

BEBAUUNGSPLAN KLM-BP-044
"Gartensiedlung Kleinmachnow Süd-Ost"
Teil A: Planzeichnung

Bebauungsplan
KLM-BP-015 „Käthe-Kollwitz-Straße/Kiefernweg“

Bebauungsplan
KLM-BP-034 „Bereich
Lepckestraße“

Übermarkung, Flächenvergrößerung
Es kann keine Gewähr für die Richtigkeit
der Flächenangaben übernommen werden.
Die Flächenangaben sind für die
Vorbereitung der Baugenehmigung
zur Verfügung gestellt worden und sind
nicht verbindlich. Die Flächenangaben
sind für die Flächenvergrößerung
zur Verfügung gestellt worden und sind
nicht verbindlich. Die Flächenangaben
sind für die Flächenvergrößerung
zur Verfügung gestellt worden und sind
nicht verbindlich.

Gemarkung Kleinmachnow
Flur 11

Fuß- und Radweg

SO
Woch

Gewidmete Verkehrsflächen -
Gemarkung Teltow

10 öffentliche Stellplätze

Gemarkung Teltow

GEMEINDE KLEINMACHNOW

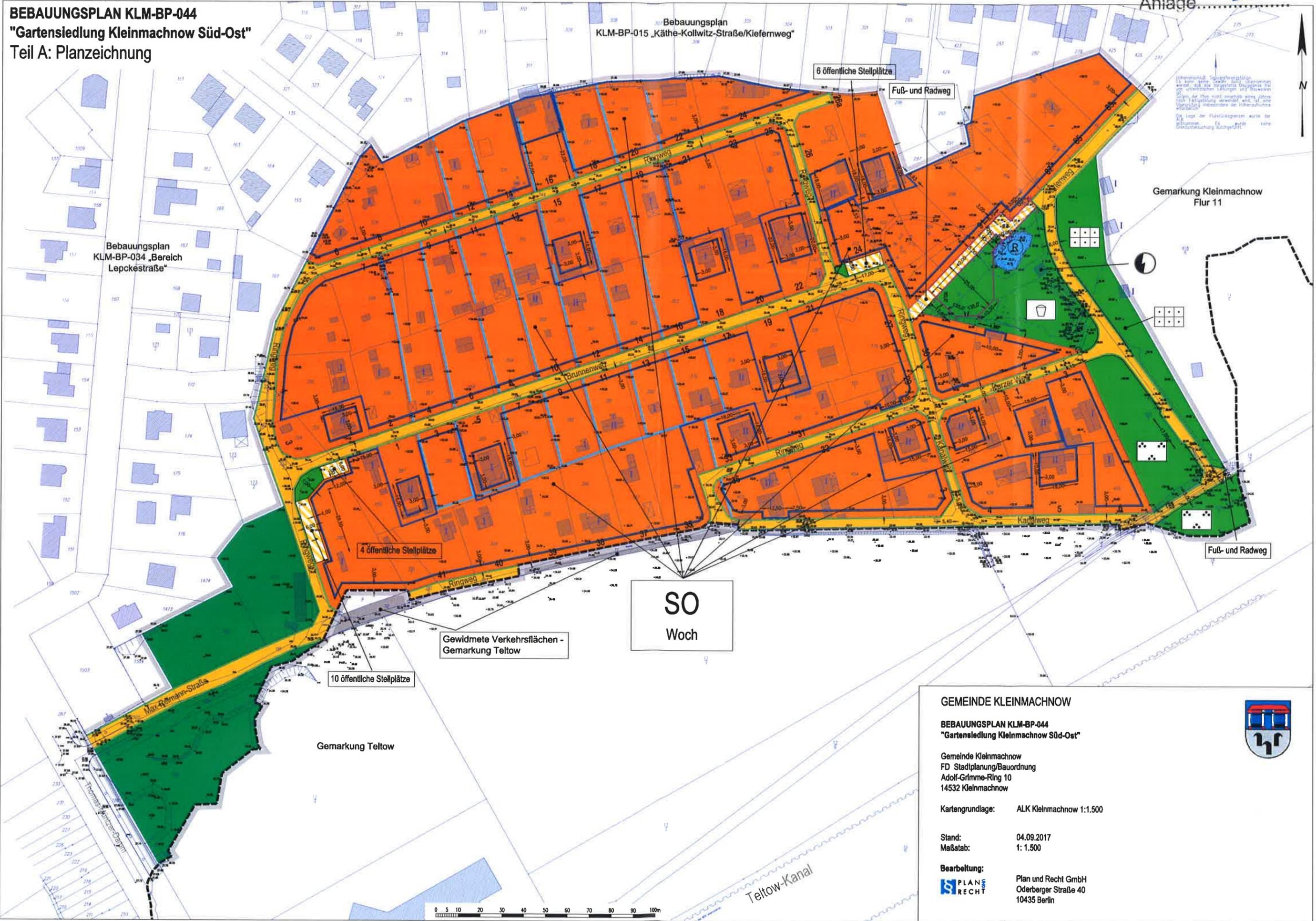
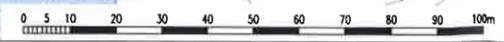
BEBAUUNGSPLAN KLM-BP-044
"Gartensiedlung Kleinmachnow Süd-Ost"

