Gemeinde Kleinmachnow

Bebauungsplan-Verfahren KLM-BP-001-e „Eigenherd Nord“ für das Grundstück Kapuzinerweg 20

– Auswertung der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB mit Schreiben v. 15.09.2017 –

Bebauungsplan-Verfahren KLM-BP-001-e "Eigenherd Nord"

Abwägungsprotokoll

zu den Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB

Hinweis:

Es sind keine Stellungnahmen aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB eingegangen.

Legende

Spalte "*weitere Bearbeitung*" (Empfehlungen zur weiteren Bearbeitung):

P	=	Änderung der Planzeichnung
L	=	Änderung der Legende
T	=	Änderung / Ergänzung der textlichen Festsetzungen bzw. textlichen Hinweise
B	=	Änderung der Begründung / Aufnahme von Hinweisen in die Begründung
H	=	Sonstiger Handlungsbedarf
K	=	Keine Abwägung, da keine abwägungsbedürftige Äußerung vorliegt
N	=	Nichtberücksichtigung
V	=	Vorschlag wurde bereits berücksichtigt
Z	=	Zurückweisung der Argumentation

Anlage.....2
DS-Nr. 002/18

Gemeinde Kleinmachnow

Bebauungsplan-Verfahren KLM-BP-001-e „Eigenherd Nord“ für das Grundstück Kapuzinerweg 20

– Auswertung der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB mit Schreiben v. 15.09.2017 –

Lfd. Nr.	Behörde / TÖB	Stellungnahme vom	Inhalt der Stellungnahme	Abwägungsvorschlag	weitere Bearbeitung
4	Gemeinsame Landesplanungsabteilung (GL5) Postfach 600752 14411 Potsdam	17.10.17	Die Ziele und Grundsätze der Raumordnung für die Planungsabsicht (mitgeteilt durch das Schreiben vom 30.08.2017) haben weiterhin Gültigkeit. Der Entwurf ist an die Ziele der Raumordnung angepasst.	Keine Einwände.	K
9	Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen (BLB) –Niederlassung Potsdam- Heinrich-Mann-Allee 103 (Haus 1) 14473 Potsdam	26.09. 17	Es befinden sich keine landeseigenen Flurstücke des Brandenburgischen Landesbetriebes für Liegenschaften und Bauen im Planungsbereich.	Keine Einwände.	K
13	Bundesanstalt für Immobilienaufgaben -Facility Management- Postfach 10 02 62 03002 Cottbus	17.10.17	Es sind keine öffentlichen Belange von dem Bebauungsplanverfahren berührt.	Keine Einwände.	K
19	LBV – Landesamt für Bauen und Verkehr -Außenstelle Cottbus- Postfach 10 07 44 03007 Cottbus	11.10.17	Es bestehen aus Sicht der Landesverkehrsplanung keine Einwände.	Keine Einwände.	K
20	Landesbetrieb Straßenwesen Brandenburg -Niederlassung West- Steinstraße 104-106 (Haus 2) 14480 Potsdam	17.10.17	Keine Äußerung/Einwände.	Keine Einwände.	K

Gemeinde Kleinmachnow

Bebauungsplan-Verfahren KLM-BP-001-e „Eigenherd Nord“ für das Grundstück Kapuzinerweg 20

– Auswertung der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB mit Schreiben v. 15.09.2017 –

