

Kostenschätzung Vorplanung "Zaubergarten"

(Ehemaliger Gutshof, Altes Dorf Kleinmachnow, Zehlendorfer Damm 211, 14532 Kleinmachnow)

Stand: Juli 2018

Bezeichnung	Menge	Einzelpreis (in EURO)	Gesamtpreis (in EURO)	Übergeordnete Kostengruppe (in EURO)
500 Außenanlagen				
510 Geländeflächen				20.600,00
Bodenaushub Wegespur (ca. 20cm) inkl. Entsorgung	250 m ²	8,00	2.000,00	
Oberbodengemisch für Wegespur liefern und einbauen	250 m ²	10,00	2.500,00	
Anlage Weg Zitatepfad, Bodenausgleich mineralisch, Abdeckung Rindenmulch Bereich Zitatepfad (Breite ca. 60cm)	130 m	50,00	6.500,00	
Fläche Waldschlösschen von Unrat und Totholz bereinigen, Unkraut entfernen, anfallendes Material laden, abfahren, inkl. erforderlicher Kippgebühren	1200 m ²	8,00	9.600,00	
530 Baukonstruktionen in Außenanlagen				69.600,00
Treppenanlage für Übergang Bäkewiese	1 psch	12.000,00	12.000,00	
Sicherungsmaßnahmen für Mauer an Bäkewiese	60 m	100,00	6.000,00	
Sitzgruppe historisches Auge mit Freilegung Pflaster	1 psch	25.000,00	25.000,00	
Postamente, Sandsteinquader verschiedener Größen (ca. 70-120cm Seitenlänge) inkl. Fundament, liefern und einbauen	5 psch	2.500,00	12.500,00	
Stelen am Zitatepfad, Naturstein mit Metallplatt und Inschrift	7 psch	2.000,00	14.000,00	

Bezeichnung	Menge	Einzelpreis (in EURO)	Gesamtpreis (in EURO)	übergeordnete Kostengruppe (in EURO)
540 Technische Anlagen in Außenanlagen				8.000,00
Beleuchtung Bäume	1 psch	8.000,00	8.000,00	
550 Einbauten in Außenanlagen				67.920,00
Plattform mit Geländer und Unterkonstruktion liefern und einbauen, Metallkonstruktion (ca. 3x5 m)	1 psch	35.000,00	35.000,00	
Sitzbank 2,2 m, Sitzauflage Wood(-fiber) Polymer Composites, liefern und einbauen	3 Stk	3.000,00	9.000,00	
Weiderost am Medusentor als Wildbarriere, liefern und einbauen	1 psch	2.000,00	2.000,00	
Weiderost an der Einfahrt Zehlendorfer Damm als Wildbarriere, liefern und einbauen	1 psch	2.000,00	2.000,00	
Zaunanlage Wildschutz, westlich vom Medusentor, Stabgitterzaun, liefern und einbauen	25 m	80,00	2.000,00	
Zaunanlage Wildschutz, zwischen Medusentor und Gemeindehaus, schmiedeeisern, liefern und einbauen	15 m	160,00	2.400,00	
Zaunanlage Wildschutz, vor Mäuerchen an Bäkewiese, schmiedeeisern, liefern und einbauen	60 m	160,00	9.600,00	
Zaunanlage Schutz Fledermausquartier, schmiedeeisern, liefern und einbauen	12 m	160,00	1.920,00	
Drehflügeltor, Schmiedeeisern, liefern und einbauen	2 psch	2.000,00	4.000,00	

Bezeichnung	Menge	Einzelpreis (in EURO)	Gesamtpreis (in EURO)	übergeordnete Kostengruppe (in EURO)
570 Pflanz- und Saatflächen				63.500,00
Wildstaudenpflanzung, anteilig Rodungsarbeiten Wurzelwerk und Bodenaustausch, inkl. Fertigstellungs- und Entwicklungspflege	300 m²	50,00	15.000,00	
Strauchpflanzung seitlich Medusentor, Sichtschutz Stabgitterzaun, inkl. Fertigstellungs- und Entwicklungspflege	50 m²	50,00	2.500,00	
Neuanlage Rasen, Bereich Wegespuren, inkl. Fertigstellungs- und Entwicklungspflege	250 m²	9,00	2.250,00	
Neuanlage Rasen, inkl. Fertigstellungs- und Entwicklungspflege	1500 m²	9,00	13.500,00	
Bestand Rasen nachsäen	1500 m²	2,50	3.750,00	
Bäume fällen bis 8m Höhe, anfallendes Material laden, abfahren, inkl. erforderlicher Kippgebühren	20 Stk	200,00	4.000,00	
Bäume fällen über 8m Höhe, anfallendes Material laden, abfahren, inkl. erforderlicher Kippgebühren	15 Stk	500,00	7.500,00	
Pflegemaßnahmen an vorhandenen Bäumen durchführen, fachgerechter Astschnitt, Aufasten, Wurzelbehandlung, anfallendes Material laden, abfahren, inkl. erforderlicher Kippgebühren	1 psch	15.000,00	15.000,00	
590 Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen				18.000,00
Baustelleneinrichtung	1 psch	3.000,00	3.000,00	
archäologischen Bodenuntersuchungen und Freimachung des Baufelds mit denkmalrechtlicher Erlaubnis, Punktgrabungen und Suchschnitte im Bereich der Sitzgruppe "historisches Auge", Aussichtsplattform und Wildstaudenbeet	1 psch	15.000,00	15.000,00	

ZUSAMMENSTELLUNG BAUKOSTEN FREIANLAGEN

500	Außenanlagen	
510	Geländeflächen	20.600,00 €
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen	69.500,00 €
540	Technische Anlagen in Außenanlagen	8.000,00 €
550	Einbauten in Außenanlagen	67.920,00 €
570	Pflanz- und Saatflächen	63.500,00 €
590	Sonstige Maßnahmen im Außenanlagen	18.000,00 €
Nettobaukosten		247.520,00 €
19% MwSt		47.028,80 €
Bruttobaukosten Freianlagen		294.548,80 €