

# 1 Nutzungsvertrag

Zwischen der Gemeindlichen Wohnungsgesellschaft Kleinmachnow mbH –gewog –,  
vertreten durch die Geschäftsführer Carsten Fischer und Katja Schmidt  
Rodelberg 2 in 14532 Kleinmachnow

-Vermieter-

und dem Heimatverein Kleinmachnow e.V.,  
vertreten durch den Vorstand Dr. Rudolf Mach und Dr. Axel Müller  
Hohe Kiefer 41 in 14532 Kleinmachnow

-Berechtigter-

wird folgender Vertrag geschlossen:

## § 1 Vertragsgegenstand

1.1 Der Vermieter überträgt dem Berechtigten die Nutzung des Grundstückes „Alte Hakeburg“, Zehlendorfer Damm 213 a in 14532 Kleinmachnow.

1.2 Als Nutzungszweck wird die kulturelle Betreuung der Alten Hakeburg von Mai bis Oktober d.J. am 1. Sonntag des Monats in der Zeit von 10.00 bis 18.00 Uhr sowie an gesondert abzustimmenden Einzelterminen vereinbart. In dieser Zeit kann der Berechtigte das Grundstück der Öffentlichkeit zugänglich machen.

1.3 Der Berechtigte wird die kulturelle Betreuung auf eigene Kosten durchführen.

1.4 Eine Übertragung der Nutzung an Dritte ist nicht gestattet.

## § 2 Nutzungszeit

2.1 Das Nutzungsverhältnis beginnt am 01.05.2015 und endet am 30.04.2016.

2.2 Das Nutzungsverhältnis verlängert sich nach Ablauf der Vertragszeit um jeweils 1 Jahre, wenn es nicht von einer der Vertragsparteien unter Einhaltung einer Frist von drei Monaten vor Ablauf der Nutzungszeit gekündigt wird. Die Kündigung hat in jedem Fall schriftlich zu erfolgen.

## § 3 Nutzungsentgelt

Ein Nutzungsentgelt wird vom Vermieter nicht erhoben. Der Berechtigte ist jedoch verpflichtet, das Grundstück in einem ordentlichen Zustand zu erhalten.

## § 4 Ordnungsgemäße Bewirtschaftung

Der Berechtigte verpflichtet sich, das Grundstück pfleglich zu behandeln und den Erhalt zu fördern. Aufwendungen für das Grundstück werden dem Berechtigten nicht erstattet. Der Vermieter wird bei Bedarf Pflegemaßnahmen beauftragen. Zu diesem Zweck werden Kontrollen seitens des Vermieters durchgeführt werden.

## § 5 Versicherungen

Der Berechtigte verpflichtet sich eine Veranstalterhaftpflichtversicherung abzuschließen und dem Vermieter nachzuweisen. Der Vermieter hat eine Grundbesitzerhaftpflichtversicherung abgeschlossen.

## § 6 Sonstiges

Änderungen oder Ergänzungen dieses Vertrags bedürfen der Schriftform.

Kleinmachnow, den 30.03.2015

Gemeindliche Wohnungsgesellschaft Kleinmachnow mbH  
Unterschrift(en) Vermieter  
Tel.: 03303 3055-0 • Fax: 79744

Dr. Rudolf Mach  
Unterschrift(en) Berechtigter