Gemeinde Kleinmachnow

DS-Nr. 124/17
Aulajes

Fachbereich Schul-/Kultur-/Gebäudemanagement

Informationsnummer:

INFO 027/16

Objekte für kulturelle / soziale Nutzung

- öffentlich -

Ausschuss für Schule, Kultur und Soziales 24.01.2017

<u>Anlagen</u>

Tabelle: Entwicklung Kleinmachnower Kulturobjekte

Kleinmachnow, den 02.01.2017

Bürg**e**rmeister

Fachbereichsleiter(in)

In der Sitzung der Gemeindevertretung am 01. Oktober 2015 wurde der Bürgermeister mit Beschluss zur DS-Nr. 083/15/1 "Grundsatzbeschluss zur Entwicklung bereits bestehender und möglicher Kulturobjekte" beauftragt, für die Gebäude Meiereifeld 33 und Karl-Marx-Str. 117 sowie für die Remise und das Dachgeschoss des Gebäudes Zehlendorfer Damm 200 mittels Gutachten bzw. Untersuchungen Entscheidungshilfen für mögliche Sanierungen zu erstellen.

Aufbauend auf dem Papier des Bürgermeisters vom 10. März 2016 "Kulturobjekte - Eine Idee für die Zukunft" stellt die vorliegende Tabelle (**Anlage**) die derzeitige Nutzung, mögliche weitere Nutzungen sowie geschätzte Kosten für entsprechende Umbauten bzw. Sanierungen der o.g. Gebäude dar.

Ergänzend werden zum einen Gebäude aufgeführt, die sich bereits im Besitz der Gemeinde befinden und für eine künftige öffentliche kulturelle und/oder soziale Nutzung zur Verfügung stehen können. Zum anderen sind Gebäude enthalten, deren Erwerb durch die Gemeinde die öffentliche kulturelle und/oder soziale Nutzung sichern würde.

1 1		0	aktuell	Ideen	Ca				
ifde Nr.	Objekt	Nutzung	Träger/Nutzer	Nutzung	Träger/Nutzer	Kosten 1/Sanierung in €	Zeitplanung Umbau/ Sanierung	Kosten für Betrieb/ Jahr in C	Bemerkungen
2	Drucksache Zehlandorfar Damm				TOTAL BONDS IN	The second secon		manager of the A. Walland of the	
-	200							!	
		EG: Kleinkunstbühne und Ausstellungen	EG: KultRaum + Brücke	EG: Kleinkunstbühne und Ausstellungen	EG: KultRaum + Brücke	800.000 (Kostenschätzung 2016 - Werkgruppe			
				1	(Kleinmachnow) -	Trockenlegung	mietfrei,	
1.1	Gutsarbeiterhaus	DG: -/·	DG: :/·	DG: Veranstaltungsraum,	DG: offen	insbesondere Trockenlegung Keller,	Sommerferien	BK tragen	
				Büro, ev. Teeküche, 2		Dach incl. Dämmung,	2017 geplant	Nutzer	
						Decke	·		
						195,000			
1.2	Remise	·+	+	Atelier für Kunstworkshops	Brücke	(Kostenschätzung 2016- Werkgruppe			
						Kleinmachnow)			
2	Karl-Marx-Str. 117	*	./-	./.	· ·	572. 000 (Kostenschätzung 2016 -		3.000 (geschätzt)	
						Büro Kuschel)		,	
m	Melereifeld 33	KuKuWe, Prototypen	Gemeinde	.,		800.000 (Kostenschätzung 2016 - Büro Kuschel)		Miete inkl. BK 11.000	
10	ergänzend					\$ C.		(4 :	これの大きないとは、日本の大きないというできない。
4	Jägerstleg 2 (Auferstehungskirche)	Gotteshaus	evangelische Kirche	Museum und/oder Heimatverein	Gemeinde	1.215.000 (Kostenschätzung 2016 - Büro Bertsch)			Erwerbskasten 750.000 € zzgl. 67.500 € NK
L/D	Am Bannwald 1 (Bauhof)	Bauhof	Gemeinde	Familienzentrum/ Vereinshaus	Gemeinde		,		
9	Karl-Marx-Straße 18 (Kammerspiele)	Kulturhaus	KulturGenossenschaft Neue Kammerspiele e.G.	Kulturhaus	KuiturGenossenschaft Neue Kammerspiele e.G.	Teilsanierung (ohne Dach, ohne Aufzug: 1,5 Mio (mininmal) 3,8 Mio (normal) (Kostenschätzung 2010 -			Erwerb notwendig
7	Checkpoint Bravo (Europarc)	Ausstellungsraum	Checkpoint Bravo e.V.	Ausstellungsraum	Checkpoint Bravo e.V.	evtl. Sanierung	Sanierungsbedarf wird im Jahr 2017 ermittelt	mietfrei, BK tragen Nutzer	

Erläuterung: BK = Betriebskosten NK = Nebenkosten.,