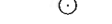


Bebauungsplan KLM-BP-050 "Bereich Mittebruch" Teil A: Planzeichnung

Anlage 2
DS-Nr. 092/17

Planlegende

-  **WR** Reine Wohngebiete
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 3 BauNVO)
 -  **WA1** Allgemeine Wohngebiete, z.B. WA 1
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 4 BauNVO)
 -  Straßenverkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 -  Straßenbegrenzungslinie: (Die Grenze des räumlichen Geltungsbereichs ist zwischen den Punkten A und B, C und D sowie E und F zugleich Straßenbegrenzungslinie)
 -  **Rw.** Flächen für die Abwasserbeseitigung:
Regenwasserversickerung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
 -  Bindungen für die Erhaltung von Bäumen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
 -  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 -  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 -  Baugrenze
- ## Zeichenerklärung für die Plangrundlage
-  Flurstücksgrenze mit Grenzpunkt **338** Flurstücksnummer
 -  Hauptgebäude (mit Dachform) **2b** Hausnummer
 -  Sonstige bauliche Anlage (mit Überdach)
 -  Bauliche Anlagen außerhalb des Geltungsbereichs
 -  Straßenprofil (bestehende Aufteilung des Straßenraums)
 -  Straßenbäume **41.96** Geländehöhe (DHHN92)

Bezeichnungen:
Woh. = Wohnhaus; **WGH** = Wohn- und Geschäftshaus;
Ghs. = Geschäftshaus;
Ga = Garage; **Schp.** = Schuppen; **Carp.** = Carport
I, II, III, IV = Vollgeschosse im Bestand
Fh. = Firsthöhe im Bestand (Höhenbezug: DHHN92)

Gemeinde Kleinmachnow

Fachbereich Bauen / Wohnen
 Fachdienst Stadtplanung / Bauordnung
 Adolf-Grimme-Ring 10
 14532 Kleinmachnow



Stand: Entwurf - 12. Juni 2017

Maßstab 1:1.000 im Original DIN A2

0 10 50 100 m

Plan darstellung auf Grundlage der amtlichen Vermessung vom Februar 2017
 Bearbeitung: BSQB | Büro für Stadt, Quartier und Beteiligung
 Franz Mehring Platz 1 · 10243 Berlin

