Anlage 3

Gemeinde Kleinmachnow
Bebauungsplan
KLM-BP-025 "SEEBERG"

Planzeichenerklärung

Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO) — WA

Gliederung gemäß textlicher Festsetzung Nr. 1.6

sonstiges Sondergebiet (§11 BauNVO) — SO

Zweckbestimmung z.B. BILDUNG

Zulässige Nutzung gemäß textlichen Festsetzungen Nr. 1.1.1 bis 1.5.2

Flächen für den Gemeinbedarf

z.B. SCHULE

Flächen für Sport- und Spielanlagen

Besonderer Nutzungszweck von Flächen

z.B. BOOTSHAUS

Maß der baulichen Nutzung

Geschossflächenzahl
als Höchstmaß (§20 BauNVO) z.B. GFZ

Geschossfläche
als Höchstmaß (§20 BauNVO) z.B. GF 1400m²

Grundflächenzahl (§19 BauNVO) z.B. 0,4

Grundfläche (§16 BauNVO) z.B. GR 800m²

Zahl der Vollgeschosse
als Höchstmaß (§2 Abs.4 BbgBO) z.B. II

Höhe baulicher Anlagen über einem Bezugspunkt
als Höchstmaß
Firsthöhe z.B. FH 57,0 m über HN
Oberkante z.B. OK 63,0 m über HN

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen

Offene Bauweise (§ 22 Abs 2 BauNVO) — O

Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig — ED

Baulinie (§ 23 Abs.2 BauNVO)

Baugrenze (§ 23 Abs.3 BauNVO)

Verkehrsflächen, Geh-, Fahr- und Leitungsrechte

Straßenverkehrsfläche

Private Verkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

Fläche für Aufschüttungen, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen — GFL

Umgrenzung von Flächen für
Stellplätze — St
Tiefgaragen (mit Angabe der Geschosse) — Ga

Grünflächen, Naturschutz und Landschaftspflege

Öffentliche Grünflächen

Private Grünflächen

Zweckbestimmung z.B. PRIVATE PARKANLAGE

Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Fläche für Wald

Wasserfläche

Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung

Erhaltung von Bäumen

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Anpflanzen von Bäumen

Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

Abgrenzungen unterschiedlicher Nutzung

Umgrenzung von Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes

Nachrichtliche Übernahmen

Landschaftsschutzgebiet

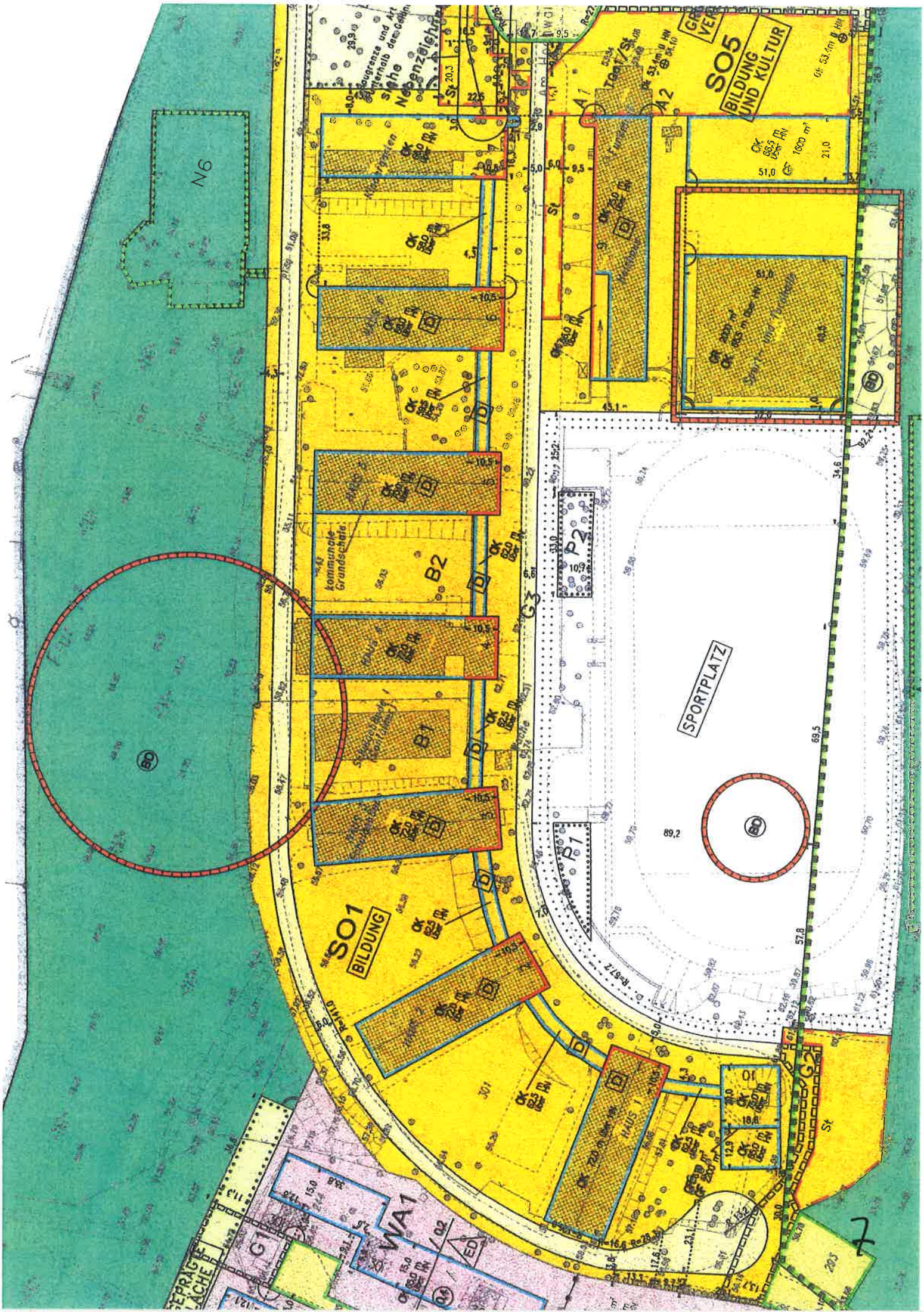
Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft

Wasserfläche (Bundeswasserstraße)

Einzelanlage, die dem Denkmalschutz unterliegt — D

Bodendenkmal — B

6


SO5
BILDUNG UND KULTUR
SO1
BILDUNG
SPORTPLATZ
WA1
N6
B1
B2
A1
A2
P2
G1
G2
G3
kommunale Grundschule
Sport- und Multifeld
HAUS 1
Nebenzeichnung