24	Landesamt für Umwelt Referat RW 4 Abteilung T2 (Tech. Umweltschutz 2) Postfach 60 10 61 14410 Potsdam	20.10.17	Von Seiten des Immissionsschutzes bestehen gegenüber der 2. Änderung des B-Planes keine Bedenken. Die Belange der Wasserwirtschaft sind nicht betroffen.	Keine Einwände.	K
29	Landesamt für Bergbau, Geologie u. Rohstoffe Brandenburg -Hauptsitz- Inselstraße 26 03046 Cottbus	29.09.17	Keine Einwände. Keine beabsichtigten eigenen Planungen und Maßnahmen, die den Plan berühren können. Das Planungsgebiet befindet sich vollständig im Beeinflussungsbereich des Gas-Untergrundspeichers Berlin der Berliner Erdgasspeicher GmbH & Co. KG. Hinweis auf Anzeige-, Mitteilungs- oder Auskunftspflicht (§§ 3, 4 und 5 Abs. 2 Satz 1 Lagerstättengesetz) bei Bohrungen oder geophysikalischen Untersuchungen.	Keine Einwände. Hinweis wird zur Kenntnis genommen.	K
30	Deutscher Wetterdienst Abteilung Personal und Verwaltung Postfach 600552 14405 Potsdam	28.09.17	Das geplante Vorhaben beeinträchtigt nicht den öffentlich-rechtlichen Aufgabenbereich des Deutschen Wetterdienstes.	Keine Einwände.	K
31	Brandenburgisches Landesamt für Denkmalpflege u. Arch. Landesmuseum -Abt. Bau- und Kunstdenkmalpflege- Wünsdorfer Platz 4-5 15838 Zossen OT Wünsdorf		Keine Stellungnahme eingegangen.		K

Gemeinde Kleinmachnow

Bebauungsplan-Verfahren KLM-BP-001-e „Eigenherd Nord“ für das Grundstück Kapuzinerweg 20

– Auswertung der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB mit Schreiben v. 15.09.2017 –

31	Brandenburgisches Landesamt für Denkmalpflege u. Arch. Landesmuseum -Abt. Bodendenkmalpflege- Wünsdorfer Platz 4-5 15838 Zossen OT Wünsdorf	19.10.17	Belange des Bodendenkmalschutzes sind nicht betroffen. Archäologische Funde sind unverzüglich anzuzeigen.	Keine Einwände. Hinweis wird zur Kenntnis genommen.	K
35	Landesbetrieb Forst Brandenburg Betriebsteil Belzig -Oberförsterei Potsdam- Heinrich-Mann-Allee 93a 14478 Potsdam	27.09.17	Keine Einwände.	Keine Einwände.	K
37	Regionale Planungsgemeinschaft Havelland-Fläming Oderstraße 65 14513 Teltow	16.10.17	Der Änderungsbereich befindet sich nach Grundsatz 2.1.1 des Regionalplans Havelland-Fläming 2020 im Vorzugsraum Siedlung "Ortslage Kleinmachnow". Die Vorzugsräume sollen bevorzugt für die Siedlungsentwicklung genutzt werden. Das Vorhaben steht in Übereinstimmung mit Grundsatz 2.1.1. des Regionalplanes Havelland-Fläming 2020.	Keine Einwände.	K
38	Landkreis Potsdam-Mittelmark FB 4 -Recht, Bauen, Kataster u. Vermessung -Fachdienst Öffentliches Recht- Postfach 1138 14801 Bad Belzig	25.10.17	<i>Fachdienst Umwelt, Untere Naturschutzbehörde:</i> Keine Äußerung. <i>Fachdienst Gesundheit:</i> Keine Hinweise, Anregungen oder Einwendungen. <i>Fachdienst Öffentliches Recht/ Kommunalaufsicht/ Denkmalschutz, Bereich Untere Denkmalschutzbehörde:</i> Es bestehen denkmalrechtlich keine Einwände, zumal das Denkmal "Landhaus Utke" als Wohnhaus ursprünglich so geplant und genutzt wurde.	Keine Einwände.	K

Gemeinde Kleinmachnow

Bebauungsplan-Verfahren KLM-BP-001-e „Eigenherd Nord“ für das Grundstück Kapuzinerweg 20

– Auswertung der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB mit Schreiben v. 15.09.2017 –

