

Weise, Elise

Von: Frank Rick <F.Rick@gmx.de>
Gesendet: Montag, 2. Juli 2018 06:55
An: Weise, Elise
Betreff: Re: Bebauungsplan-Verfahren KLM-BP-044 "Gartensiedlung Kleinmachnow Süd-Ost", planungsrechtliche Sicherung von Dauerwohnen; hier: Übersendung von Unterlagen
Anlagen: Antrag auf vorhabenbezogenen Bebauungsplan Ringweg 41.pdf

Sehr geehrte Frau Weise,

anbei erhalten Sie meinen formalen Antrag für einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan, nach § 12 Abs. 7 BauGB.

Brauchen Sie das Original per Post oder genügt die digitale Version?

Leider war ich beruflich in der letzten Zeit sehr stark gebunden, so dass ich mit der Vorbereitung eines entsprechenden Bauantrages noch nicht so weit bin, wie ich das erhofft hatte. Gibt es hier irgendwelche konkrete Schritte und / oder Fristen zu beachten?

Für entsprechende Hinweise wäre ich Ihnen dankbar.

mit freundlichen Grüßen

Frank Rick

Frank Rick

Im Birket 19a - 82166 Gräfelfing
 Tel. 089 525 000 - Mobil 0174 789 93 99

Am 26.09.2017 um 16:35 schrieb elise.weise@kleinmachnow.de:

Sehr geehrter Herr Dr. Rick,

vielen Dank für das heutige Telefonat.

Wir haben über die Möglichkeit zur planungsrechtlichen Sicherung des Dauerwohnens auf Ihrem Grundstück Ringweg 41 mittels der Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes gemäß § 12 Abs. 7 BauGB gesprochen.

Sie planen auf dem Grundstück aufgrund des schlechten Zustandes des bestehenden Gebäudes einen Neubau zu errichten und dem jetzigen Nutzer weiterhin die Möglichkeit zum Dauerwohnen auf dem Grundstück zu geben. Auch der Neubau eines Wohngebäudes kann durch die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes gesichert werden. Hierbei sollen die Festsetzungen des künftigen Bebauungsplanes KLM-BP-044 als Orientierung dienen.

Über die Vorlaufphase und das Verfahren zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes habe ich Sie bereits einleitend telefonisch informiert (siehe Ablaufschema).

Wie vereinbart sende ich Ihnen die Planzeichnung und die textlichen Festsetzungen des künftigen Bebauungsplanes KLM-BP-044 sowie ein Ablaufschema zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes hiermit zu.

FDStb. Leiter	Grün / Stadtw.	FDStpl. Bauz	AG lokale Agenda
Eing.-Datum 03. JULI 2018			AG Hochb. Gem. BV
Nummer: 1801			
BV	BV-V	BV-A	BV-G
VBV			

Bürger- meister	Finanzen / Beteiligten	Bauen Wohnen
Büro des Bürger- meisters	EINGANG	Recht / Sicherheit / Ordnung
Bürger- Büro	02. Juli 2018 Nr. 5092	Schul-, Kultur und Gebäude- management
Personal	Gemeindevertretung	

(i.V.d.m 04.07.2018 -> We)

Frank Rick

Im Birket 19a
82166 Gräfelfing
Telefon 089 / 525 000
Mobil: 0174 / 789 93 99

Frank Rick, Im Birket 19a, 82166 Gräfelfing

Gemeinde Kleinmachnow
(Fachbereich Bauen/Wohnen)
Adolf Grimme Ring 10
14532 Kleinmachnow

Gräfelfing, den 30.6.2018

Antrag auf Erstellung von einem vorhabenbezogenen Bebauungsplan,
nach § 12 Abs. 7 BauGB, für das Grundstück, Ringweg 41, in 14532 Kleinmachnow.

Sehr geehrte Damen und Herren,

auf der Grundlage des im

13. Amtsblatt der Gemeinde Kleinmachnow, am 10.11.2017 veröffentlichten amtlichen Teils,
Absatz 1 und 2, Empfehlung zu weiteren bauplanungs-rechtlichen Schritten für einzelne
Grundstücke im künftigen Geltungsbereich des Bebauungsplanes KLM-BP-044
„Gartensiedlung Kleinmachnow Süd-Ost“ – DS-Nr. 128/17,

stelle ich den Antrag, einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan, nach § 12 Abs. 7 BauGB,
für mein Grundstück, Ringweg 41 in 14532 Kleinmachnow, einzuleiten.

Die Zielsetzung ist, unser Grundstück und Haus zum Dauerwohnen umzuwandeln sowie
planungsrechtlich dauerhaft zu sichern. Ich bitte dazu um die Mitteilung der weiteren
Verfahrensschritte.

Besten Dank für Ihre Unterstützung,
mit freundlichen Grüßen



Frank Rick