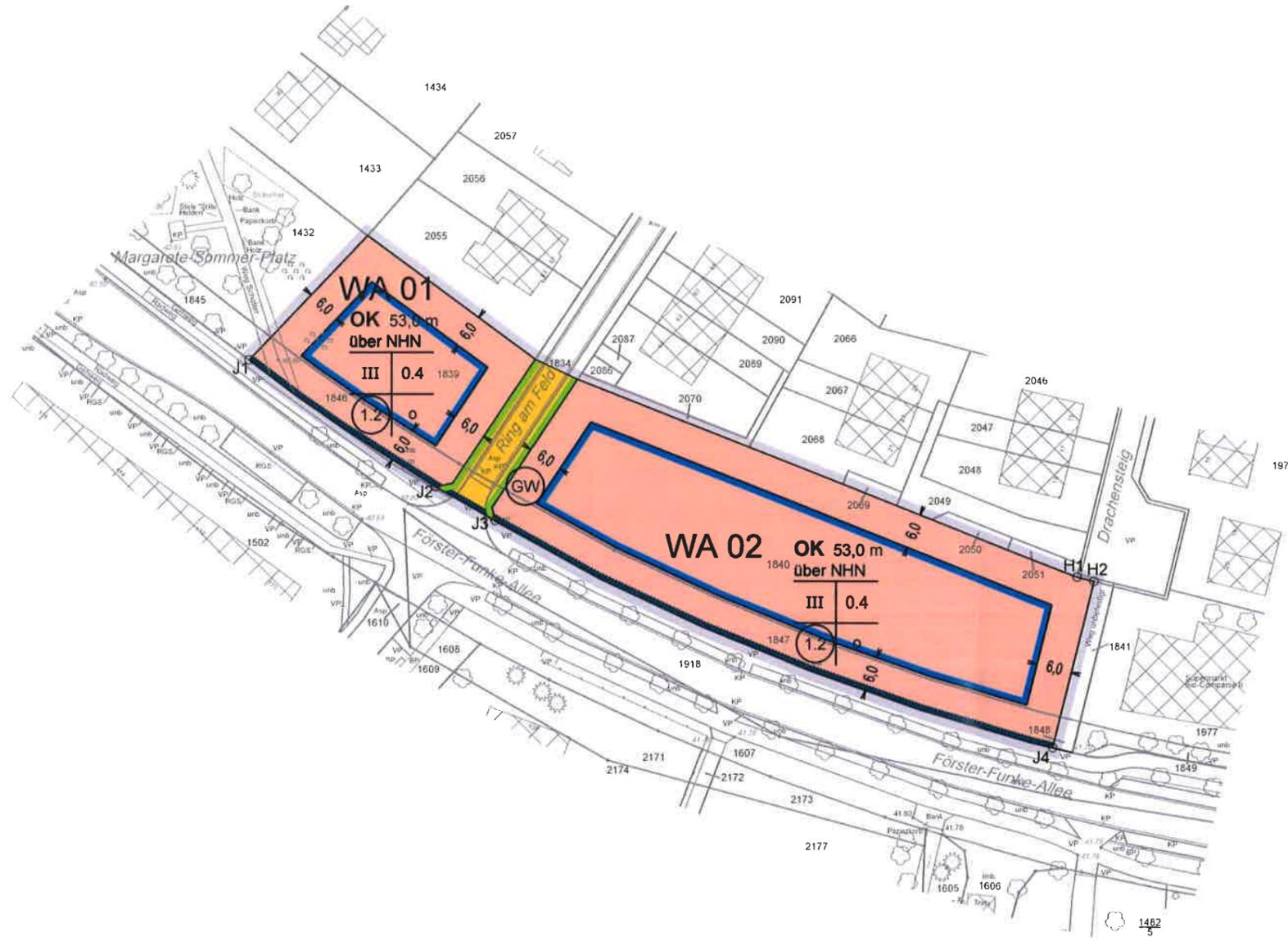


Teil A: Planzeichnung

Entwurf vom 27.11.2017  
Noch nicht rechtsverbindlich!

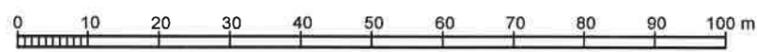
Zeichenerklärung  
Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung		
Allgemeines Wohngebiet	(§ 4 BauNVO)	WA
Maß der baulichen Nutzung		
Geschossflächenzahl	(§ 20 BauNVO) z.B.	1.2
Grundflächenzahl	(§ 19 BauNVO)	0.4
Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß	(§ 20 BauNVO) z.B.	III
Höhe baulicher Anlagen über einem Bezugspunkt als Höchstmaß	z.B.	OK 54,5 m über NHN
Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche		
Bauweise	(§ 22 Abs. 1 BauNVO)	O
Baugrenze	(§ 23 Abs. 3 Satz 1 BauNVO)	
Verkehrsfächen, Geh-, Fahr-, und Leitungsrecht		
Straßenverkehrsfläche		
Straßenbegrenzungslinie		
Sonstige Festsetzungen		
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes		
Nachrichtliche Übernahme		
Wasserschutzgebiet (Grundwassergewinnung), Schutzzone III		
Planunterlage		
Gebäude	mit Geschosszahl	
Geländehöhe, Straßenhöhe	in Meter über NHN, z.B.	35.4
Laubbaum, Nadelbaum		☀️
Flurstücksgrenze		
Flurgrenze		
Flurstücknummer, Flurnummer	z.B.	1828, 1489, Flur 13
Grundstücknummer	z.B.	101
Mauer, Zaun		
Bordkante		



Planunterlage:  
Maßstab: 1:1.000  
Automatisierte Liegenschaftskarte (ALK),  
Stand Oktober 2015, mit Ergänzungsmessungen

Maßstab 1 : 1.000



Gemeinde Kleinmachnow  
Bebauungsplan  
KLM-BP-019-11  
"Förster-Funke-Allee/Ring am Feld"