41	Kreishandwerkerschaft Potsdam Körperschaft des öffentlichen Rechts Hegelallee 15 14467 Potsdam	17.10.17	Aus Sicht der Kreishandwerkerschaft bestehen keine Bedenken.	Keine Einwände.	K
42	HBB – Handelsverband Berlin-Brandenburg -Abteilung Landesplanung- Fürstenwalder Poststraße 86, Haus 1 15234 Frankfurt/Oder	23.10.17	Beschränkt auf den fachlichen und sachlichen Aufgabenbereich des HBB bestehen zur 2. Änderung keine Bedenken.	Keine Einwände.	K
42	IHK – Industrie- und Handelskammer Potsdam Ref. Ortsplanung u. Regionalentwicklung Postfach 60 08 55 14408 Potsdam	24.10.17	Durch das Verfahren werden keine wirtschaftlichen Belange berührt. Zum aktuellen Zeitpunkt bestehen seitens der IHK keine Bedenken gegen die Planung. Es ist darauf zu achten, dass ausreichend Kindergartenplätze zur Verfügung gestellt werden.	Keine Einwände. Hinweis wird zur Kenntnis genommen.	K

Gemeinde Kleinmachnow

Bebauungsplan-Verfahren KLM-BP-001-e „Eigenherd Nord“ für das Grundstück Kapuzinerweg 20

– Auswertung der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB mit Schreiben v. 15.09.2017 –

44	Wasser- und Abwasserzweckverband „Der Teltow“ Sitz Stahnsdorf Geschäftsstelle: Fahrenheitstraße 1 14532 Kleinmachnow	16.10.17	<p>Grundsätzliche Zustimmung zum Verfahren.</p> <p>Die Trinkwasserver- und Schmutzwasserentsorgung erfolgt entsprechend den Satzungen und Vertragsbestimmungen des WAZV.</p> <p>Trinkwasserver- und Schmutzwasserentsorgung ist über die Trink- und Schmutzwasseranlagen gesichert.</p> <p>Die Anlagen der WAZV dürfen nicht überbaut oder bepflanzt werden und sind daher vor Beschädigungen zu schützen.</p> <p>Die Trinkwasserver- und Schmutzwasserentsorgung muss jederzeit gewährleistet sein.</p> <p>Die Leitungen müssen in frostfreien Verlegetiefen verbleiben.</p> <p>Niederschlagswasser ist auf den Grundstücken zu versickern und darf nicht in den öffentlichen Schmutzwasserkanal eingeleitet werden.</p> <p>Höhenmäßige Anpassung an den neuen Straßenaufbau hat entsprechend dem Regelwerk der MWA durch die Straßenbaufirma zu erfolgen.</p> <p>Vor Beginn der Arbeiten sind die Meisterbereiche Trinkwasser und Abwasser der MWA hinzuzuziehen.</p> <p>Der Baubeginn ist rechtzeitig schriftlich anzuzeigen.</p>	Keine Einwände. Hinweise werden zur Kenntnis genommen.	K
45	E.DIS AG Regionalbereich -Standort Teltow- Oderstraße 29 14513 Teltow	27.09.17	Es bestehen keine Bedenken gegen die Planung.	Keine Einwände.	K

Gemeinde Kleinmachnow

Bebauungsplan-Verfahren KLM-BP-001-e „Eigenherd Nord“ für das Grundstück Kapuzinerweg 20

– Auswertung der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB mit Schreiben v. 15.09.2017 –

