
Höhe baulicher Anlagen über einem Bezugspunkt als Höchstmaß	z.B.	OK 54,5 m über NHN
Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche		
Bauweise	(§ 22 Abs. 1 BauNVO)	O
Baugrenze	(§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauNVO)	
Verkehrsflächen, Geh-, Fahr-, und Leitungsrecht		
Straßenverkehrsfläche		
Straßenbegrenzungslinie		
Sonstige Festsetzungen		
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes		
Nachrichtliche Übernahme		
Wasserschutzgebiet (Grundwassergewinnung), Schutzzone III		
Planunterlage		
Gebäude	mit Geschosszahl	
Geländehöhe, Straßenhöhe	in Meter über NHN, z.B.	35.4
Laubbaum, Nadelbaum		
Flurstücksgrenze		
Flurgrenze		
Flurstücksnummer, Flummer	z.B.	1828, 1489, Flur 13
Grundstücksnummer	z.B.	101
Mauer, Zaun		
Bordkante		



Planunterlage:
Maßstab: 1:1.000
Automatisierte Liegenschaftskarte (ALK),
Stand Oktober 2015, mit Ergänzungsmessungen

Maßstab 1 : 1.000



Gemeinde Kleinmachnow
Bebauungsplan
KLM-BP-019-11
"Förster-Funke-Allee/Ring am Feld"