

TEIL A: PLANZEICHNUNG

Entwurf vom 27.11.2017

Noch nicht rechtsverbindlich

Gemeinde Kleinmachnow
 Bebauungsplan
 KLM-BP-019-12
 "Adolf-Grimme-Ring 1"

Zeichenerklärung

Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

Flächen für den Gemeinbedarf 

Jugendfreizeitanlage 

Hort 

Maß der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl z.B. 0,4

Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß
 Firsthöhe z.B. FH 61,5 m über HN

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche

Offene Bauweise 

Baugrenze 

Verkehrsflächen, Geh-, Fahr- und Leitungsrecht

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung 

Verkehrsberuhigter Bereich 

Grünflächen

Öffentliche und private Grünflächen
 z.B. PRIVATE PARKANLAGE 

Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes 

Planunterlage

Wohn- oder Öffentliches Gebäude  mit Geschosshöhe und Dachhöhe

Wirtschafts-, Industriegebäude oder Garage 

Geländehöhe Straßenhöhe in Meter über NN z.B. 35,4 

Laubbaum, Nadelbaum 

Zaun Hecke 

Flursücksgrenze 

Flursücksnummer; Flurnummer z.B. 60, 99 Flur 10

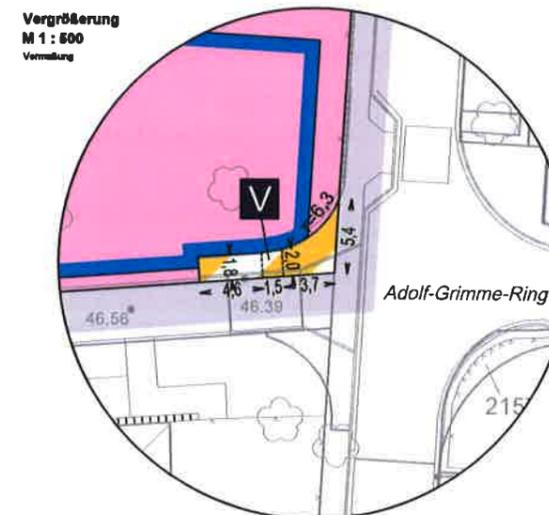
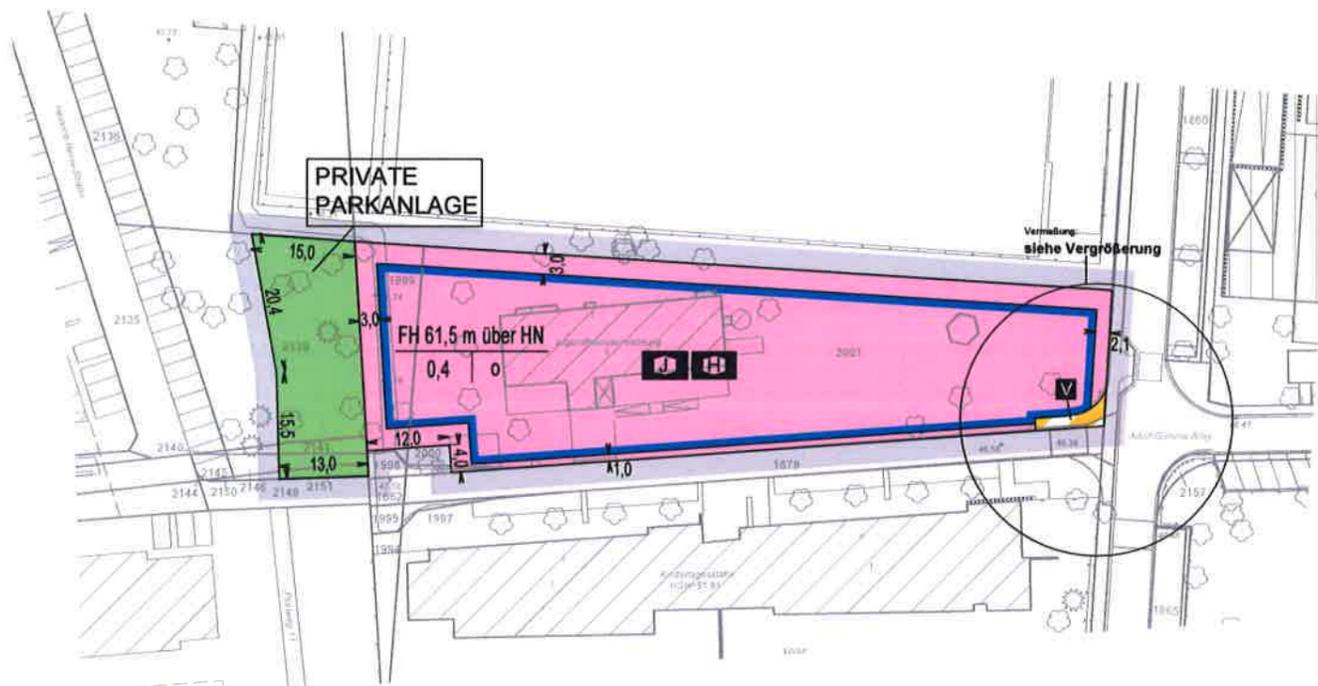
Grundstücksnummer z.B. 49A 

Mauer, Stützmauer 

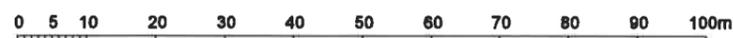
Bordkante 

Baulinie, Baugrenze 

Straßenbegrenzungslinie 



Maßstab 1 : 1000



019-12