



Liebe Bürgerinnen, liebe Bürger,

die nächste Sitzung des Hauptausschusses findet am

**Montag, den 18.09.2017, um 18:00 Uhr  
im Rathaus Kleinmachnow, Adolf-Grimme-Ring 10; Sitzungsraum 2/3, 3. OG**

mit nachfolgender Tagesordnung statt.

### I. Öffentliche Sitzung

- |              |   |                      |
|--------------|---|----------------------|
| <b>TOP 1</b> | <b>Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung</b>  |                      |
| <b>TOP 2</b> | <b>Feststellung der Tagesordnung der öffentlichen Sitzung des Hauptausschusses am 18. September 2017</b>                                      |                      |
| <b>TOP 3</b> | <b>Einwendungen gegen die und Feststellung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Hauptausschusses vom 26. Juni 2017</b>              |                      |
| <b>TOP 4</b> | <b>Informationen des Bürgermeisters</b>   |                      |
| <b>TOP 5</b> | <b>Entwicklungsgebiete</b>  |                      |
| <b>TOP 6</b> | <b>Gesellschafterangelegenheiten</b>  |                      |
| TOP 6.1      | Technologie- und Verkehrsgewerbegebiet Dreilinden Planungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Kleinmachnow Änderung des Gesellschaftsvertrages | <b>DS-Nr. 141/17</b> |
| TOP 6.2      | Gemeindliche Wohnungsgesellschaft Kleinmachnow mbH Änderung des Gesellschaftsvertrages  | <b>DS-Nr. 142/17</b> |
| <b>TOP 7</b> | <b>Eigenbetrieb Bauhof der Gemeinde Kleinmachnow</b>  |                      |
| TOP 7.1      | Eigenbetrieb Bauhof der Gemeinde Kleinmachnow: Verwendung des Jahresüberschusses 2016   | <b>DS-Nr. 110/17</b> |
| TOP 7.2      | Bauhof der Gemeinde Kleinmachnow, Entlastung des Werkleiters  | <b>DS-Nr. 111/17</b> |
| TOP 7.3      | Eigenbetrieb Bauhof der Gemeinde Kleinmachnow: Feststellung des Jahresabschlusses 2016 und Lagebericht  | <b>DS-Nr. 112/17</b> |
| TOP 7.4      | Ersatzinvestition für Unimog II   | <b>DS-Nr. 117/17</b> |

<b>TOP 8</b>	<b>Satzungen und Beschlüsse nach BauGB/BauO, Bauangelegenheiten</b>	
TOP 8.1	Abwägung zum Entwurf des Bebauungsplanes KLM-BP-044 „Gartensiedlung Kleinmachnow Süd-Ost“ (Abwägungsbeschluss)	<b>DS-Nr. 090/17</b>
TOP 8.2	Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan KLM-BP-044 „Gartensiedlung Kleinmachnow Süd-Ost“	<b>DS-Nr. 091/17</b>
TOP 8.3	Verkehrskonzept Kleinmachnow, hier: Bereiche Förster-Funke-Allee/Rathausmarkt und Förster-Funke-Allee West (Grundsatzbeschluss)	<b>DS-Nr. 102/17</b>
TOP 8.4	Empfehlung zu weiteren bauplanungsrechtlichen Schritten für einzelne Grundstücke im künftigen Geltungsbereich des Bebauungsplanes KLM-BP-044 "Gartensiedlung Kleinmachnow Süd-Ost"	<b>DS-Nr. 128/17</b>
TOP 8.5	Abwägung zum Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-022 "Alte Zehlendorfer Villenkolonie" (für genehmigungsfreie Vorhaben und für das Grundstück Erlenweg 29; Abwägungsbeschluss)	<b>DS-Nr. 133/17</b>
TOP 8.6	Satzungsbeschluss über die 2. Änderung des Bebauungsplanes KLM-BP-022 "Alte Zehlendorfer Villenkolonie" (für genehmigungsfreie Vorhaben und für das Grundstück Erlenweg 29)	<b>DS-Nr. 134/17</b>
TOP 8.7	Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zum Bebauungsplan-Verfahren KLM-BP-006-e "nördlich Stahnsdorfer Damm"	<b>DS-Nr. 138/17</b>
TOP 8.8	Aufstellung des Bebauungsplanes KLM-BP-006-c-6 "nördlich Stolper Berg" (Textbebauungsplan)	<b>DS-Nr. 139/17</b>
TOP 8.9	Maßnahmeplan Verkehrskonzept (Antrag-Nr. 033/04 vom 29.04.2004), hier: Aufhebung Punkt 6 - Einschränkung des Lkw- und Durchgangsverkehrs auf den Straßen Meiereifeld und Uhlenhorst	<b>DS-Nr. 149/17</b>
<b>TOP 9</b>	<b>Kulturangelegenheiten</b>	
TOP 9.1	Grundsatzbeschluss zur künftigen Nutzung kultureller und sozialer Objekte	<b>DS-Nr. 124/17/1</b>
TOP 9.2	Familienzentrum	<b>DS-Nr. 150/17</b>
<b>TOP 10</b>	<b>Grundstücksangelegenheiten</b>	
TOP 10.1	Verkauf des 20,6 %igen Miteigentumsanteils am Grundstück Feldfichten 5	<b>DS-Nr. 148/17</b>
<b>TOP 11</b>	<b>Auftragsvergaben</b>	
TOP 11.1	Ausbau Hauptparkplatz Freibad (Thomas-Müntzer-Damm/Gerhart-Eisler-Straße)	<b>DS-Nr. 085/17</b>
TOP 11.2	Vergabe von Planungsleistungen für die Errichtung eines Sportplatzes am Dreilindener Weg, Kleinmachnow	<b>DS-Nr. 152/17</b>

**TOP 12 Befreiungen von Satzungsfestsetzungen/Anträge auf Baugenehmigung/Bauangelegenheiten**

TOP 12.1 Ausnahme von der Veränderungssperre für das Bebauungsplan-Gebiet KLM-BP-045 "BBiZ Kleinmachnow" für das Grundstück Stahnsdorfer Damm 1, hier: BV Errichtung/Neubau Wohnmodule für Unterkunftszwecke für das BBiZ

**DS-Nr. 151/17**

**TOP 13 Anträge**

**TOP 14 Anfragen nach § 7 Absatz 2 Geschäftsordnung (schriftliche Anfragen)**

**TOP 15 Anfragen nach § 7 Absatz 3 Geschäftsordnung (mündliche Anfragen)**

**II. Nichtöffentliche Sitzung**

**TOP 16 Feststellung der Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung des Hauptausschusses am 18. September 2017**

**TOP 17 Einwendungen gegen die und Feststellung der Niederschrift der nichtöffentlichen Sitzung des Hauptausschusses vom 26. Juni 2017**

**TOP 18 Informationen des Bürgermeisters**

**TOP 19 Anträge**

**TOP 20 Anfragen nach § 7 Absatz 3 Geschäftsordnung (mündliche Anfragen)**

**TOP 21 Anfragen nach § 7 Absatz 2 Geschäftsordnung (schriftliche Anfragen)**

Kleinmachnow, 11.09.2017



Michael Grubert  
Bürgermeister