

Funktionsgebäude Sportplatz Am Dreilindener Weg in Kleinmachnow
Kostenberechnung nach DIN 276
 30.05.2018

alle Kosten einschl. 19% UST

Gebäude mit 4 Umkleiden ohne Mehrzweckraum
 NF Nutzfläche 207 m²
 BGF Bruttogeschossfläche 295 m²

Kostengruppe gemäß DIN 276	Bezeichnung	Kostenberechnung	%	Kostenvergleich:	Kostenvergleich:	%
				Kennwert BKI Sporthallen €/m ² BGF, mittlerer Wert *)	Kennwert BKI Sporthallen €/m ² BGF, oberer Wert *)	
300	Bauwerk - Baukonstruktion					
	Kostenberechnung 3PO	431.410,50				
	Summe KG 300	431.410,50	65	408.575,00	484.095,00	71
400	Bauwerk - Technischer Ausbau					
	Kostenberechnung KGT	138.220,00				
	Kostenberechnung ISR	65.400,00				
	Hausanschlüsse HLS	10.595,00				
	Hausanschlüsse Elektro	4.600,00				
	Baustrom	14.200,00				
	Ssumme KG 400	233.015,00	35	125.670,00	193.520,00	29
700	Honorare					
	Honorar Architekt	94.000,00				
	Honorar HLS-Planer	60.000,00				
	Honorar Elektro-Planer	22.000,00				
	Gesamtsumme KG 700	176.000,00				
	Gesamtsumme	840.425,50				
Kennwerte	Zwischensumme Bauwerkskosten (KG 300 + KG 400)	664.425,50	100	534.245,00	677.615,00	100
	<i>Bauwerkskosten / m² NF</i>	<i>3.210,00</i>		<i>2.441,00</i>	<i>3.080,00</i>	
	<i>Bauwerkskosten / m² BGF</i>	<i>2.252,00</i>		<i>1.811,00</i>	<i>2.297,00</i>	
	<i>Kosten KG 300 / m² BGF</i>	<i>1.462,41</i>		<i>1.385,00</i>	<i>1.641,00</i>	
	<i>Kosten KG 400 / m² BGF</i>	<i>789,88</i>		<i>426,00</i>	<i>656,00</i>	

*) Vergleichskosten auf Basis Baukosteninformationszentrum, Stand 1. Quartal 2015, zzgl. 12 % Baupreissteigerung

Funktionsgebäude Sportplatz Am Dreilindener Weg in Kleinmachnow
Kosten zusätzliches Damen-WC und zusätzliche Innentüren
30.05.2018

alle Kosten einschl. 19% UST

1. zusätzliches Damen-WC (getrennt vom Beh. -WC)

Der Baukörper wird um insgesamt 6 m² Nutzfläche (NF) vergrößert.

zusätzliche NF (m ²)	Kosten € / m ² NF	Kosten €
6	3.210,00	19.260,00

2. zusätzliche Innentüren

Die Vorräume sollen durch Türen von den Umkleiden abgetrennt werden.

Anzahl Türen	Kosten € / Stück	Kosten €
4	840,00	3.360,00