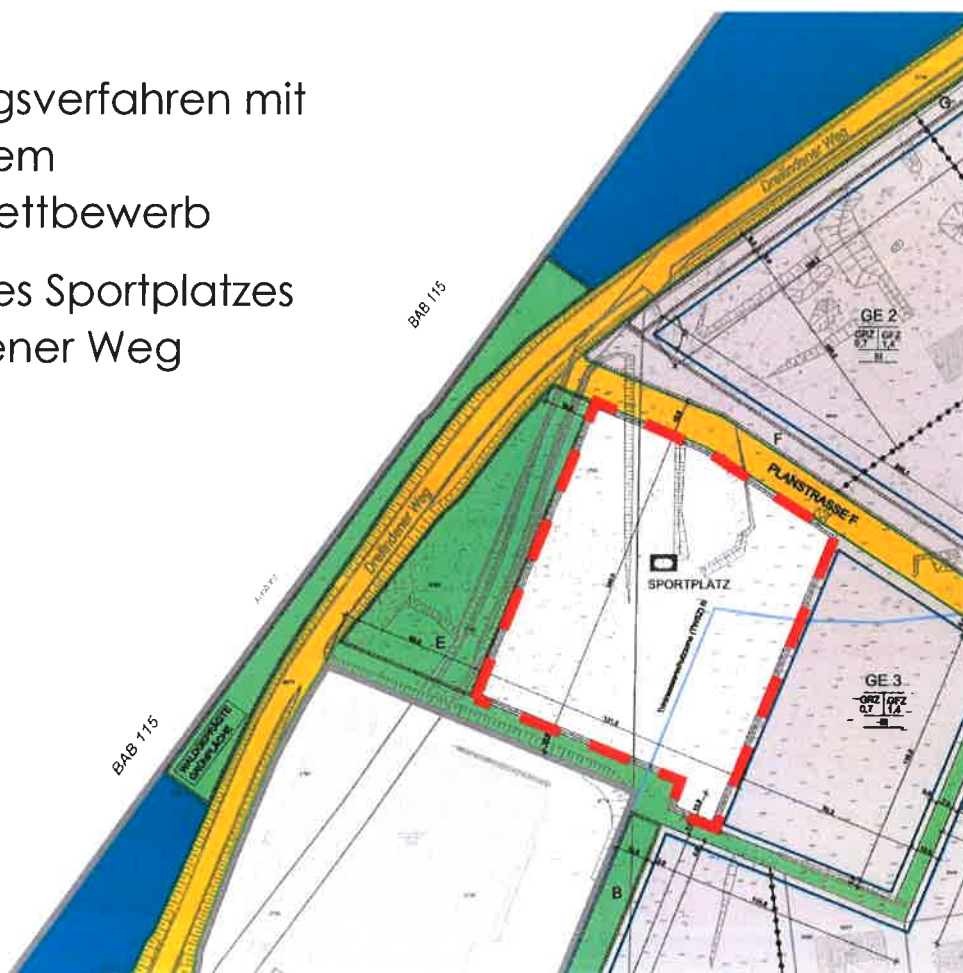




Verhandlungsverfahren mit
vorgelagertem
Teilnahmewettbewerb
Neubau eines Sportplatzes
am Dreilindener Weg





Bekanntmachung: **Teilnahmewettbewerb Sportstätten**
Sportplatz am Dreilindener Weg

Aufgabensteller: Gemeinde Kleinmachnow
Adolf-Grimme-Ring 10
14532 Kleinmachnow
Tel: 033203 – 877 2181
Fax: 033203 – 877 2999
E-Mail: info@kleinmachow.de

Inhalt: Entwicklung eines Sportplatzes unter Berücksichtigung von Fördermitteln.

Verfahren: Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb (in Anlehnung an die VgV). Im Ergebnis des Bewerbungsverfahrens sollen 5 Bewerber oder Bewerbergemeinschaften zur Beteiligung der Angebotsabgabe aufgefordert werden. Die Auswahl der Bewerber oder Bewerbergemeinschaften erfolgt auf Grundlage der eingereichten Bewerbungsunterlagen. Ist die Anzahl der verbleibenden Bewerbungen größer als 5, werden die Teilnehmer per Losentscheid ermittelt.

Sprache: Das Verhandlungsverfahren wird in deutscher Sprache durchgeführt.

Zeitraum: Die Verfahrensdurchführung ist von Juni bis August 2017 vorgesehen.

