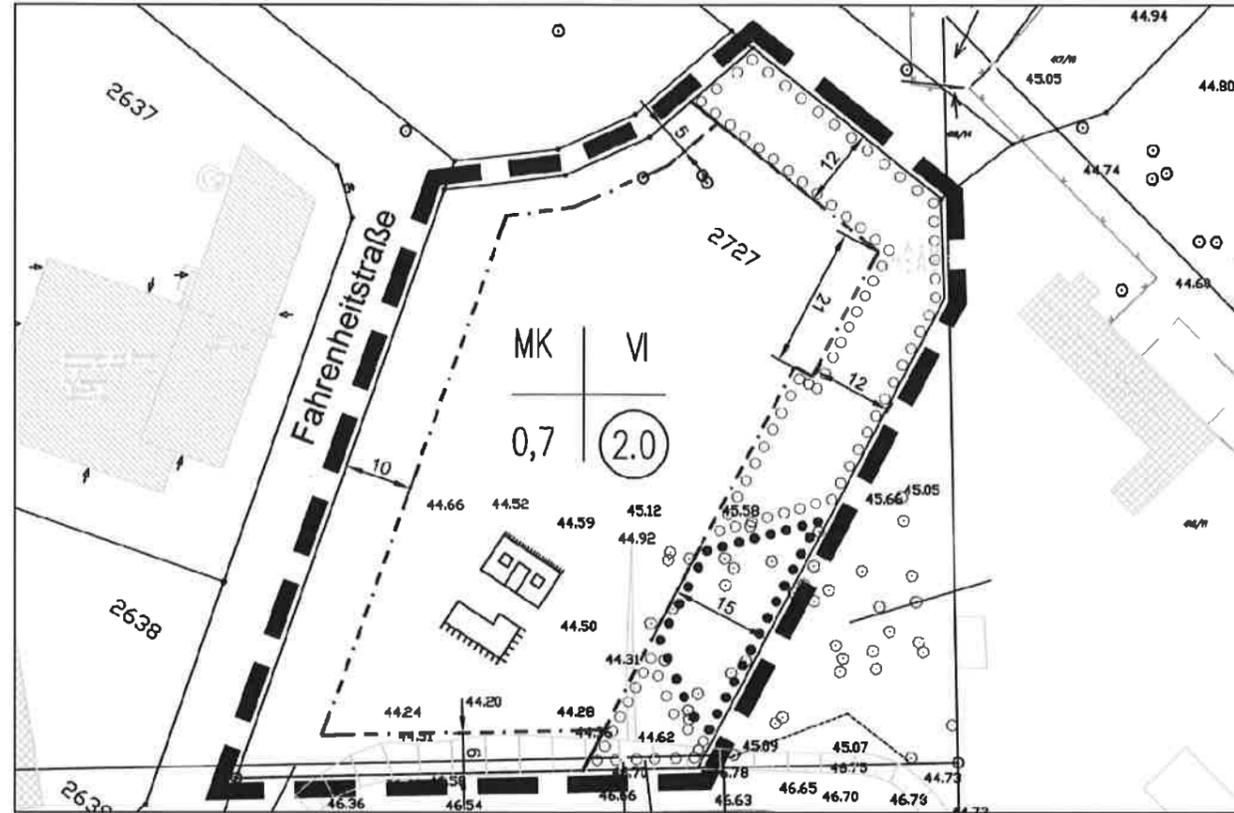
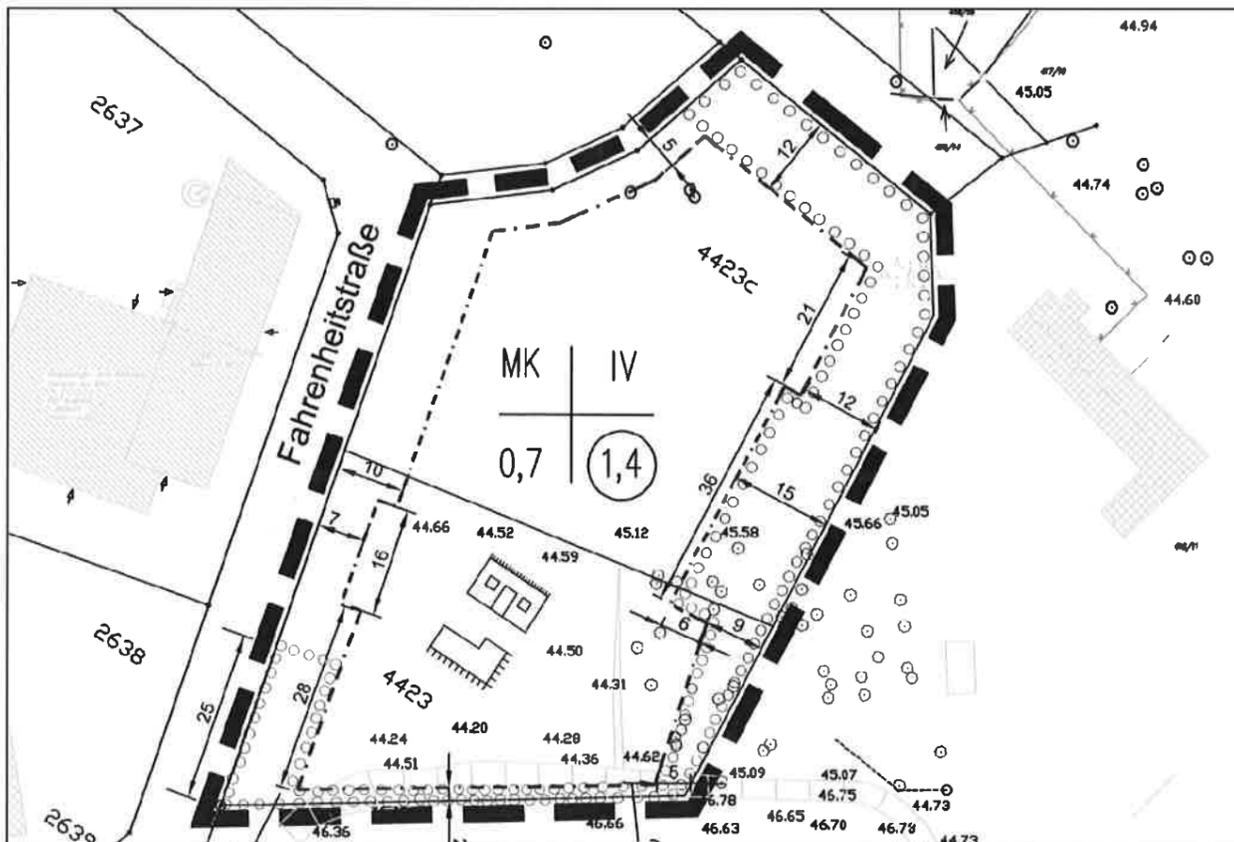


TEIL A: ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN



Bebauungsplan KLM-BP-006-c-2 "Fashion Park / östliches Kerngebiet" (rechtskräftig seit 28.06.2002)
Maßstab: 1:500



1. Änderung des KLM-BP-006-c-2 "östliches Kerngebiet", Maßstab: 1:500

Zeichenerklärung
Festsetzungen

1. Art und Maß der baulichen Nutzung, Baugrenzen

Kerngebiet (§ 7 BauNVO)

MK

Grundflächenzahl (GRZ) (§ 16 BauNVO)

0,7

Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß (§ 16 BauNVO)

(2,0)

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 16 BauNVO)

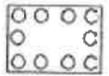
VI

Baugrenze (§ 23 BauNVO)



2. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

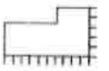
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)



Bindungen zur Dachbegrünung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)



Bindungen zur Fassadenbegrünung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

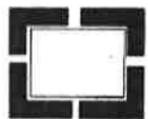


Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)



3. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Hinweis ohne Normcharakter

Der Geltungsbereich liegt in der geplanten Trinkwasserschutzzone III