

Kostenschätzung _ 2. Ebene

Datum: 05.02.18

Projekt **Neubau Hort am Hochwald**
 Adolf-Grimme-Ring 1
 14532 Kleinmachnow

Kostenschätzung nach DIN 276 Stand: Planungswettbewerb, Datum: 04.12.2018

Allgemeine Angaben

Neubau Hortgebäude

Anzahl Geschosse 2 + Kellergeschoss
 Konstruktion Holzbau
 Gründung Flachgründung

Minweis zum Stand der Kostenschätzung liegen folgende
 Unterlagen nicht vor:
 Statik, Wärmeschutznachweis,
 Brandschutz, Bodengutachten

Flächen, netto	Erdgeschoss	201 qm
	Obergeschoss	219 qm
	Kellergeschoss	174 qm
	Fläche gesamt	594 qm

Flächen, brutto	Erdgeschoss	226,6 qm
	Obergeschoss	248,9 qm
	Kellergeschoss	204 qm
	Fläche gesamt	679,5 qm

Sonstige Flächen	Terrassen EG	70 qm
	Terrasse OG	41 qm
	Brüstung OG	44 qm
	Unterschlag	92 qm

Kostenschätzung _ 2. Ebene

KG	Leistung	Anzahl	Einheit	EP	GP
200	Herrichten und Erschließen ==> Annahme				
210	Herrichten	100	qbm	25,00 €	2.500,00 €
220	öffentliche Erschließung		psch		1.500,00 €
230	nichtöffentliche Erschließung		psch		1.500,00 €
	Folge Angaben von rabe landschaften ermittelt				
210	Herrichten		psch		8.500,00 €
250	Übergangsmaßnahmen		psch		2.050,00 €
	Summe Herrichten und Erschließen				16.050,00 €

300 Bauwerk					
310	Baugrube	1091	qbm	32,00 €	34.912,00 €
320	Gründung	204	qm	302,00 €	61.608,00 €
330	Außenwände Holzbau	374	qm	380,00 €	142.120,00 €
	Fenster Holz	179	qm	700,00 €	125.300,00 €
	Außenwände KG, inkl. Kasematten	190	qm	260,00 €	49.400,00 €
340	Innenwände	353	qm	210,00 €	74.130,00 €
350	Decken				
	über EG (Holzelement)	300	qm	260,00 €	78.000,00 €
	über KG (Filigrandecke)	200	qm	300,00 €	60.000,00 €
360	Dächer	256	qm	320,00 €	81.920,00 €
390	Sonstige Maßnahmen				
	Terrassen	111	qm	180,00 €	19.980,00 €
	Zuschlag für Unterschlag	92	qm	110,00 €	10.120,00 €
	Brüstung	44	qm	300,00 €	13.200,00 €
	Fahrradunterstand	1	psch	15.000,00 €	15.000,00 €
	Baureinigung	594	qm	4,00 €	2.376,00 €
	Fassadenstandgerüst + Standzeit 9 Monate	543	qm	14,00 €	7.602,00 €
	Baustelleneinrichtung	2	%	775.668,00 €	15.513,36 €
	Sicherheiten	10	%	791.181,36 €	79.118,14 €
	Summe Bauwerk				870.299,50 €

400 Technische Anlagen					
	pausch 20% auf KG300	20	%	870.299,50 €	174.059,90 €
	Summe technische Anlagen				174.059,90 €

500 Außenanlagen ==> Angaben von rabe landschaften					
	inkl. Waldplatz		psch		137.420,00 €
	Siehe Kostenschätzung: rabe landschaften				
	Summe Außenanlagen				137.420,00 €

Kostenschätzung _ 2. Ebene

600 Einbauten				
	Garderoben	40 Stck	200,00 €	8.000,00 €
	Pantry	1 Stck	20.000,00 €	20.000,00 €
	Regale	16 lfm	650,00 €	10.400,00 €
Summe Einbauten				38.400,00 €

Zusammenfassung				
200	Herrichten und Erschließen			16.050,00 €
300	Bauwerk			870.299,50 €
400	Technische Anlagen			174.059,90 €
500	Außenanlagen			137.420,00 €
600	Einbauten, Küche ohne techn. Geräte			38.400,00 €
Summe Baukosten				1.236.229,40 €
700	Nebenkosten	21%		259.608,17 €
Kostenschätzung netto				1.495.837,57 €
	Gesamtsumme netto			1.495.837,57 €
	Zzgl. 19 % MwSt	19,00%		284.209,14 €
Kostenschätzung brutto				1.780.046,71 €