

TEIL A - Zeichnerische Festsetzungen  
(Planzeichnung)

Bebauungsplan  
KLM-BP-006-c-3  
"TIW-Gebiet  
(Technik-Innovation-Wissenschaft)"



Übersichtskarte 1: 10.000



Ausschnitt Flächennutzungsplan Kleinmachnow  
Neubekanntmachung in der Fassung  
der 14. Änderung vom 30.01.2014 M 1: 10.000



Planzeichenerklärung

- Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- Straßenverkehrsflächen
- öffentliche Grünflächen
- Flächen für Wald
- Flächen mit Geh- und Fußwegen
- Flächen zum Anpflanzen
- Flächen zur Erhaltung und Pflege
- Flächen für Sportanlagen
- Umgrenzung von Flächen, die von Bebauung frei zu halten sind
- Sportplatz
- Gewerbegebiet III
- max. Firsthöhe DHHN 92
- Grundflächenzahl GRZ
- Geschossflächenzahl GFZ
- Walmdach, Flachdach WD, FD
- Firstrichtung
- Erhaltung von Bäumen
- Beugrenze
- Straßenbegrenzungslinie
- Abgrenzung des Maßes der Nutzung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Nachrichtliche Übernahmen

- Zone III Weesschutzgebiet Kleinmachnow
- Baudenkmal

Inhalt der Planunterlage (§ 1 PlanZV)

- Gebäude
- Öffentl. Gebäude
- Betriebs- und Nebengebäude
- Abzureißende Gebäude
- Bezeichnung Gebäude Bestand
- Geschosshöhe
- Flurstücksgrenzen
- Flurstücknummer
- Höhenpunkt
- Zaun
- Laub-/Nadelbaum Bestand

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - Baunutzungsverordnung - (BaunVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juli 2013 (BGBl. I S. 1548)

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Februar 2010 (BGBl. I S. 94) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 21. Dezember 2015 (BGBl. I S. 2490)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bebauungspläne und die Darstellung des Planinhalts - Planzeichnungsverordnung (PlanZV) - vom 16. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58) geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509)

Brandenburgische Bauordnung (BbgBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Mai 2016 (GVBl. I/18 (Nr.14) S. 1)

Waldgesetz des Landes Brandenburg (LWaldG) vom 20. April 2004 (GVBl. 104, Nr. 06), S. 137, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 10. Juli 2014 (GVBl. 114, Nr. 39)

Brandenburgisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (Brandenburgisches Naturschutzausführungsgesetz - BbgNatSchAG) vom 21. Januar 2013 (GVBl. 113, Nr. 3) geändert durch Artikel 2 Absatz 5 des Gesetzes vom 25. Januar 2016 (GVBl. 116, Nr. 5)

GEMEINDE KLEINMACHNOW  
Fachbereich Bauen/ Wohnen  
Adolf-Grimme-Ring 10, 14532 Kleinmachnow

Bebauungsplan KLM-BP-006-c-3  
"TIW-Gebiet (Technik-Innovation-Wissenschaft)"  
(2. Entwurf)

Maßstab im Original: 1:1.000 08.05.2017



Auftraggeber  
Planungsgruppe WERKSTADT  
Boschgener Straße 16  
10245 Berlin

Anlage 2 K

**Verfahrensschritte**  
Aufstellungsbeschluss  
Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kleinmachnow hat am ..... in öffentlicher Sitzung die Aufhebung des Bebauungsplanes KLM-BP-006-c-3 "TIW-Gebiet (Technik-Innovation-Wissenschaft)" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich durch Veröffentlichung im Amtsblatt für die Gemeinde Kleinmachnow Nr. .... vom ..... bekannt gemacht worden.  
Kleinmachnow,  
Der Bürgermeister

**Auslegung**  
Die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB ist mit den Angaben und Hinweisen nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB ortsüblich durch Veröffentlichung im Amtsblatt für die Gemeinde Kleinmachnow Nr. .... vom ..... bekannt gemacht worden.  
Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom ..... bestehend aus der Planzeichnung - Teil A - und den textlichen Festsetzungen - Teil B - sowie die Begründung und wesentliche bereits vorliegende umweltbezogene Informationen, haben in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... während folgender Zeiten  
Mo., Mi. und Do. 09:00-12:00 Uhr und 13:00-18:00 Uhr  
Di. 09:00-12:00 Uhr und 13:00-18:00 Uhr  
Fr. 09:00-12:00 Uhr und 13:00-14:00 Uhr  
im Fachbereich Bauen/ Wohnen des Gemeindefreies Kleinmachnow, Adolf-Grimme-Ring 10, 2. Obergeschoss (Galerie), 14532 Kleinmachnow, öffentlich auszulegen.  
Kleinmachnow,  
Der Bürgermeister

**Satzung**  
Die Gemeindevertretung hat den Bebauungsplan KLM-BP-006-c-3 "TIW-Gebiet (Technik-Innovation-Wissenschaft)", bestehend aus der Planzeichnung - Teil A - und den textlichen Festsetzungen - Teil B - am ..... als Satzung beschlossen und die Begründung zum Bebauungsplan gebilligt.  
Kleinmachnow,  
Der Bürgermeister

**Anfechtung**  
Die Satzung über den Bebauungsplan KLM-BP-006-c-3 "TIW-Gebiet (Technik-Innovation-Wissenschaft)", bestehend aus der Planzeichnung - Teil A - und den textlichen Festsetzungen - Teil B -, wird termal aufgehoben.  
Kleinmachnow,  
Der Bürgermeister

**Katasterfestlegung**  
Die vorliegende Planunterlage enthält den Inhalt des Liegenschaftskatasters mit Stand vom ..... und weist die planungsrelevanten baulichen Anlagen wie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach. Sie sind hinsichtlich der planungsrelevanten Bestandteile geometrisch einwandfrei. Die Überlagerung der neuzubildenden Grenzen in der Ortskarte ist einwandfrei möglich.  
Kleinmachnow,  
Örtlich bestellter Vermessungsgeometer

**Inkrafttreten**  
Der Bebauungsplan über den Bebauungsplan KLM-BP-006-c-3 "TIW-Gebiet (Technik-Innovation-Wissenschaft)" sowie die Stelle, an der der Plan für die Dauer während der Darstellung von planungsrelevanten Anlagen wie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach, sind durch Veröffentlichung im Amtsblatt für die Gemeinde Kleinmachnow Nr. .... vom ..... bekannt gemacht worden.  
In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verkündung von Verordnungen und Formvorschriften, von Mängeln der Abfertigung sowie auf die Rechtsbehelfe nach § 214 i. BauGB und weiter auf Fallzahlen und Erläuterungen der Erhebungsunterlagen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden.  
Die Satzung ist am ..... in Kraft getreten.  
Kleinmachnow,  
Der Bürgermeister

