



## Gemeinde Kleinmachnow

### Hort "Am Hochwald" - Kostengegenüberstellung 07/2017 und Kostenschätzung Entwurf Stand 12/2017

#### Anschaffungskosten Brutto <sup>1)</sup>

Grundfläche Brutto: ca. 500 m<sup>2</sup>  
 Anzahl der Vollgeschosse: 2  
 Freifläche: ca. 400 m<sup>2</sup>

Neubau (als dauerhaftes Erweiterungsgebäude)	Gemeindliche Ausgaben	Nutzerspezifische Ausgaben <sup>2)</sup>	Gesamt	Kostenschätzung Entwurf KIS <sup>3)</sup>
				Stand DS-Nr. 079/17 vom 13.07.2017
Herrichten und Erschließen Gesamtläche	17.100,00 €			19.099,50 €
Bauwerk- Baukonstruktion	540.000,00 €			1.035.656,40 €
Bauwerk- Technische Anlagen	125.000,00 €			207.131,28 €
Außenanlagen (Einfriedung, Wege, Plätze, Fahrradbügel, Müllstellplatz etc.)	31.500,00 €			163.529,80 €
Außenanlagen (Spielgeräte)		46.000,00 €		
Ausstattung und Kunstwerke				
- feste Einbauten (2 Stk. Teeküche, Garderoben)	25.000,00 €			23.800,00 €
- nutzerspezifische Ausstattung		30.000,00 €		21.900,00 €
<b>Errichtungskosten:</b>	<b>738.600,00 €</b>	<b>76.000,00 €</b>	<b>814.600,00 €</b>	<b>1.471.116,98 €</b>
Baunebenkosten	180.000,00 €		180.000,00 €	308.933,72 €
<b>Gesamterrichtungskosten:</b>			<b>994.600,00 €</b>	<b>1.780.050,70 €</b>
Keller (Vollunterkeller 300m <sup>2</sup> )				siehe oben
Bauwerk- Baukonstruktion	60.000,00 €			
Bauwerk- Technische Anlagen	33.000,00 €			
<b>Errichtungskosten Keller:</b>	<b>93.000,00 €</b>		<b>93.000,00 €</b>	
Baunebenkosten	60.000,00 €		60.000,00 €	
Gesamtkosten Keller			153.000,00 €	
<b>Gesamtkosten Bau + Keller</b>			<b>1.147.600,00 €</b>	<b>1.780.050,70 €</b>
Neuanlage Weg (Schulweg):				
#	3.000,00 €			
Anlegen des neuen Weges	5.000,00 €			
	8.000,00 €		8.000,00 €	8.000,00 €
<b>Gesamtkosten Weg + Bau + Keller</b>			<b>1.155.600,00 €</b>	<b>1.788.050,70 €</b>
Realisierungswettbewerb, davon Preisgeld: 16.000 €	20.000,00 €		20.000,00 €	47.000,00 €
			<b>1.175.600,00 €</b>	<b>1.835.050,70 €</b>

Vergleichsrechnung Modulbauweise/ Pavillon	Gemeindliche Ausgaben	Nutzerspezifische Ausgaben <sup>2)</sup>	Gesamt	Präzisierte Vergleichs-Rechnung <sup>4)</sup>
				Stand DS-Nr. 079/17 vom 13.07.2017
Herrichten und Erschließen Gesamtläche	17.100,00 €			19.099,50 €
Bauwerk- Baukonstruktion	0,00 €			
Bauwerk- Technische Anlagen	25.000,00 €			207.131,28 €
Außenanlagen (Einfriedung, Wege, Plätze, Fahrradbügel, Müllstellplatz etc.)	31.500,00 €			163.529,80 €
Außenanlagen (Spielgeräte)		46.000,00 €		
Ausstattung und Kunstwerke				
- feste Einbauten (2 Stk. Teeküche, Garderoben)	25.000,00 €			23.800,00 €
- nutzerspezifische Ausstattung		30.000,00 €		21.900,00 €
<b>bausellige Errichtungskosten:</b>	<b>98.600,00 €</b>	<b>76.000,00 €</b>	<b>174.600,00 €</b>	<b>435.460,58 €</b>
Neuanlage Weg (Schulweg):				
Entnahme von Gehölzen	3.000,00 €			
Anlegen des neuen Weges	5.000,00 €			
	8.000,00 €		8.000,00 €	8.000,00 €
<b>Gesamtkosten Weg + bausellige Errichtung</b>			<b>182.600,00 €</b>	<b>443.460,58 €</b>
Mietdauer 7 Jahre/ 84 Monate:				
Miete pro Monat von 10.000 €	840.000,00 €			850.000,00 €
Miete pro Monat bis 12.000 €	1.008.000,00 €			1.008.000,00 €
Anlieferungskosten	35.000,00 €			
Abtransport	35.000,00 €			
Herrichten der Leerfläche nach Abtransport	9.000,00 €			
<b>Miete (10.000 €) + Errichtungskosten + Weg + Abtransport + Herrichten nach Abbau</b>			<b>1.101.600,00 €</b>	<b>1.372.460,58 €</b>
<b>Miete (12.000 €) + wie vorstehend</b>			<b>1.269.600,00 €</b>	<b>1.530.460,58 €</b>
Baunebenkosten	180.000,00 €		180.000,00 €	308.933,72 €
<b>Gesamtkosten mit 10.000 € Miete/Monat:</b>			<b>1.281.600,00 €</b>	<b>1.681.394,30 €</b>
<b>Gesamtkosten mit 12.000 € Miete/Monat:</b>			<b>1.449.600,00 €</b>	<b>1.839.394,30 €</b>

<sup>1)</sup> Die Kosten des laufenden Betriebes (Betriebskosten, Hausmeister, Wartung techn. Anlagen etc.) sind nicht mit inbegriffen

<sup>2)</sup> Finanzierung in 2019 über den Wirtschaftsplan des KITA - Verbund.

<sup>3)</sup> inkl. Kosten für das Untergeschoss (Keller)

<sup>4)</sup> Angelehnt an die Entwurfsplanung Büro KIS, Stand 12/2017 konkretisierte Kosten