

Gemeinde Kleinmachnow						
Beschlussvorlage		öffentlich				
Datum: 09.05.2017		Einreicher: Der Bürgermeister			DS-Nr. 072/17	
Entgegennahme KSD:						
Verfahrensvermerk: ☐ Genehmigung ☐ Anzeige ☐ Ankündigung ☐ Veröffentlichung ☐ Bekanntmachung ☐ Auslage						
Beratungsfolge	Abstimmung			Sitzung		
	JA	NEIN	ENTH	geplant	Endtermin	Bemerkung
Hauptausschuss				15.05.2017		
Betreff: Vergabe der Unterhalts- und Glasreinigung im Rathaus und in der Eigenherd-Schule incl. Sporthalle						
Beschlussvorschlag: Nach EU-weiter, öffentlicher Ausschreibung gemäß § 15 (1) VgV wird die Auftragserteilung an die nachfolgenden Bieter beschlossen:						
LOS		BIETER		BRUTTO p.a		
L. 1	UR Rathaus	Gebäudedienste niediek GmbH; Bielefeld		54.864,50 €		
L. 2	UR Eigenherd-Schule incl. Sporthalle	Gebäudedienste niediek GmbH; Bielefeld		65.045,45 €		
L. 3	Glasreinigung	G&S Gebäude- und Sicherheitsservice GmbH, Berlin		12.367,99 €		
UR = Unterhaltsreinigung						
Anlagen: 1. Niederschrift über die Öffnung der Angebote vom 02.05.2017 2. Auswertungsvermerk offenes Verfahren nach § 15 VgV vom 02.05.2017						
Ausgeschlossen nach § 22 BbgKVerf:				Gemeindevertreter		
Beratungsergebnis:		Gremium:		Sitzung am:		
einstimmig	Stimmenmehrheit	JA	NEIN	ENTHALTUNG	lt. Beschluss	abw. Beschluss
Leiter der Sitzung:						
Bürgermeister (Endunterschrift)		Bürgermeister		Fachbereichsleiter(in)		
Antragseinreicher						

Finanzielle Auswirkungen:	Gemeindehaushalt	☒ ja	☐ nein
	Beteiligungen	☐ ja	☐ nein
	Produktgruppe:	11.17 und 21.11	
	Teilhaushalt/Budget:	40.47	
	Maßnahmen-Nr:		
Bereits im laufenden Haushalt veranschlagt:		☒ ja	☐ nein
	EURO:		
Über-/außerplanmäßige Veranschlagung im laufenden Haushalt:	Ergebnis-HH	Jahr	EURO:
	Finanz-HH	Jahr	EURO:
Mittelfristig bereits veranschlagt:		☒ ja	☐ nein
Mittelfristig neu zu veranschlagen:		☐ ja	☒ nein

Problembeschreibung/Begründung:

Die Gemeinde Kleinmachnow ist öffentlicher Auftraggeber im Sinne des § 98 GWB und unterliegt damit dem Vergaberecht. Dieses Vergaberecht ist in der Vergabeverordnung (VgV) und dem Ge-setz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) geregelt.

Die Unterhalts- und Glasreinigung für die Objekte wurde für einen Zeitraum von vier Jahren mit der Option einer möglichen Verlängerung ausgeschrieben.

Für die Ausschreibung wurde das Offene Verfahren nach § 15 (1) VgV gewählt. Die Erstellung der Ausschreibungsunterlagen erfolgte nach Beratung unter Bezugnahme auf die vorkalkulierten Auftragswerte, die Objektgegebenheiten und die Objektbesonderheiten in zwei Fachlosen. Ein Fach-los wurde in zwei Teillöse aufgeteilt. Damit wurde dem § 97 (4) GWB und dem § 30 VgV entsprochen.

Die Höhe des möglichen Netto-Gesamtauftragswertes ist durch die Vergabestelle zu schätzen. Der vorkalkulierte Gesamtauftragswert lag mit **477.911,04 EUR** netto (Berechnung nach § 3 VgV) über dem zurzeit festgesetzten Schwellenwert von 209.000 EUR (Nettoauftragswert) für öffentliche Auftraggeber. Es musste somit eine EU-weite Ausschreibung durchgeführt werden. Die Veröffentlichung erfolgte im Supplement zum Amtsblatt der Europäischen Union am 23.03.2017.

Die Vergabeunterlagen konnten durch interessierte Bieter bis zum 18.04.2017 von einem Vergabe-portal per Download abgefordert werden. In den Unterlagen wurden die Bieter explizit darauf hingewiesen, dass ihre Angebote auf Machbarkeit (bei Erfordernis erfolgt ggf. der Nachweis im Rahmen einer Probereinigung) und Plausibilität geprüft werden. Des Weiteren wurden für ausgewählte Richtleistungen Leistungswertobergrenzen sowie Zeitfenster zur Leistungserbringung bekannt gegeben. Jeder Bieter hatte die Möglichkeit, eine Ortbesichtigung durchzuführen und sein Ange-bot präzise und auftragsbezogen abzugeben.

Die Submission erfolgte am 02.05.2017 um 10.00 Uhr im Sitzungsraum 1 des Rathauses. Insgesamt forderten 9 Firmen Angebotsunterlagen an, von denen 9 Firmen ein Angebot abgaben.

Die zur Beauftragung empfohlenen Unternehmen haben jeweils die wirtschaftlich günstigsten Angebote abgegeben. Die gesetzlichen Vorgaben zum Mindestlohn werden beachtet. Die vorgelegten und überprüften Referenzen weisen auf ausreichend leistungsfähige Unternehmen hin.

Folgende Preisangebote (Betrag vor rechnerischer Prüfung):

Los 1:	9 Angebote	niedrigster Angebotspreis:	51.518,87 EUR Brutto
		höchster Angebotspreis:	77.666,71 EUR Brutto
Los 2:	9 Angebote	niedrigster Angebotspreis:	62.662,54 EUR Brutto
		höchster Angebotspreis:	93.773,80 EUR Brutto
Los 3:	5 Angebote	niedrigster Angebotspreis:	12.367,99 EUR Brutto
		höchster Angebotspreis:	16.725,27 EUR Brutto

Für die Vergabe aller Aufträge sind ausreichend Haushaltsmittel geplant.