

Kostenschätzung _ 2. Ebene

Datum: 05.02.18

Projekt **Neubau Hort am Hochwald**
Adolf-Grimme-Ring 1
14532 Kleinmachnow

Kostenschätzung nach DIN 276 Stand: Planungswettbewerb, Datum: 04.12.2018

Allgemeine Angaben

Neubau Hortgebäude

Anzahl Geschosse 2 + Kellergeschoss
Konstruktion Holzbau
Gründung Flachgründung

Hinweis zum Stand der Kostenschätzung liegen folgende
Unterlagen nicht vor:
Statik, Wärmeschutznachweis,
Brandschutz, Bodengutachten

Flächen, netto	Erdgeschoss	201 qm
	Obergeschoss	219 qm
	Kellergeschoss	174 qm
	Fläche gesamt	594 qm

Flächen, brutto	Erdgeschoss	226,6 qm
	Obergeschoss	248,9 qm
	Kellergeschoss	204 qm
	Fläche gesamt	679,5 qm

Sonstige Flächen	Terrassen EG	70 qm
	Terrasse OG	41 qm
	Brüstung OG	44 qm
	Unterschlag	92 qm

Kostenschätzung _ 2. Ebene

KG	Leistung	Anzahl	Einheit	EP	GP
200	Herrichten und Erschließen ==> Annahme				
210	Herrichten	100 qbm		25,00 €	2.500,00 €
220	öffentliche Erschließung	psch			1.500,00 €
230	nichtöffentliche Erschließung	psch			1.500,00 €
	Folge Angaben von rabe landschaften ermittelt				
210	Herrichten	psch			8.500,00 €
250	Übergangsmaßnahmen	psch			2.050,00 €
	Summe Herrichten und Erschließen				16.050,00 €
300	Bauwerk				
310	Baugrube	1091 qbm		32,00 €	34.912,00 €
320	Gründung	204 qm		302,00 €	61.608,00 €
330	Außenwände Holzbau	374 qm		380,00 €	142.120,00 €
	Fenster Holz	179 qm		700,00 €	125.300,00 €
	Außenwände KG, inkl. Kasematten	190 qm		260,00 €	49.400,00 €
340	Innenwände	353 qm		210,00 €	74.130,00 €
350	Decken				
	über EG (Holzelement)	300 qm		260,00 €	78.000,00 €
	über KG (Filigrandecke)	200 qm		300,00 €	60.000,00 €
360	Dächer	256 qm		320,00 €	81.920,00 €
390	Sonstige Maßnahmen				
	Terrassen	111 qm		180,00 €	19.980,00 €
	Zuschlag für Unterschlag	92 qm		110,00 €	10.120,00 €
	Brüstung	44 qm		300,00 €	13.200,00 €
	Fahrradunterstand	1 psch		15.000,00 €	15.000,00 €
	Baureinigung	594 qm		4,00 €	2.376,00 €
	Fassadenstandgerüst + Standzeit 9 Monate	543 qm		14,00 €	7.602,00 €
	Baustelleneinrichtung	2 %		775.668,00 €	15.513,36 €
	Sicherheiten	10 %		791.181,36 €	79.118,14 €
	Summe Bauwerk				870.299,50 €
400	Technische Anlagen				
	pausch 20% auf KG300	20 %		870.299,50 €	174.059,90 €
	Summe technische Anlagen				174.059,90 €
500	Außenanlagen ==> Angaben von rabe landschaften				
	inkl. Waldplatz	psch			137.420,00 €
	Siehe Kostenschätzung: rabe landschaften				
	Summe Außenanlagen				137.420,00 €

KiS

ARCHITEKTUR
BAHRENFELDER STR 73D
22765 HAMBURG
www.kis-architekten.de
info@kis-architekten.de
t +49 40 33373765

Kostenschätzung _ 2. Ebene

600	Einbauten			
	Garderoben	40 Stck	200,00 €	8.000,00 €
	Pantry	1 Stck	20.000,00 €	20.000,00 €
	Regale	16 lfm	650,00 €	10.400,00 €
	Summe Einbauten			38.400,00 €

Zusammenfassung				
200	Herrichten und Erschließen			16.050,00 €
300	Bauwerk			870.299,50 €
400	Technische Anlagen			174.059,90 €
500	Außenanlagen			137.420,00 €
600	Einbauten, Küche ohne techn. Geräte			38.400,00 €
	Summe Baukosten			1.236.229,40 €
700	Nebenkosten		21%	259.608,17 €
	Kostenschätzung netto			1.495.837,57 €
	Gesamtsumme netto			1.495.837,57 €
	Zzgl. 19 % MwSt		19,00%	284.209,14 €
	Kostenschätzung brutto			1.780.046,71 €