

Bürgermeister	Finanzen / Beteiligungen	Bauen / Wohnen
Büro des Bürgermeisters	EINGANG	Recht / Sicherheit / Ordnung
Bürger-Büro	02. Nov. 2017 Nr. 3383	Schul-, Kultur und Gebäude-management
Personal	Gemeindevertretung	



Lidl Vertriebs-GmbH & Co. KG · An der Anhalter Bahn 4 · D-14979 Großbeeren

Fachdienst Stadtplanung/Bauordnung
Fachbereich Bauen/Wohnen
Herr Ernsting
Frau Dr. Scholz
Frau Weise
Adolf-Grimme-Ring 10
14532 Kleinmachnow

FB Leite	FDTB / Grün / Stadtw.	FDStpl / BauD	AG lokale Agenda
Eing.-Datum 03. NOV. 2017			AG Höchstb. Gem. BV
Nummer: 4105			
BV	BV-V	BV-A	BV-G
			VBV

3. S. 02.11.
→ Wei

Ihr Zeichen

Ihre Nachricht vom

Unser Zeichen

Fa/Hei

Durchwahl

-213

Datum

26.10.2017

C.V. 03.11.2017

Antrag auf Abweichung von der Stellplatzsatzung für die Erweiterung des LIDL-Marktes an der Karl-Marx-Straße 38-42

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir möchten Sie bitten, der Abweichung von der geforderten Stellplatzanzahl gem. der Stellplatzsatzung der Gemeinde Kleinmachnow von 73 auf 47 zuzustimmen. Der erhöhte Stellplatzbedarf ergibt sich aus der geplanten Erweiterung und Modernisierung der Filiale.

Die Abweichung resultiert aus der relativ kleinen Grundstücksfläche. Eine weitere Versiegelung der Fläche zur Schaffung von Stellplätzen wird sich in das Stadtbild nicht einfügen. Das Grundstück ist somit vollständig ausgeschöpft.

Von einer höheren Kundenanzahl und Pkw-Frequenzen auf unserem Grundstück wird u.a. aufgrund des Umzugs vom Bäcker in eine andere Filiale nicht ausgegangen. Durch das Erweiterungsvorhaben ist, gem. des Einzelhandelsgutachtens Dr. Lademann und Partner vom 29.04.2016, keine signifikante Ausdehnung des Einzugsgebiets zu erwarten.

Die Errichtung von einer Pkw-Elektroladestation und den Fahrradbügeln auf einem potentiellen Pkw-Stellplatz sowie die Nähe zum ÖPNV (ca. 220 m) dient der Förderung des Individualverkehrs in der Gemeinde Kleinmachnow.

Lidl Vertriebs-GmbH & Co. KG

An der Anhalter Bahn 4 · D-14979 Großbeeren · Telefon: +49 (0) 33701/23-0 · Telefax: +49 (0) 33701/23-250

Bankverbindung: Commerzbank AG · SWIFT: DRES DE 3300 · IBAN: DE93 6208 0012 0703 6036 00

Sitz: Großbeeren · Registergericht Potsdam · HRA 3049 P · USt.-IdNr.: DE813388874





Die Notwendigkeit der Modernisierung und Erweiterung der Filiale ergibt sich u.a. aus der deutlichen Verbesserung der Wettbewerber im Einzugsgebiet und dem daraus möglichen und teilweise spürbaren Kaufkraftabzug (z.B. Aldi in Teltow).

Gemäß der Stellplatzsatzung der Gemeinde Kleinmachnow wäre eine bis zu 20% Minderung der Stellplätze möglich, in unserem Fall wären das 59 nachgewiesene Stellplätze. Auf dem Grundstück an der Karl-Marx-Straße 38-42 können, wie voran beschrieben, lediglich 47 Stellplätze realisiert werden.

Wir bitten um eine positive Bescheidung unseres Antrags.

