

Gemeinde Kleinmachnow						
Beschlussvorlage			öffentlich			
Datum: 10.08.2017		Einreicher: Der Bürgermeister		DS-Nr. 148/17		
Entgegennahme KSD:						
Verfahrensvermerk:						
<input type="checkbox"/> Genehmigung		<input type="checkbox"/> Anzeige		<input type="checkbox"/> Ankündigung		<input type="checkbox"/> Veröffentlichung
						<input type="checkbox"/> Bekanntmachung
						<input type="checkbox"/> Auslage
Beratungsfolge	Abstimmung			Sitzung		
	JA	NEIN	ENTH	geplant	Endtermin	Bemerkung
Finanzausschuss				07.09.2017		
Hauptausschuss				18.09.2017		
Betreff: Verkauf des 20,6 %igen Miteigentumsanteils am Grundstück Feldfichten 5						
Beschlussvorschlag:						
Die Gemeindevertretung genehmigt den gemeinsamen Verkauf des mit einem Einfamilienhaus bebauten Grundstücks Feldfichten 5 in Kleinmachnow, Flurstück 862 der Flur 8, Größe 389 m ² , eingetragen im Grundbuch von Kleinmachnow, Blatt 6118, lfd. Nr.80.						
Der Bürgermeister wird mit dem Abschluss des Grundstückskaufvertrages beauftragt.						
Zur Finanzierung des Kaufpreises wird bis zur Höhe des Kaufpreises Belastungsvollmacht erteilt. Die Kosten der Beurkundung einschließlich der Steuern trägt der Erwerber.						
Anlagen: Flurkartenauszug						
Ausgeschlossen nach § 22 BbgKVerf:						Gemeindevertreter
Beratungsergebnis:		Gremium:			Sitzung am:	
einstimmig	Stimmenmehrheit	JA	NEIN	ENTHALTUNG	lt. Beschluss	abw. Beschluss
Leiter der Sitzung:						
Bürgermeister (Endunterschrift)		Bürgermeister			Fachbereichsleiter(in)	
						Antragseinreicher

Finanzielle Auswirkungen:	Gemeindehaushalt	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
	Beteiligungen	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
	Produktgruppe:		111403
	Teilhaushalt/Budget:		1
	Maßnahmen-Nr:		
Bereits im laufenden Haushalt veranschlagt:		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
		EURO:	
Über-/außerplanmäßige Veranschlagung im laufenden Haushalt:	Ergebnis-HH	Jahr	EURO:
	Finanz-HH	Jahr	EURO:
Mittelfristig bereits veranschlagt:		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Mittelfristig neu zu veranschlagen:		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

Problembeschreibung/Begründung:

Die Gemeinde ist nach abgeschlossenem vermögensrechtlichem Verfahren mit Bestandskraft seit dem 19.12.2009 des Bescheides des BADV vom 15.12.2009 Miteigentümerin zu 20,6 % am Grundstück Feldfichten 5, Flur 8 Flurstück 862, 389 m² groß.

Das Grundstück ist mit einem eingeschossigen teilsanierten Einfamilienhaus (Baujahr 1934) bebaut.

Der Mietvertrag ist zum 30.11.2017 gekündigt.

Der Miteigentümer zu 79,4 % hat den Antrag gestellt, das Grundstück zeitnah gemeinsam zu verkaufen. Er führt das Verfahren.

Er und auch die Gemeinde haben kein Interesse an der Ausführung von Baumaßnahmen und Kostenbeteiligung für eine umfassende Sanierung zur späteren Weitervermietung.

Der Verkauf dient somit der Bildung von privatem Wohnungsvermögen und der Förderung von Investitionen. Zugleich trägt er zur Entlastung des Wohnungsmarktes bei.

Der Bodenrichtwert liegt aktuell bei 460,00 €/m². Bei 389 m² ergeben sich hieraus 178.940,00 € Bodenwert und somit 36.861,64 € Bodenwertanteil für die Gemeinde.

Wegen der Entwicklung auf dem Grundstücksmarkt ist zum Nachweis des Verkehrswertes beim Gutachterausschuss des Landkreises eine anonymisierte Auskunft gemäß § 11 Abs. 1 BbgGAV einzuholen.

Der Miteigentumsanteil an Grundstück und Gebäude werden für kommunale Zwecke nicht benötigt, ist entbehrlich und kann zum Verkehrswert (und darüber hinaus nach Angebot) genehmigungsfrei entspr. § 2 Abs. 1 Nr. 2 GenehmFV veräußert werden.