46	NBB Netzgesellschaft Berlin-Brandenburg mbH & Co. KG An der Spandauer Brücke 10 10178 Berlin	04.10.17	Die genaue Lage und der Verlauf der Leitungen sind durch fachgerechte Erkundungsmaßnahmen festzustellen. Im unmittelbaren Bereich der Leitung ist auf den Einsatz von Maschinen zu verzichten und in Handschachtung zu arbeiten. Bei Baumpflanzungen ist ohne Sicherungsmaßnahmen ein Abstand zu Leitungen von mindestens 2,5 m zwischen der Rohraußenkante und dem Stromkabel zu den Stammachsen einzuhalten.	Keine Einwände. Hinweise werden zur Kenntnis genommen.	K
48	Deutsche Telekom Technik GmbH 01059 Dresden	13.10.17	Im Planungsbereich befinden sich Telekommunikationslinien (TK-Linien) der Telekom. Änderungen oder Errichtungen von TK-Linien sind bis zum Beginn der Arbeiten möglich. Tiefbauarbeiten über oder in unmittelbarer Nähe der TK-Linien sind der Deutschen Telekom Technik GmbH bezüglich einer Einweisung anzuzeigen um Schäden am Eigentum der Telekom zu vermeiden.	Keine Einwände. Hinweise werden zur Kenntnis genommen.	K
50	Zentraldienst der Polizei Brandenburg -Kampfmittelbeseitigungsdienst- Hauptallee 116/8 15806 Zossen, OT Wünsdorf	27.09.17	Grundsätzlich bestehen keine Einwände. Bei konkreten Bauvorhaben, ist (bei Notwendigkeit) eine Munitionsfreigabebescheinigung beizubringen. Darüber entscheidet die, für das Baugenehmigungsverfahren zuständige Behörde, auf der Grundlage einer vom Kampfmittelbeseitigungsdienst erarbeiteten Kampfmittelverdachtsflächenkarte.	Keine Einwände. Hinweis wird zur Kenntnis genommen.	K
51	Polizeipräsidium Polizeidirektion West Polizeiinspektion Potsdam Henning-von-Tresckow-Straße 9-13 14467 Potsdam	19.10.17	Durch die Änderung, werden die Belange der Polizei nicht berührt.	Keine Einwände.	K

Gemeinde Kleinmachnow

Bebauungsplan-Verfahren KLM-BP-001-e „Eigenherd Nord“ für das Grundstück Kapuzinerweg 20

– Auswertung der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB mit Schreiben v. 15.09.2017 –

62	Bezirksamt Steglitz-Zehlendorf von Berlin -Fachbereich Stadtplanung- Kirchstraße 1-3 14160 Berlin		Keine Stellungnahme eingegangen.		K
63	Stadtverwaltung Potsdam -Stadtentwicklung/ Verkehrsentwicklung – Hegelallee 6-10, Haus 1 14461 Potsdam	18.10. 17	Keine Hinweise oder Anregungen zum geplanten Vorhaben.	Keine Einwände.	K
64	Gemeinde Stahnsdorf Bauverwaltung Annastraße 3 14532 Stahnsdorf	11.10. 17	Es werden keine wahrzunehmenden öffentlichen Belange oder eigenen städtebaulichen Planungen berührt.	Keine Einwände.	K
65	Stadt Teltow FB 3 Stadtentwicklung und Bauen -sachgebiet Stadtplanung- Marktplatz 1-3 14513 Teltow	09.10.17	Es werden keine Belange der Stadt Teltow berührt.	Keine Einwände.	K

Gemeinde Kleinmachnow

Bebauungsplan-Verfahren KLM-BP-001-e „Eigenherd Nord“ für das Grundstück Kapuzinerweg 20

– Auswertung der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB mit Schreiben v. 15.09.2017 –

Zusammenfassung der Ergebnisse der Abwägungstabelle

I. Notwendige Änderungen oder Ergänzungen der Planzeichnung (P) mit Legende

-Keine-

II. Änderungen oder Ergänzungen des Plandokumentes mit rein klarstellendem Charakter (erneute Beteiligungsrunde nicht erforderlich)

-Keine-

III. Notwendige Änderungen oder Ergänzungen der Begründung (B) und/oder des Umweltberichts (U)

-Keine-

IV. Sonstiger Handlungsbedarf (H)

-Keiner -

IV. Nichtbeachtung (N) oder Zurückweisung der Argumentation (Z)

- Keine-

V. Hinweise und Änderungen, die sich aus eigener Sachkenntnis ergeben

– Keine –