Gemeinde Kleinmachnow
- Bekanntmachung -

Ihre familienfreundliche Gemeinde

Liebe Bürgerinnen, liebe Bürger,

die nächste Sitzung des Bauausschusses findet am

Montag, den 04.09.2017, um 18:00 Uhr
im Rathaus Kleinmachnow, Adolf-Grimme-Ring 10; Sitzungsraum 2/3, 3. OG

mit nachfolgender Tagesordnung statt.

I. Öffentliche Sitzung

TOP 1	**Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit**	
TOP 2	**Bestätigung der Tagesordnung der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses am 04.09.2017**	
TOP 3	**Einwendungen gegen die und Feststellung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung am 12.06.2017**	
TOP 4	**Bericht des Vorsitzenden**	
TOP 5	**Beantwortung der offenen Fragen und Arbeitsaufträge**	
TOP 6	**Informationen, Diskussionen und Beschlussempfehlungen des Fachdienstes Tiefbau/Gemeindegrün**	
TOP 6.1	Allgemeine mündliche Informationen und Meinungsbildungen	
TOP 6.1.1	Information zum Stand weiterer Planungen für den Bereich OdF-Platz (Ernst-Thälmann-Straße/ Karl-Marx-Straße) und Hohe Kiefer	
TOP 6.2	Schriftliche Informationen und Meinungsbildungen	
TOP 6.2.1	Ausbau von Straßen und Gehwegen in der Gemeinde Kleinmachnow, hier: Allgemeine Festlegungen zum Verfahrensablauf	**INFO 018/17**

TOP 6.3	Diskussion und Beschlussempfehlungen zu laufenden Verfahren	
TOP 6.3.1	Verkehrskonzept Kleinmachnow, hier: Problembereiche Förster-Funke-Allee/Rathausmarkt und Förster-Funke-Allee West (Grundsatzbeschluss) (Planer anwesend	**DS-Nr. 102/17**
TOP 7	**Stand der Vorbereitung und Realisierung gemeindeeigener Gebäude und bauliche Anlagen**	
TOP 7.1	Allgemeine mündliche Informationen	
TOP 7.1.1	Errichtung einer öffentlichen WC-Anlage im Bereich des Rathausmarktes, DS-Nr. 107/16 vom 20.07.2016, Informationen zum aktuellen Stand	
TOP 7.1.2	Bauvorhaben "Lückenschluss Lärmschutzwand Stolper Weg", hier: Information über den Stand der Arbeiten	
TOP 8	**Informationen, Diskussionen und Beschlussempfehlungen des Fachdienstes Stadtplanung/Bauordnung**	
TOP 8.1	Schriftliche Informationen und Meinungsbildungen	
TOP 8.1.1	Bebauungsplan KLM-BP-035 "südwestlich Buschgrabensee", hier: Meinungsbildung zum Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes für das Grundstück Wolfswerder 68	**BAU 006/17**
TOP 8.1.2	Bebauungsplan-Verfahren KLM-BP-025-2 "Neue Hakeburg", hier: Information zum Stand der Vertragsverhandlungen Änderung des Städtebaulichen Vertrages UR-Nr. Fl 1040/2009 vom 07.10.2009	**INFO 016/17**
TOP 8.2	Diskussion und Beschlussempfehlungen zu laufenden Verfahren	
TOP 8.2.1	Empfehlung zu weiteren bauplanungsrechtlichen Schritten für einzelne Grundstücke im künftigen Geltungsbereich des Bebauungsplanes KLM-BP-044 "Gartensiedlung Kleinmachnow Süd-Ost"	**DS-Nr. 128/17**
TOP 8.2.2	Abwägung zum Entwurf des Bebauungsplanes KLM-BP-044 „Gartensiedlung Kleinmachnow Süd-Ost“ (Abwägungsbeschluss)	**DS-Nr. 090/17**
TOP 8.2.3	Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan KLM-BP-044 „Gartensiedlung Kleinmachnow Süd-Ost“	**DS-Nr. 091/17**

TOP 8.2.4	Abwägung zum Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-022 "Alte Zehlendorfer Villenkolonie" (für genehmigungsfreie Vorhaben und für das Grundstück Erlenweg 29; Abwägungsbeschluss)	**DS-Nr. 133/17**
TOP 8.2.5	Satzungsbeschluss über die 2. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-022 "Alte Zehlendorfer Villenkolonie" (für genehmigungsfreie Vorhaben und für das Grundstück Erlenweg 29)	**DS-Nr. 134/17**
TOP 8.2.6	Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zum Bebauungsplan-Verfahren KLM-BP-006-e "nördlich Stahnsdorfer Damm"	**DS-Nr. 138/17**
TOP 8.2.7	Aufstellung des Bebauungsplanes KLM-BP-006-c-6 "nördlich Stolper Berg" (Textbebauungsplan)	**DS-Nr. 139/17**
TOP 8.3	Ausnahmen von der Veränderungssperre	
TOP 9	**Anfragen der Ausschussmitglieder an die Verwaltung**	
TOP 10	**Sonstiges**	
TOP 10.1	Bebauungsplan-Verfahren KLM-BP-045 "BBiZ Kleinmachnow", Informationen zur geplanten baulichen Entwicklung	

II. Nichtöffentliche Sitzung

TOP 11	**Bestätigung der Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung am 04.09.2017**
TOP 12	**Einwendungen gegen die und Feststellung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung am 12.06.2017**
TOP 13	**Informationen über Vergaben ingenieurtechnischer Aufträge nach HOAI**
TOP 14	**Informationen der Verwaltung**
TOP 15	**Anfragen der Ausschussmitglieder an die Verwaltung**
TOP 16	**Sonstiges**

Kleinmachnow, 28.08.2017

gez. Michael Grubert
Bürgermeister