

Gemeinde Kleinmachnow

Hort "Am Hochwald" - Kostengegenüberstellung für Erweiterung (Anschaffungskosten Brutto*)

Grundfläche Brutto (BGF): ca. 500 m²
Anzahl der Vollgeschosse: 2
Freifläche: ca. 400 m²

Neubau in Massivbauweise	Gemeindliche Ausgaben	Nutzerspezifische Ausgaben **	Gesamt
Herrichten und Erschließen Gesamtfläche	17.100 €		
Bauwerk- Baukonstruktion	540.000 €		
Bauwerk- Technische Anlagen	125.000 €		
Außenanlagen			
- Einfriedung, Wege, Fahrradbügel, Müllstellplatz etc.	31.500 €		
- Spielgeräte		46.000 €	
Ausstattung und Kunstwerke			
- feste Einbauten (2 Stk. Teeküche, Garderoben)	25.000 €		
- nutzerspezifische Ausstattung		30.000 €	
Errichtungskosten:	738.600 €	76.000 €	814.600 €
Baunebenkosten	180.000 €		180.000 €
Gesamtkosten:			994.600 €
Keller (vollunterkellert 300 m ²)			
Bauwerk- Baukonstruktion	60.000 €		
Bauwerk- Technische Anlagen	33.000 €		
Errichtungskosten Keller:	93.000 €		93.000 €
Baunebenkosten	60.000 €		60.000 €
Gesamtkosten Keller			153.000 €
Gesamtkosten mit Keller			1.147.600 €
Gesamtkosten Weg + Bau + Keller			1.147.600 €
Realisierungswettbewerb, davon Preisgeld 14.000 €	20.000 €		20.000 €
			1.167.600 €

Vergleichsrechnung Modulbauweise/ Pavillon	Gemeindliche Ausgaben	Nutzerspezifische Ausgaben **	Gesamt
Herrichten und Erschließen Gesamtfläche	17.100 €		
Bauwerk- Baukonstruktion	0 €		
Bauwerk- Technische Anlagen	25.000 €		
Außenanlagen			
- Einfriedung, Wege, Fahrradbügel, Müllstellplatz etc.	31.500 €		
- Spielgeräte		46.000 €	
Ausstattung und Kunstwerke			
- feste Einbauten (2 Stk. Teeküche, Garderoben)	25.000 €		
- nutzerspezifische Ausstattung		30.000 €	
bauseitige Errichtungskosten:	98.600 €	76.000 €	174.600 €
Gesamtkosten Weg + bauseitige Errichtung			174.600 €
Mietdauer 7 Jahre/ 84 Monate			
Miete pro Monat von 10.000€	840.000 €		
Miete pro Monat bis 12.000€	1.008.000 €		
Anlieferungskosten	35.000 €		
Abtransport	35.000 €		
Herrichten der Leerfläche nach Abtransport	9.000 €		
Errichtungskosten +Weg + Miete (10.000€) + Abtransport + Herrichten nach Abbau			1.093.600 €
Errichtungskosten + Weg + Miete (12.000€) + Abtransport + Herrichten nach Abbau			1.261.600 €
Baunebenkosten	180.000 €		180.000 €
Gesamtkosten mit 10.000€ Miete/Monat:			1.273.600 €
Gesamtkosten mit 12.000€ Miete/Monat:			1.441.600 €

* Die Kosten des laufenden Betriebes (Betriebskosten, Hausmeister, Wartung techn. Anlagen etc.) sind nicht mit inbegriffen.

** Finanzierung in 2019 über den Wirtschaftsplan des KITA - Verbund.

Ausgleich Freifläche westlich CARAT			
Herstellung Freifläche, Entnahme von Gehölzen	5.000 €		
Anlegen eines neuen Weges (Fuß- und Radweg)	5.000 €		
Gesamtkosten Freifläche CARAT u. Weg:			10.000 €