

Entwurf vom 23.01.2017 (29.03.2017)  
 Noch nicht rechtsverbindlich!

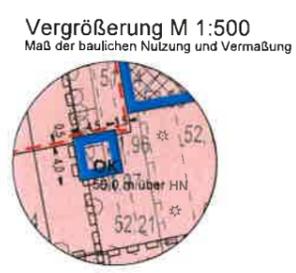
# Gemeinde Kleinmachnow Bebauungsplan KLM-BP-025-2 "Neue Hakeburg"

TEIL A: PLANZEICHNUNG



### Planzeichenerklärung

Festsetzungen	
1. Art der baulichen Nutzung Allgemeines Wohngebiet Gliederung gemäß textlicher Festsetzung Nr. 1, 7 bis 1,9	WA
2. Maß der baulichen Nutzung Geschossfläche als Höchstmaß Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß	GF 140m² IV
3. Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen Baugrenze	Linie zur Abgrenzung des Umfangs von Abweichungen
4. Verkehrsflächen Private Verkehrsfläche	
5. Grünflächen, Naturschutz und Landschaftspflege Private Grünflächen Zweckbestimmung Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft	Fläche für Wald Erhaltung von Bäumen PRIVATE PARKANLAGE
6. Sonstige Festsetzungen Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans Umgrenzung von Flächen für Tiergaragen Stellplätze	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen Hoherlage bei Festsetzungen Bodendenkmal
7. Nachrichtliche Übernahmen Landschaftsschutzgebiet	
<b>Hinweise</b>	
Stützmauer zu errichten	
<b>Planunterlage</b>	
Gebäude	Fluggrenze
Geländehöhe, Straßenhöhe	Flurstücksgrenze
Laubbaum, Nadelbaum	Flurstücknummer, Flurstücksummer
	Grundstücksummer
	Bordlinie



Baugrenze und Art der Nutzung für das zulässige II. Vollgeschoss sowie Grenze des Landschaftsschutzgebiets siehe Nebenzeichnung 1

Planunterlage:  
 Stand 10.04.2008 mit Ergänzungsmessungen

Maßstab im Original (DIN A2) 1 : 1.000

