



Legende



Nachweis Flächenanteil mit Erhaltungs- und Anpflanzbindung
SUMME: 795 qm > 540 qm



Grünflächenanteil gesamtes Grundstück = 30% (2800qm x 0,3=840qm)
SUMME: 795 qm + 390qm (innerhalb des Baufensters)=1.185 qm