

Entwurf
Stand: 20.08.2018

Gemeinde Kleinmachnow Bebauungsplan KLM-BP-025-2 "Neue Hakeburg"

TEIL A: PLANZEICHNUNG



Planzeichenerklärung

Festsetzungen	
1. Art der baulichen Nutzung Allgemeines Wohngebiet Gliederung gemäß textlicher Festsetzung Nr. 1.7 bis 1.9	WA
2. Maß der baulichen Nutzung Geschossfläche als Höchstmaß Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß	GF 1400m ² IV
3. Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen Baugrenze	Linie zur Abgrenzung des Umfangs von Abweichungen
4. Verkehrsflächen Private Verkehrsfläche	
5. Grünflächen, Naturschutz und Landschaftspflege Private Grünflächen Zweckbestimmung Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft	Fläche für Wald Erhaltung von Bäumen Anpflanzen von Bäumen
6. Sonstige Festsetzungen Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen Stellplätze	Mit Geh-, Fahr- und Leitungswegen zu belastende Flächen Höhenlage bei Festsetzungen Bodendenkmal
7. Nachrichtliche Übernahmen Landschaftsschutzgebiet Geschütztes Biotop	
Hinweise	
Planunterlage	
Gebäude Geländehöhe, Straßenhöhe Laubbaum, Nadelbaum	Flurgrenze Flurstücksgrenze Flurstücksnummer, Flurstücksmeter Grundstücksnummer Bordkante

Nebenzeichnung 1
Baugrenze und Art der Nutzung für das zulässige II. Vollgeschoss sowie Grenze des Landschaftsschutzgebiets



Nebenzeichnung 3
Baugrenzen unterhalb der Geländeoberfläche



Planunterlage:
Stand 10.04.2008 mit Ergänzungsmessungen

Maßstab im Original (DIN A2) 1 : 1.000

