



Liebe Bürgerinnen, liebe Bürger,

die nächste Sitzung des Bauausschusses findet am

**Montag, den 22.01.2018, um 18:00 Uhr
im Rathaus Kleinmachnow, Adolf-Grimme-Ring 10; Sitzungsraum 2/3, 3. OG**

mit nachfolgender Tagesordnung statt.

I. Öffentliche Sitzung

- TOP 1 Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit**

- TOP 2 Bestätigung der Tagesordnung der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses am 22.01.2018**

- TOP 3 Einwendungen gegen die und Feststellung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung am 27.11.2017**

- TOP 4 Beantwortung der offenen Fragen und Arbeitsaufträge**

- TOP 5 Bericht des Vorsitzenden**

- TOP 6 Informationen, Diskussionen und Beschlussempfehlungen des Fachdienstes Tiefbau/Gemeindegrün**
- TOP 6.1 Allgemeine mündliche Informationen**
- TOP 6.1.1 Verkehrssituation in der Sommfefeldsiedlung, nächste Schritte
- TOP 6.2 Schriftliche Informationen**

- TOP 7 Stand der Vorbereitung und Realisierung gemeindeeigener Gebäude und bauliche Anlagen**
- TOP 7.1 Allgemeine mündliche Informationen**
- TOP 7.1.1 Baumaßnahmen bei kommunalen Gebäuden
- TOP 7.1.2 Stand der Vorbereitungen zur Erweiterung des Hortes "Am Hochwald" auf dem Grundstück Adolf-Grimme-Ring 1, hier: Ergebnisse der Sitzung des Preisgerichts vom 10.01.2018

TOP 7.1.3 Errichtung einer öffentlichen WC-Anlage im Bereich des Rathausmarktes, DS-Nr. 107/16 vom 20.07.2016, Informationen zum aktuellen Stand

TOP 7.2 Schriftliche Informationen

TOP 7.2.1 Screening der im kommunalen Eigentum befindlichen Gebäude: **BAU 001/18**
Stand 27.11.2017 (DS-Nr. 018/16 vom 11.02.2016), hier:
Kennzeichnung der Änderungen Stand 2017 (INFO 023/17)
gegenüber Stand 2016

TOP 7.3 Diskussion und Beschlussempfehlungen zu laufenden Verfahren

TOP 7.3.1 Errichtungsbeschluss zum Bauvorhaben Sportplatz am Dreilindener **DS-Nr. 200/17**
Weg, Kleinmachnow, Teilmaßnahme 1 sowie Bereitstellung einer
überplanmäßigen Verpflichtungsermächtigung

**TOP 8 Informationen, Diskussionen und Beschlussempfehlungen des
Fachdienstes Stadtplanung/Bauordnung**

TOP 8.1 Allgemeine mündliche Informationen

TOP 8.1.1 Bebauungsplan KLM-BP-050 "Mittebruch", Stand des
Aufstellungsverfahrens

TOP 8.1.2 Rad- und Wanderweg entlang des Teltowkanals (Uferweg
Teltowkanalau), Stand der Umsetzung Abschnitte 7/8 (südlich
Stolper Weg) und 9

TOP 8.1.3 Bebauungsplan KLM-BP-001-b "Eigenherd-Nord", hier:
Meinungsbildung zum Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes
für das Grundstück Elsternstieg 4

TOP 8.2 Schriftliche Informationen

TOP 8.2.1 Integriertes Verkehrskonzept Kleinmachnow, hier: Information zum **INFO 001/18**
Stand der Bearbeitung und zur vorläufigen Zeitplanung bis Ende
2018 (Erläuterungen erfolgen im UVO-Ausschuss am 24.01.2018)

TOP 8.2.2 Bebauungsplan KLM-BP-021 "Dreilinden", hier: Meinungsbildung **BAU 011/17**
zum Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes für das Flurstück
132 der Flur 1 (Teil des Grundstückes Bäkehang 6)

TOP 8.3 Diskussion und Beschlussempfehlungen zu laufenden Verfahren

TOP 8.3.1 Abwägung zum Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes **DS-Nr. 002/18**
KLM-BP-001-e „Eigenherd Nord“ (für das Grundstück Kapuzinerweg
20; Abwägungsbeschluss)

TOP 8.3.2 Satzungsbeschluss über die 2. Änderung des Bebauungsplanes **DS-Nr. 003/18**
KLM-BP-001-e „Eigenherd Nord“ (für das Grundstück Kapuzinerweg
20)

TOP 9 Anträge

TOP 9.1 Aufhebung des Grundsatzbeschlusses zum Straßenbau "Am Bannwald" (DS-Nr. 092/15/1) **DS-Nr. 189/17**

TOP 9.2 Aufstellung eines Bebauungsplanes für die Grundstücke "Wolfswerder" und "Am Rund" (Flurstücke 510 bis 514, 540 bis 552) **DS-Nr. 204/17**

TOP 10 Anfragen der Ausschussmitglieder an die Verwaltung

TOP 11 Sonstiges

TOP 11.1 Landschaftspark Kleinmachnow (Unteres Bäketal), hier: Informationen zum Flächenerwerb im Umfeld der Bäkemühle (Bebauungsplan-Gebiet KLM-BP-007 "Altes Dorf")

II. Nichtöffentliche Sitzung

TOP 12 Bestätigung der Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung am 22.01.2018

TOP 13 Einwendungen gegen die und Feststellung der Niederschrift der nichtöffentlichen Sitzung am 27.11.2017

TOP 14 Informationen über Vergaben ingenieurtechnischer Aufträge nach HOAI

TOP 15 Informationen der Verwaltung

TOP 16 Anfragen der Ausschussmitglieder an die Verwaltung

TOP 17 Sonstiges

Kleinmachnow, 15.01.2018



Michael Grubert
Bürgermeister