



Informationsnummer: INFO 027/16

Objekte für kulturelle / soziale Nutzung

- öffentlich -

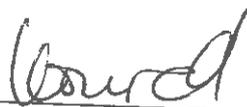
Ausschuss für Schule, Kultur und Soziales
24.01.2017

Anlagen

Tabelle: Entwicklung Kleinmachnower Kulturobjekte

Kleinmachnow, den 02.01.2017


Bürgermeister


Fachbereichsleiter(in) we

In der Sitzung der Gemeindevertretung am 01. Oktober 2015 wurde der Bürgermeister mit Beschluss zur DS-Nr. 083/15/1 „Grundsatzbeschluss zur Entwicklung bereits bestehender und möglicher Kulturobjekte“ beauftragt, für die Gebäude Meiereifeld 33 und Karl-Marx-Str. 117 sowie für die Remise und das Dachgeschoss des Gebäudes Zehlendorfer Damm 200 mittels Gutachten bzw. Untersuchungen Entscheidungshilfen für mögliche Sanierungen zu erstellen.

Aufbauend auf dem Papier des Bürgermeisters vom 10. März 2016 „Kulturobjekte - Eine Idee für die Zukunft“ stellt die vorliegende Tabelle (**Anlage**) die derzeitige Nutzung, mögliche weitere Nutzungen sowie geschätzte Kosten für entsprechende Umbauten bzw. Sanierungen der o.g. Gebäude dar.

Ergänzend werden zum einen Gebäude aufgeführt, die sich bereits im Besitz der Gemeinde befinden und für eine künftige öffentliche kulturelle und/oder soziale Nutzung zur Verfügung stehen können. Zum anderen sind Gebäude enthalten, deren Erwerb durch die Gemeinde die öffentliche kulturelle und/oder soziale Nutzung sichern würde.

ENTWICKLUNG KLEINMACHNOWER KULTUROBJEKTE (in Umsetzung der DS-Nr. 083/15/1)									
		aktuell		Ideen					
lfde Nr.	Objekt	Nutzung	Träger/Nutzer	Nutzung	Träger/Nutzer	Kosten Umbau/Sanierung in €	Zeitplanung Umbau/ Sanierung	Kosten für Betrieb/ Jahr in €	Bemerkungen
Drucksache									
1	Zehlendorfer Damm 200								
1.1	Gutsarbeiterhaus	EG: Kleinkunsthöhne und Ausstellungen DG: ./.	EG: KultRaum + Brücke DG: ./.	EG: Kleinkunsthöhne und Ausstellungen DG: Veranstaltungsraum, Büro, ev. Teeküche, 2 Toiletten	EG: KultRaum + Brücke DG: offen	800.000 (Kostenschätzung 2016 - Werkgruppe Kleinmachnow) - insbesondere Trockenlegung Keller, Dach incl. Dämmung, statische Ertüchtigung Decke Erdgeschoss	Trockenlegung Keller in den Sommerferien 2017 geplant	mietfrei, BK tragen Nutzer	
1.2	Remise	./.	./.	Atelier für Kunstworkshops	Brücke	195.000 (Kostenschätzung 2016 - Werkgruppe Kleinmachnow)			
2	Karl-Marx-Str. 117	./.	./.	./.	./.	572. 000 (Kostenschätzung 2016 - Büro Kuschel)		3.000 (geschätzt)	
3	Meiereifeld 33	KuKuWe, Prototypen	Gemeinde	./.	./.	800.000 (Kostenschätzung 2016 - Büro Kuschel)		Miete inkl. BK 11.000	
ergänzend									
4	Jägerstieg 2 (Auferstehungskirche)	Gotteshaus	evangelische Kirche	Museum und/oder Heimatverein	Gemeinde	1.215.000 (Kostenschätzung 2016 - Büro Bertsch)			Erwerbskosten 750.000 € zzgl. 67.500 € NK
5	Am Bannwald 1 (Bauhof)	Bauhof	Gemeinde	Familienzentrum/ Vereinshaus	Gemeinde				
6	Karl-Marx-Straße 18 (Kammerspiele)	Kulturhaus	KulturGenossenschaft Neue Kammerspiele e.G.	Kulturhaus	KulturGenossenschaft Neue Kammerspiele e.G.	Teilsanierung (ohne Dach, ohne Aufzug: 1,5 Mio (mininmal) 3,8 Mio (normal) (Kostenschätzung 2010 - Büro A+O)			Erwerb notwendig
7	Checkpoint Bravo (Europarc)	Ausstellungsraum	Checkpoint Bravo e.V.	Ausstellungsraum	Checkpoint Bravo e.V.	evtl. Sanierung	Sanierungsbedarf wird im Jahr 2017 ermittelt	mietfrei, BK tragen Nutzer	