Voraussichtlicher Ablauf:

- Entwurfsplanung August 2017 bis September 2017
- Genehmigungsplanung und Einreichen des Baugesuchs Oktober 2017 bis Dezember 2017
- Baustart Oktober 2018/ Baufertigstellung Juni 2019

Realisierungsgebiet: Die aktualisierten, städtebaulichen Ziele für das sogenannte TIW-Gebiet (Technik-Innovation-Wissenschaft) zwischen Stahnsdorfer Damm, Stolper Weg und Dreilindener Weg sehen die bauleitplanerische Ausweisung von ausreichend großen Flächen für sportliche Anlagen vor. Das Bebauungsplan-Verfahren KLM-BP-006-c-3 „TIW-Gebiet“ befindet sich derzeit in Bearbeitung. Ein rechtswirksamer Bebauungsplan wird voraussichtlich Ende des Jahres 2017 vorliegen, so dass nach Erteilung einer Baugenehmigung die Errichtung des Sportplatzes in den Jahren

2018/ 2019 erfolgen kann. Das gemeindeeigene Grundstück hat eine ungefähre Größe von 16.730 m².



Bebauungsplan KLM-BP-006-c-3 "TIW-Gebiet (Technik-Innovation-Wissenschaft)" - Abgrenzung des Geltungsbereiches -

ohne Maßstab Kartengrundlage: ALK-Auszug FD Stpl./BauO - 03.06.2014 erstellt: B.Stadler



Auftragsumfang: Die Gemeinde Kleinmachnow beabsichtigt, einen neuen Sportplatz als Bauherr und Eigentümer zu errichten und nach der Fertigstellung dem größten regionalen Sportverein, dem RSV Eintracht 1949 e.V., zur Nutzung zur Verfügung stellen.

- Der zukünftige Sportplatz soll dem Sportverein eine funktionale und wettkampfgerechte Sport- und Freizeitfläche bieten inklusive Großspielfeld (105m x 68m), leichtathletischer Nebenanlagen (6 x 100m + Weitsprunganlage), Kleinspielfeld (45m x 26m), Funktionsgebäude (Sanitär- und Umkleidemöglichkeiten) sowie Fahrrad- und Kfz-Stellplätzen.
- Funktion und Gestaltung sind energieeffizient, mit ressourcenschonenden Materialien zu kombinieren und barrierefrei zu verknüpfen. Die geforderten Nutzungen sind so anzuordnen, dass nachteilige Auswirkungen (Lärm- und Schadstoff-Emissionen der Bundesautobahn A115) auf das unvermeidbare Maß begrenzt werden. Deshalb sollten die Sanitär- und Umkleidemöglichkeiten der Autobahn zugewandten Seite, positioniert werden.

Bewerbungsunterlagen: Die Auswahl der 5 Bewerber oder Bewerbergemeinschaften ist auf Grundlage folgender fristgerecht eingegangener Unterlagen vorgesehen:

- Die Teilnahmeerklärung mit Name, Anschrift, Telefon, Fax, E-Mail, Internetadresse des Büros oder der Büros der Bürogemeinschaft, wobei das federführende Büro zu kennzeichnen ist.
- Die Teilnahmeerklärung ist mit einer rechtskräftigen Unterschrift zu versehen, mit der die Korrektheit der eingereichten Unterlagen erklärt und eine Teilnahme am Verhandlungsverfahren bestätigt wird.
- Die Darstellung von 3 aussagekräftigen Referenzobjekten in Text und Bild auf insgesamt maximal 3 losen einseitig bedruckten A3 – Seiten, wobei mindestens ein Vorhaben realisiert und mindestens ein Vorhaben vom Architekten dabei sein muss. Das oder die realisierten Vorhaben sind zu kennzeichnen. Darüberhinausgehende Seiten können nicht gewertet werden.
- Referenzobjekte sind erarbeitete Entwürfe, Wettbewerbsbeiträge oder realisierte Vorhaben mit gleicher oder inhaltlich ähnlicher Aufgabenstellung. Insbesondere Vorhaben unter Verwendung öffentlicher Fördermittel.
- Alle als Referenzobjekte eingereichten Entwürfe, Wettbewerbsbeiträge oder realisierte Vorhaben sind mit dem jeweiligen Verfasser des Büros oder der Bürogemeinschaft zu kennzeichnen.
- Wurden bei den Referenzobjekten nur Teilleistungen oder einzelne Leistungsphasen erbracht, ist dies eindeutig zu vermerken.



