



Liebe Bürgerinnen, liebe Bürger,

die nächste Sitzung des Bauausschusses findet am

Montag, den 12.06.2017, um 18:00 Uhr
im Rathaus Kleinmachnow, Adolf-Grimme-Ring 10; Sitzungsraum 2/3, 3. OG

mit nachfolgender Tagesordnung statt.

I. Öffentliche Sitzung

- TOP 1 **Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit**
- TOP 2 **Bestätigung der Tagesordnung der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses am 12.06.2017**
- TOP 3 **Einwendungen gegen die und Feststellung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung am 08.05.2017**
- TOP 4 **Bericht des Vorsitzenden**
- TOP 5 **Beantwortung der offenen Fragen und Arbeitsaufträge**
- TOP 6 **Informationen, Diskussionen und Beschlussempfehlungen des Fachdienstes Tiefbau/Gemeindegrün**
- TOP 6.1 **Allgemeine mündliche Informationen**
- TOP 6.2 **Schriftliche Informationen und Meinungsbildungen**
- TOP 6.3 **Diskussion und Beschlussempfehlungen zu laufenden Verfahren**
- TOP 6.3.1 **Barrierefreie Gehwege in der Gemeinde Kleinmachnow, hier: Priorität des Ausbaus von Gehwegen bzw. Gehwegabschnitten (Grundsatzbeschluss)**
- TOP 7 **Stand der Vorbereitung und Realisierung gemeindeeigener Gebäude und bauliche Anlagen**
- TOP 7.1 **Allgemeine mündliche Informationen**

DS-Nr. 089/17

TOP 7.1.1	Errichtung einer öffentlichen WC-Anlage im Bereich des Rathausmarktes, DS-Nr. 107/16 vom 20.07.2016, Informationen zum aktuellen Stand	
TOP 7.1.2	Bauvorhaben "Lückenschluss Lärmschutzwand Stolper Weg", hier: Information über die bevorstehende Bauausführung	
TOP 7.2	Schriftliche Informationen und Meinungsbildungen	
TOP 7.2.1	Stand der Vorbereitungen zum Neubau eines Sportplatzes am Dreilindener Weg	INFO 004/17
TOP 7.3	Diskussion und Beschlussempfehlungen zu laufenden Verfahren	
TOP 7.3.1	Grundsatzbeschluss Erweiterung Hort "Am Hochwald"	DS-Nr. 079/17
TOP 8	Informationen, Diskussionen und Beschlussempfehlungen des Fachdienstes Stadtplanung/Bauordnung	
TOP 8.1	Allgemeine mündliche Informationen	
TOP 8.1.1	Information und Meinungsbildung zum B-Plan-Verfahren KLM-BP-044 "Gartensiedlung Kleinmachnow Süd Ost"	
TOP 8.2	Schriftliche Informationen und Meinungsbildungen	
TOP 8.2.1	Bebauungsplan-Verfahren KLM-BP-006-e „Nördlich Stahnsdorfer Damm“, hier: Informationen zum Planungsstand	INFO 015/17
TOP 8.2.2	Bebauungsplan-Verfahren KLM-BP-025-2 "Neue Hakeburg", hier: Information zum Stand der Vertragsverhandlungen Änderung des Städtebaulichen Vertrages UR-Nr. FI 1040/2009 vom 07.10.2009	INFO 016/17
TOP 8.3	Diskussion und Beschlussempfehlungen zu laufenden Verfahren	
TOP 8.3.1	Öffentliche Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplanes KLM-BP-050 „Bereich Mittebruch“	DS-Nr. 092/17
TOP 8.3.2	Abwägung zu den Entwürfen der Bebauungspläne KLM-BP-048-a bis -048-e, Trasse Potsdamer Stammbahn (Abwägungsbeschluss)	DS-Nr. 093/17
TOP 8.3.3	Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan KLM-BP-048-a „Potsdamer Stammbahn, westlich Dreilinden“	DS-Nr. 094/17
TOP 8.3.4	Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan KLM-BP-048-b „Potsdamer Stammbahn, nördlich Dreilinden“	DS-Nr. 095/17
TOP 8.3.5	Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan KLM-BP-048-c „Potsdamer Stammbahn, nördlich Europarc“	DS-Nr. 096/17
TOP 8.3.6	Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan KLM-BP-048-d „Potsdamer Stammbahn, nördlich Musikerviertel“	DS-Nr. 097/17
TOP 8.3.7	Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan KLM-BP-048-e „Potsdamer Stammbahn, nördlich Sommerfeldsiedlung“	DS-Nr. 098/17

TOP 8.3.8 Abwägung zum Entwurf der 16. Änderung des Flächennutzungsplanes Kleinmachnow KLM-FNP-16 für Flächen im Bereich der Neuen Hakeburg (Abwägungsbeschluss) **DS-Nr. 099/17**

TOP 8.3.9 Beschluss über die 16. Änderung des Flächennutzungsplanes Kleinmachnow KLM-FNP-16 für Flächen im Bereich der Neuen Hakeburg **DS-Nr. 100/17**

TOP 8.3.10 Aufstellung des Bebauungsplanes KLM-BP-019-12 „Adolf-Grimme-Ring 1“ (Aufstellungsbeschluss) **DS-Nr. 101/17**

TOP 8.4 Ausnahmen von der Veränderungssperre

TOP 8.4.1 Ausnahme von der Veränderungssperre für das Bebauungsplan-Gebiet KLM-BP-050 "Bereich Mittebruch" für das Grundstück Meiereifeld 4 A, hier: Neubau eines Mehrfamilienhauses **DS-Nr. 108/17**

TOP 9 Anfragen der Ausschussmitglieder an die Verwaltung

TOP 10 Sonstiges

II. Nichtöffentliche Sitzung

TOP 11 Bestätigung der Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung am 12.06.2017

TOP 12 Einwendungen gegen die und Feststellung der Niederschrift der nichtöffentlichen Sitzung des Bauausschusses am 08.05.2017

TOP 13 Informationen über Vergaben ingenieurtechnischer Aufträge nach HOAI

TOP 14 Informationen der Verwaltung

TOP 14.1 Überlegungen bei vorhandenen Einzelhandelsstandorten im Gemeindegebiet

TOP 15 Anfragen der Ausschussmitglieder an die Verwaltung

TOP 16 Sonstiges

Kleinmachnow, 02.06.2017



Michael Grubert
Bürgermeister