

Bauvorhaben: Neubau eines Mehrfamilienhauses
Bauherr: Jörn Rohde
Zehlendorfer Damm 139
14532 Kleinmachnow

Antrag auf Befreiung aus der Veränderungssperre

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit beantragen wir die Befreiung aus der Veränderungssperre. Das geplante Gebäude entspricht den zu erwartenden Festsetzungen des zukünftigen B-Plans. Wir nehmen hier Bezug auch auf die mittlerweile umfangreiche Behandlung in Bauausschuss- bzw. Hauptausschuss- Sitzungen.

Im Ergebnis wurde das Gebäude geändert und damit bezüglich der Dachform den Vorgaben des zukünftigen B-Planes als Satteldach mit Krüppelwalm angepasst.

Auch die Flächenversiegelung wurde aufgrund der GRZ-Vorgabe für Haupt- und Nebenanlage reduziert. Die Versiegelung beträgt nun insgesamt unter 370 m². Hierzu sind vom Vermessungsbüro Buschmeyer ein entsprechender Lageplan nebst GRZ- und GFZ-Berechnung beigelegt.

Die Vorgaben, gemäß dem Schreiben vom 11. Dezember 2015 von Herrn Lutter von der Stadtplanung/Bauordnung Kleinmachnow, werden ebenfalls voll umfänglich eingehalten.

Auch die Vorgabe, die GRZ auf dem Nachbargrundstücks Meiereifeld 6 durch die neu geplante Stellplatzanordnung auf max. 0,30 für Haupt- und Nebenanlagen zu begrenzen, wird voll umfänglich eingehalten. Hierzu ist ebenfalls eine GRZ Berechnung beigelegt.

Wir sind sicher, dass sich das geplante Gebäude einschl. der Nebenanlagen hervorragend in die Umgebungsbebauung einfügen wird und die Grundzüge des zukünftigen B-Plans eingehalten bzw. aufgenommen werden.

Nachbarschaftliche Interessen werden nicht berührt. Die gemeinsame Zufahrt und die Lage der Stellplätze z.T. auf dem Grundstück Meiereifeld 6 werden rechtlich gesichert.

Wir bitten um Ihre wohlwollende Zustimmung der Befreiung aus der Veränderungssperre.

Aufgestellt: Kleinmachnow den 28. März 2017



Der Bauherr



Der Architekt