

Gemeinde Kleinmachnow						
<b>Beschlussvorlage</b>			<b>öffentlich</b>			
Datum: 22.09.2015		Einreicher: Der Bürgermeister		DS-Nr. 083/15/1		
Entgegennahme KSD:						
<b>Verfahrensvermerk:</b>						
<input type="checkbox"/> Genehmigung		<input type="checkbox"/> Anzeige		<input type="checkbox"/> Ankündigung		<input type="checkbox"/> Veröffentlichung
						<input type="checkbox"/> Bekanntmachung
						<input type="checkbox"/> Auslage
Beratungsfolge	Abstimmung			Sitzung		
	JA	NEIN	ENTH	geplant	Endtermin	Bemerkung
Gemeindevertretung				01.10.2015	01.10.15	
<b>Betreff: Grundsatzbeschluss zur Entwicklung bereits bestehender und möglicher Kulturobjekte</b>						
<b>Beschlussvorschlag:</b>						
<p>1. Der Bürgermeister wird beauftragt, für</p> <p>a) das Gebäude und das Grundstück <b>Meiereifeld 33</b>,</p> <p>b) das <b>Dachgeschoss</b> des Gebäudes <b>Zehlendorfer Damm 200</b>,</p> <p>c) die auf dem Grundstück <b>Zehlendorfer Damm 200</b> befindliche <b>Remise</b> sowie</p> <p>d) das denkmalgeschützte Gebäude <b>Karl-Marx-Str. 117</b></p> <p>kurzfristig, unter Berücksichtigung bereits vorhandener Grundlagen und Pläne, Unterlagen mit Kostenschätzungen als Entscheidungshilfe zur Beschlussfassung über die mögliche Sanierung zu erstellen.</p> <p>2. Bei dem Objekt Meiereifeld 33 ist ebenfalls zu untersuchen, ob das Gebäude erhalten werden soll.</p> <p>3. Zur Vorbereitung o.g. Maßnahmen sind Mittel in Höhe von maximal 60.000 € außerplanmäßig zur Verfügung zu stellen.</p> <p>4. Mit den Unterlagen (Ziff. 1) sind Vorschläge zur künftigen Nutzung vorzulegen.</p>						
Ausgeschlossen nach § 22 BbgKVerf: _____						
Beratungsergebnis: <b>beschlossen</b>				Gremium: <b>GV</b>		Sitzung am: <b>01.10.2015</b>
einstimmig	Stimmenmehrheit	JA	NEIN	ENTHALTUNG	lf. Beschluss	abw. Beschluss
	x	x			x	
Leiter der Sitzung: <b>M. Tausch</b>						
 Bürgermeister <small>(Unterschrift)</small>		 Bürgermeister	 Fachbereichsleiter(in)			
						Antragseinreicher

*Handwritten mark/signature*

Finanzielle Auswirkungen:	Gemeindehaushalt	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
	Beteiligungen	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
	Produktgruppe:		28.10
	Teilhaushalt/Budget:		40.12
	Maßnahmen-Nr:		n.n.
Bereits im laufenden Haushalt veranschlagt:		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
	EURO:		
Über-/außerplanmäßige Veranschlagung im laufenden Haushalt:	Ergebnis-HH	2015	EURO: 60.000,00
	Finanz-HH	Jahr	EURO:
Mittelfristig bereits veranschlagt:		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
Mittelfristig neu zu veranschlagen:		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein

### Problembeschreibung/Begründung:

#### Hinweis:

**Aufgrund der umfassenden Diskussion und der Hinweise zur Ausgangs-DS-Nr. 083/15 in den Fachausschüssen und im Hauptausschuss wurde der Beschlussvorschlag überarbeitet und liegt nunmehr als DS-Nr. 083/15/1 vor.**

**Die Begründung der Ausgangs-DS wurde nicht geändert.**

#### 1. Gebäude Melerefeld 33

Das Gebäude soll im Erdgeschoss weiterhin wie bisher von KUKUWE e.V. und dem Künstlerkollektiv Prototypen genutzt werden. Beide Vereine sind gut etabliert und werden von den jeweiligen Zielgruppen angenommen.

Die Räume im 1. Obergeschoss sollen einem/mehreren Vereinen als Büro- und/oder allgemein nutzbare Vereinsräume zur Verfügung gestellt werden.

Im Dachgeschoss kann vorerst ein Büro für den/die Museumskurator/-in eingerichtet werden sowie ein Besprechungsraum für z.B. zur Pflege der Kontakte mit der Museumsinitiative u.a.. Des Weiteren können im Dachgeschoss Gegenstände der noch aufzubauenden Sammlung gelagert werden.

Zur Nutzung der Räumlichkeiten im 1. und 2. Obergeschoss muss das Verfahren zur Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-002a abgeschlossen sein, was voraussichtlich noch in diesem Jahr erfolgen wird.

#### 2. Zehlendorfer Damm 200

Die Nutzung der Räumlichkeiten im Erdgeschoss des denkmalgeschützten alten Landarbeiterhauses am Zehlendorfer Damm 200 bleibt unverändert bestehen. Die beiden Vereine KultRaum e.V. und Die Brücke Kunstverein Kleinmachnow e.V. sind ein fester Bestandteil der Kulturlandschaft unserer Gemeinde. Der Nutzungsvertrag läuft bis zum 31.12.2017 und soll fortgesetzt werden.

Das Dachgeschoss soll zu einem Büro- und Vereinsraum (ca. 150 m<sup>2</sup>) für den Heimatverein Kleinmachnow e.V. ausgebaut werden. Somit wird für den Heimatverein in absehbarer Zeit die Möglichkeit gegeben, aus den räumlich beengten Verhältnissen im Gebäude Hohe Kiefer 41 auszuziehen.

#### 3. Remise

Die ebenfalls auf dem Grundstück Zehlendorfer Damm 200 befindliche unter Denkmalschutz stehende Remise könnte in den nächsten Jahren saniert und als Kunstwerkstatt und für Workshops genutzt werden. Ein entsprechendes Konzept wird derzeit vom Verein Die Brücke Kunstverein Kleinmachnow e.V. erarbeitet.

#### 4. Karl-Marx-Str. 117

Das einstige, heute denkmalgeschützte, Wohnhaus soll im Eigentum der Gemeinde verbleiben. Nach denkmalgerechter Sanierung kann das Gebäude als Kleinmachnow-Museum genutzt werden.

5. Zur zeitnahen Umsetzung der o.g. Maßnahmen ist die außerplanmäßige Bereitstellung von Mitteln in Höhe von maximal 60.000 € für das Haushaltsjahr 2015 erforderlich.