Mit freundlichen Grüßen

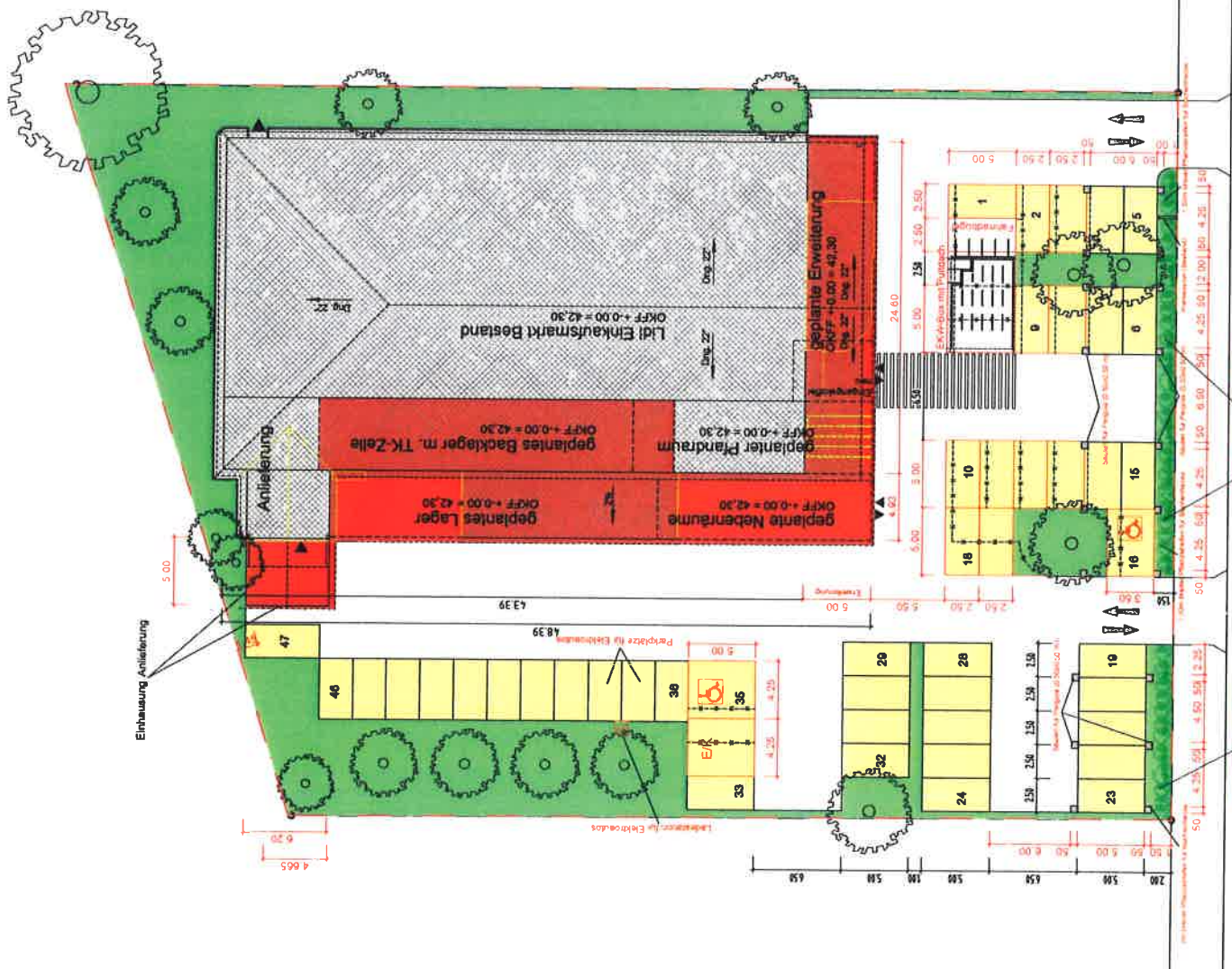
Lidl Vertriebs-GmbH & Co. KG

- Großbeeren -

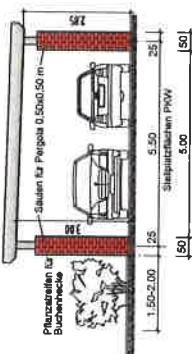

ppa. René Faust


i. V. Anna Heinrich





Schnitt im Bereich Pergola
M 1:100



LEGENDE		
	Erweiterung und Umbau Lidl-Markt	
	Gebäude Bestand	
	Steinplätze	
	Grünfläche	
	Grundstücksgrenze	

Index	Datum	Änderung	Gezeichnet
n	26.10.17	Steinplätze	UK
g	11.09.17	Parkplatz, Steinplätze	UK
f	08.08.17	Fußt. 11	UK
e	09.08.17	Pergola, Steinplätze, Gehweg im Bereich Pergola	UK
d	09.08.17	Steinplätze	UK
c	02.06.17	Steinplätze	UK
b	02.06.17	Steinplätze	UK
a	12.04.17	Anpassung Ladenstation und Pylon	UK
o	10.04.17	GST-DLG	UK

Objektbezogener Lageplan		Stand:
Entfertigung:		26.10.2017
Bauvorhaben:	Glasbel- und teilweiser Erweiterung des vorhandenen LIDL-Marktes Karl-Marx-Straße 38-42 14532 Rummelschwand	1:250
Stand:	Gemeinigungsplanung	
Bauherr:	Lidl Dienstleistung GmbH & Co. KG c/o Lidl Vertriebs GmbH & Co. KG Ammerländer Bann 4 41070 Grottel Tel.: 033701/23 266 Fax: 033701/23 251	Bauherr:
Planung:	Baugenieurbüro GÖTZ Gartenstraße 1 Erlangen-Stadtteil Erlangen-Stadion Deutscher Straße 45 36261 Zeisig/Anhalt info@g-goez.de Tel.: 03623/42 12 Fax: 03623/78 67 21	Planner:

Gez:	Bürogröße	Plan-Nr.:
U.K.	55.904/0.70	G01-h-LG

Karl-Marx-Straße