Die Bewerbungsunterlagen werden nicht zurückgesandt. Ein Anspruch auf Kostenübernahme besteht nicht.

Bewertung: Die Einhaltung der formalen und inhaltlichen Kriterien ist Voraussetzung für die Bewertung nach folgenden Eignungspunkten (Anlage 3, Bewertungsmatrix):

- Analogie und Ähnlichkeit der Arbeiten zum Auftragsumfang
- Funktionalität der Sportflächen und Gestaltung des Funktionsgebäudes
- Aussagefähigkeit, Verständlichkeit, Qualität der eingereichten Unterlagen
- Referenzobjekt mit Fördermittelanspruch
- Nachweis Berufshaftpflichtversicherung

Beauftragung: Die Beauftragung erfolgt stufenweise:

1. Stufe LPH 2 – 4 (HOAI)
2. Stufe LPH 5 – 7 (HOAI)
3. Stufe LPH 8 (HOAI)
4. Stufe LPH 9 (HOAI)

Teilnehmer: Teilnahmeberechtigt sind Landschaftsarchitekten (Leistungsbild HOAI) unter Hinzunahme von Architekten, die als Mitglieder in der Liste der Architektenkammer des jeweiligen Bundeslandes eingetragen sind oder in ihrem Herkunftsland unter dieser Berufsbezeichnung zugelassen sind. Die Teilnahmeberechtigung gilt für natürliche und juristische Personen, die die geforderten fachlichen Anforderungen erfüllen. Bewerbungsgemeinschaften sind ebenfalls teilnahmeberechtigt, wenn jedes Mitglied der Bewerbungsgemeinschaft die fachlichen Anforderungen und die Bewerbungsgemeinschaft insgesamt die sonstigen Zulassungsvoraussetzungen erfüllt.

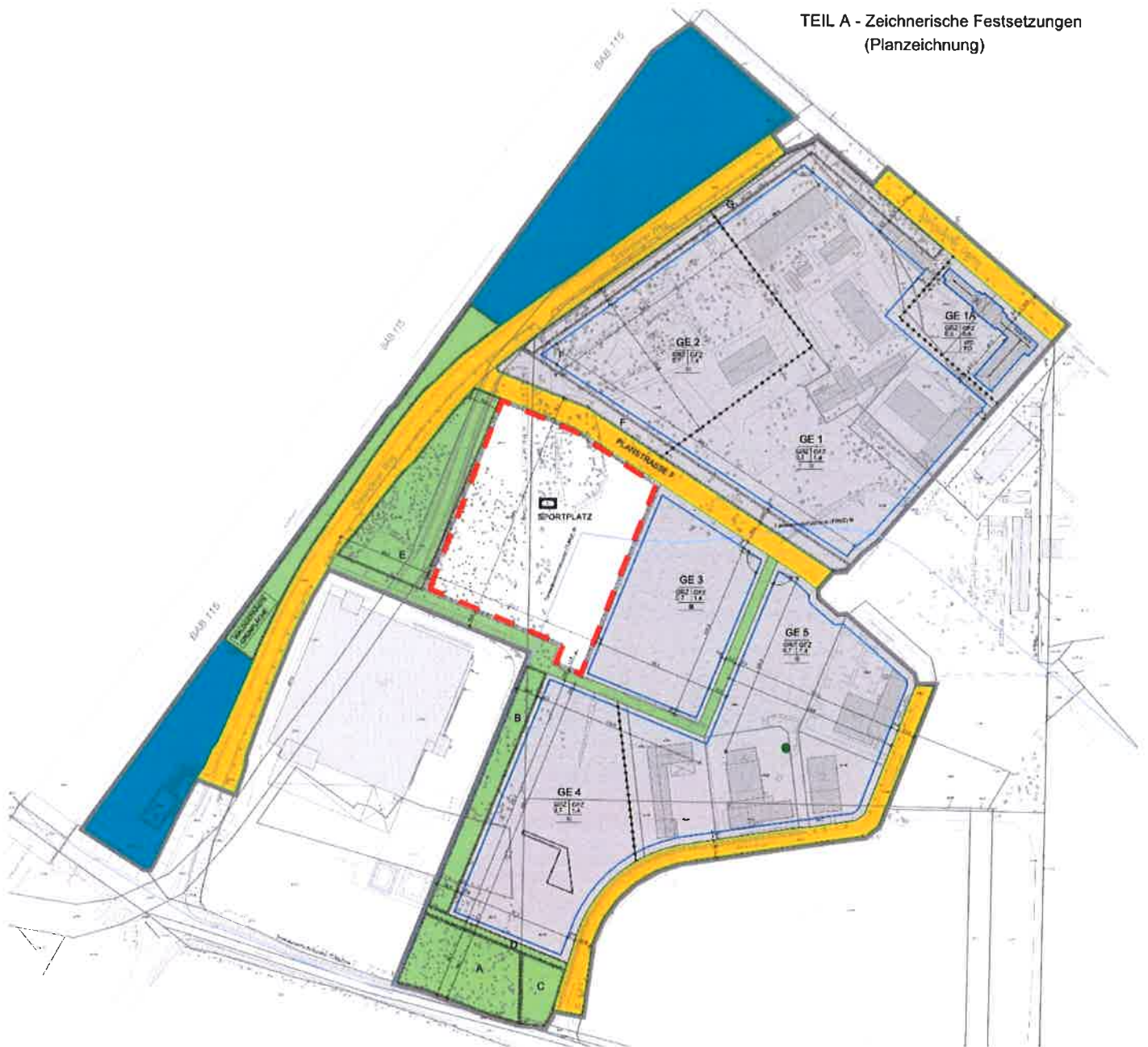
Nur die für das Verfahren ausgewählten Bewerber oder Bewerbungsgemeinschaften werden zur Teilnahme aufgefordert und erhalten digital die vollständigen Angebotsunterlagen.

