

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
						Teil- bereich	Maß der Nutzung				Sonst. (in m²)	Bauweise, überbaubare Fläche		Bemerkungen	
							1.1.		GRZ	GR		vordere Bau- grenze (m)	rückw. Bau- Grenze (m)		
				1.2; 1.3; 1.4			Abs. 2	Abs. 1, 3							
Nummer der textlichen Festsetzungen in Teil 1:															
Nr.	Straße und Hausnummer	Flur, Flur- stück		Fläche (m²)		TH	FH (in m: vergl. Anlage 3, Höhenplan)	GRZ	GR (in m²)						
394	Weidenbusch 38	9	781		409	A	5,00	10,0	-	100	409 ^{1/2}	E	5,00	20,00	
395	Weidenbusch 40	9	780		462	A	5,00	10,0	-	100	462 ^{1/2}	E	5,00	20,00	
396	Weidenbusch 42	9	768		801	A	5,00	10,0	-	160	600	E	20,00	35,00	
397	Wolfswerder 50	9	335/2		386	A	5,00	10,0	-	100	386 ^{1/2}	E	5,00	20,0	
398	Wolfswerder 52	9	336/2		479	A	5,00	10,0	-	100	479 ^{1/2}	E	5,00	20,0	
399	Wolfswerder 54	9	528/2		518	A	5,00	10,0	0,2	-	518 ^{1/2}	E	5,00	20,0	
400	Wolfswerder 56	9	1319		899	C	6,50	11,0	-	160	600	E	9,00	26,0	
401	Wolfswerder 57a	9	523		865	C	6,50	11,0	-	160	600	E	5,00	20,0	
402	Wolfswerder 58	9	530		810	C	6,50	11,0	-	160	600	E	9,00	26,0	
403	Wolfswerder 59	9	522/1		567	C	6,50	11,0	0,2	-	567 ^{1/2}	E	5,00	21,0	
404	Wolfswerder 60	9	531		749	C	6,50	11,0	0,2	-	600	E	9,00	26,0	
405	Wolfswerder 61	9	521/1	381	570	C	6,50	11,0	0,2	-	570 ^{1/2}	E	5,00	21,0	
406		9	522/2	189											
407	Wolfswerder 61a	9	521/2	333	558	C	6,50	11,0	0,2	-	558 ^{1/2}	E	5,00	21,0	
408		9	520/1	225											
409	Wolfswerder 62	9	532		739	C	6,50	11,0	0,2	-	600	E	9,00	26,0	
410	Wolfswerder 63	9	520/2	474	569	C	6,50	11,0	0,2	-	569 ^{1/2}	E	5,00	20,0	
411		9	519/1	95											
412	Wolfswerder 64	9	533		727	C	6,50	11,0	0,2	-	600	E	5,00	20,0	
413	Wolfswerder 65	9	519/2		590	C	6,50	11,0	0,2	-	590 ^{1/2}	E	5,00	20,0	
414	Wolfswerder 66	9	534		708	C	6,50	11,0	0,2	-	600	E	5,00	20,0	

Abkürzungen: TH= Traufhöhe, FH= Firsthöhe, GRZ= Grundflächenzahl; GR= Grundfläche (bei Baugrundstücken ≥ 800 m²), E = Einzellaus; DH = Doppelhaus.
¹⁾ vgl. textliche Festsetzung 2.1.
²⁾ Mindestgröße der Baugrundstücke, vgl. textliche Festsetzung 3.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
						Teil- bereich	Maß der Nutzung				Sonst. (in m²)	Bauweise, überbaubare Fläche		Bemerkungen	
							1.2; 1.3; 1.4		1.1.			)¹	Baugrenzen 2.3; 2.4		
Nummer der textlichen Festsetzungen in Teil 1:						TH	FH	GRZ	GR						
Nr.		Straße und Hausnummer		Flur, Flur- stück		Fläche (m²)		(in m; vergl. Anlage 3, Höhenplan)				vordere Bau- grenze (m)		rückw. Bau- grenze (m)	
415	Wolfswerder 67	9	518		667	C	6,50	11,0	0,2	-	600	E	5,00	20,0	
416	Wolfswerder 68	9	535/2		360	C	6,50	11,0	-	100	360 ½	E	5,00	-	
417	Wolfswerder 69	9	517		661	C	6,50	11,0	0,2	-	600	E	5,00	20,0	
418	Wolfswerder 70	9	536/2		388	C	6,50	11,0	-	100	388 ½	E	5,00	-	
419	Wolfswerder 71	9	516		653	C	6,50	11,0	0,2	-	600	E	5,00	20,0	
420	Wolfswerder 72	9	537/2		389	C	6,50	11,0	-	100	389 ½	E	5,00	-	
421	Wolfswerder 73	9	515		648	C	6,50	11,0	0,2	-	600	E	5,00	20,0	
422	Wolfswerder 74	9	1391		702	C	6,50	11,0	0,2	-	600	E	9,00	24,0	
423	Wolfswerder 76	9	539/1	359	707	C	6,50	11,0	0,2	-	600	E	9,00	24,0	
424		9	539/2	348											
425	Zehlendorfer Damm 5	9	751	981	1157	D	7,00	12,0	-	180	800	E	10,0	30,0	Das Buchgrundstück gem. Grundbuchblatt umfasst die Flurstücke 750 und 751 sowie 744 (Machnower Busch 5).
		9	750	176											
426	Zehlendorfer Damm 7	9	754	806	901	D	7,00	12,0	-	180	800	E	10,0	30,0	
427			755	95											

Abkürzungen: TH= Traufhöhe, FH= Firsthöhe, GRZ= Grundflächenzahl; GR= Grundfläche (bei Baugrundstücken $\geq 800 \text{ m}^2$), E = Einzellaus; D = Doppelhaus,

)¹ vgl. textliche Festsetzung 2.1.

)² Mindestgröße der Baugrundstücke, vgl. textliche Festsetzung 3.1.