

Gemeinde Kleinmachnow						
Beschlussvorlage			öffentlich			
Datum: 27.08.2018		Einreicher: Der Bürgermeister		DS-Nr. 101/18		
Entgegennahme KSD:						
Verfahrensvermerk:						
<input type="checkbox"/> Genehmigung		<input type="checkbox"/> Anzeige		<input type="checkbox"/> Ankündigung		<input type="checkbox"/> Veröffentlichung
						<input type="checkbox"/> Bekanntmachung
						<input type="checkbox"/> Auslage
Beratungsfolge	Abstimmung			Sitzung		
	JA	NEIN	ENTH	geplant	Endtermin	Bemerkung
Hauptausschuss				03.09.2018		
Betreff: Vergabe von Fachplanerleistungen für die Errichtung des Neubaus Erweiterung Hort "Am Hochwald"						
Beschlussvorschlag:						
<p>1) Der Bürgermeister wird beauftragt, für die beabsichtigte Erweiterung des Hortes „Am Hochwald“ zur Erbringung von Planungsleistungen gemäß HOAI – Teil 4 Fachplanung</p> <p style="margin-left: 20px;">a) mit dem Büro Heimann Ingenieure GmbH für die Technische Ausrüstung und</p> <p style="margin-left: 20px;">b) mit dem Büro Dr. ZAUFF Ingenieurgesellschaft für Bauwesen mbH für die Tragwerksplanung</p> <p>jeweils einen Vertrag über die Leistungsphasen eins bis vier, mit der Option zur stufenweisen Erweiterung um die Leistungsphasen fünf bis acht und ggf. neun abzuschließen.</p> <p>2) Die für diese Leistungsphasen erforderlichen finanziellen Mittel in Höhe von voraussichtlich 125.000 EUR wurden im Haushalt 2018/ 2019 bereitgestellt.</p>						
<u>Anlagen:</u>						
(1) Kostenschätzung Hort, Stand 05.02.2018						
<i>Nichtöffentliche Unterlage:</i>						
(2) Vergabevermerk Technische Ausstattung und Tragwerksplanung						
Ausgeschlossen nach § 22 BbgKVerf:				Gemeindevertreter		
Beratungsergebnis:		Gremium:		Sitzung am:		
einstimmig	Stimmenmehrheit	JA	NEIN	ENTHALTUNG	lt. Beschluss	abw. Beschluss
Leiter der Sitzung:						
Bürgermeister <small>(Endunterschrift)</small>		Bürgermeister		Fachbereichsleiter(in)		

Finanzielle Auswirkungen:	Gemeindehaushalt	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
	Beteiligungen	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
	Produktgruppe:		36.51.01.00
	Teilhaushalt/Budget:		40/47
	Maßnahmen-Nr:		M-000597
Bereits im laufenden Haushalt veranschlagt:		<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
	EURO:		750.000
Über-/außerplanmäßige Veranschlagung im laufenden Haushalt:	Ergebnis-HH	Jahr	EURO:
	Finanz-HH	Jahr	EURO:
Mittelfristig bereits veranschlagt:		<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Mittelfristig neu zu veranschlagen:		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein

Problembeschreibung/Begründung:

Mit dem Grundsatzbeschluss „Erweiterung Hort „Am Hochwald““, Drucksache Nr. 079/17 vom 13.07.2017 entschied die Gemeindevertretung, für diesen Hort ein ergänzendes Gebäude auf dem Grundstück Adolf-Grimme-Ring 1 errichten zu lassen.

In der Sitzung am 12.04.2018 wurde der Grundsatzbeschluss mit DS-Nr. 022/18 fortgeschrieben und einstimmig beschlossen, den aus einem Wettbewerb hervorgegangenen Entwurf des Büros KiS Architekten (Hamburg) der weiteren Arbeit zugrunde zu legen.

Mit DS-Nr. 039/18 wurden anschließend die architektonischen und freiräumlichen Planungsleistungen beauftragt.

Zur Vervollständigung des Planungsteams sind inzwischen die Fachplanerleistungen Technische Ausstattung und Tragwerksplanung, mit rechtlicher Beratung durch das Büro MD Rechtsanwälte, vorbereitet und ausgeschrieben worden. Grundlagen der Ausschreibungstexte waren bereits die Architektenentwürfe des Büro KiS.

An der europaweiten Ausschreibung für die Technische Ausrüstung nahmen zwei Firmen und an der Ausschreibung der Tragwerksplanung vier Firmen teil.

Nach Angebotsauswertung und Bewertung der Qualität sollen die Leistungen für die Technische Ausstattung an die Fa. Heimann Ingenieure GmbH (Berlin) und für die Tragwerksplanung an die Fa. Dr. ZAUFTE Ingenieurgesellschaft für Bauwesen mbH (Potsdam) vergeben werden.

Die Beauftragung erfolgt stufenweise und wird zunächst nur bis einschließlich zur Leistungsphase vier (Genehmigungsplanung) im Sinne der HOAI erfolgen. Die Beauftragung der weiteren Leistungsphasen fünf bis acht bzw. neun werden optional im Vertrag vorgesehen.

Das Büro KiS Architektur hatte für den eingereichten Entwurf eine erste Kostenschätzung vorgelegt (vgl. **Anlage 1**). Danach betragen die Brutto-Baukosten voraussichtlich ca. 210.000 EUR für die Technische Ausstattung und ca. 1.036.000 EUR für das Bauwerk.

Für die erforderlichen Leistungsphasen der Fachplanungen „Technische Ausstattung“ und „Tragwerksplanung“ sind Mittel in Höhe von voraussichtlich ca. 125.000 EUR (Brutto) erforderlich. Im Haushalt bereitgestellt sind für die Haushaltsjahre 2018 und 2019 Mittel von insgesamt 1.500.000 € (jeweils 750.000 € pro Jahr).