Termin: **03.07.2017**
Die Teilnahmeanträge und Bewerbungsunterlagen müssen bis 10.00 Uhr bei der Gemeinde Kleinmachnow, Adolf-Grimme-Ring 10, 14532 Kleinmachnow, auf dem Postweg, durch Kurier oder durch persönliche Abgabe verschlossen eingegangen sein.



Anlage 1
Flurstück mit Darstellung des Realisierungsgebietes

TEIL A - Zeichnerische Festsetzungen
(Planzeichnung)





Anlage 2

Teilnahmeerklärung für das Verhandlungsverfahren
Neubau eines Sportplatzes am Dreilindener Weg

Verbindliche Teilnahmeerklärung und Anerkennung der Teilnahmebedingungen

Name des federführenden (bei Arge) Büros

Landschaftsarchitekt/in

Anschrift

Telefon/ Fax:

E-Mail/ Homepage

Name des zweiten Büros (bei Arge)

Landschaftsarchitekt/in

Anschrift

Telefon/ Fax:

E-Mail/ Homepage

Hiermit erkläre/n ich/wir verbindlich die Teilnahme am Verfahren sowie die Anerkennung der Teilnahmebedingungen und bestätige/n die Richtigkeit der Angaben in den eingereichten Bewerbungsunterlagen.

Ort/ Datum/ Unterschrift federführender Landschaftsarchitekt/ Büro



Anlage 3

Präferenzmatrix für die Gewichtung der Entscheidungskriterien									
A	B								
	a) - Ähnlichkeit der Arbeiten zum Auftragsumfang	b) - Funktionalität Sportflächen	c) - Gestaltung des Funktionsgebäudes	d) - Aussagefähigkeit, Verständlichkeit der Referenzen	e) - Referenzobjekte mit Fördermittelanpruch	f) - Berufshaftpflichtversicherung	Punktsumme je Kriterium	Gewichtungsfaktor (%)	Rang
Bewertungskriterien									
a) - Ähnlichkeit der Arbeiten zum Auftragsumfang		3	2	3	3	3	14	23,33	1
b) - Funktionalität Sportflächen	1		1	1	1	2	6	10,00	5
c) - Gestaltung des Funktionsgebäudes	2	3		2	3	3	13	21,67	2
d) - Aussagefähigkeit, Verständlichkeit der Referenzen	2	3	2		2	3	12	20,00	3
e) - Referenzobjekte mit Fördermittelanpruch	1	3	1	2		3	10	16,67	4
f) - Berufshaftpflichtversicherung	1	1	1	1	1		5	8,33	6
							60	100,00	

A ist deutlich wichtiger als B	4:0
A ist wichtiger als B	3:1
A und B sind gleich wichtig	2:2
A ist weniger wichtig als B	1:3
A ist deutlich weniger wichtig als B	0:4