Gemeinde Kleinmachnow
FD Stadtplanung/Bauordnung
Adolf-Grimme-Ring 10
14532 Kleinmachnow

Kartengrundlage: ALK Kleinmachnow 1:1.500

Stand: 04.09.2017
Maßstab: 1: 1.500

Bearbeitung:
PLAN RECHT
Plan und Recht GmbH
Oderberger Straße 40
10435 Berlin



I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

I.1 ART DER BAULICHEN NUTZUNG

[§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB]



Sondergebiet

Zweckbestimmung: Wochenendhausgebiet

(§ 10 BauNVO 1990/2013)

[§ 1 Abs. 3 i.V.m. Abs. 2 Nr. 8 BauNVO 1990/2013]

I.2 ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN

[§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB]

Baugrenzen

[§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO 1990/2013]

I.3 VERKEHRSFLÄCHEN

[§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB]



Straßenverkehrsflächen



**Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
gemäß Eintragung in der Planzeichnung**



Straßenbegrenzungslinie

I.4 GRÜNFLÄCHEN

[§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB]



Öffentliche Grünfläche

Zweckbestimmung gemäß Planzeichen



Öffentliche Parkanlage



Dauerkleingärten



Spielplatz

I.5 FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD

[§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB]



Wald

I.6 SONSTIGE PLANZEICHEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

[§ 9 Abs. 7 BauGB]



Verlauf des Entwässerungssystems nach dem Lageplan von 1929

[§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB]



Regenrückhaltebecken

[§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB]



**Flächen für Wendeanlage und Geh-, Fahr- und Leitungsrechte
gemäß textliche Festsetzungen TF 7.2, 8.1 und 8.2**

I.7 VERSORGUNGSFLÄCHE ELEKTRIZITÄT

[§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB]



Versorgungsfläche Elektrizität

[§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB]

II. DARSTELLUNGEN DER PLANGRUNDLAGE



Vorhandenes Gebäude

801
5

Flurstücksnummer



Flurstücksgrenzen

Gemeindegebietsgrenze



Höhenpunkte

I
II

**Anzahl der vorhandenen
Geschosse**

GEMEINDE KLEINMACHNOW

BEBAUUNGSPLAN KLM-BP-044

"Gartensiedlung Kleinmachnow Süd-Ost"

Anlage: Planzeichenerklärung

Gemeinde Kleinmachnow
FD Stadtplanung/Bauordnung
Adolf-Grimme-Ring 10
14532 Kleinmachnow



Bearbeitung:



Plan und Recht GmbH
Oderberger Straße 40
10435 Berlin